

4150

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

(Prov. di Ascoli Piceno)

C.a.p. 63034 – P.zza Umberto I n. 12
C. F. 80000490443 – P. IVA 00430550442



Tel. 0736/828015 – fax 0736/828002
E-mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO 152/1986

Prot. n. 3789

li 19/05/2017

EREDI LUPIDI GASTONE:

LUPIDI MARIA
VIALE DELLA PINETA N. 2
63068 MONTALTO DELLE MARCHE

TOTONELLI RITA
LUPIDI ANDREA
VIALE DELLA PINETA N. 11
63068 MONTALTO DELLE MARCHE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria, redatta ai sensi della Legge n. 47 del 28.02.1985, presentata in data 01/09/1986, assunta agli atti con protocollo n. 3694, presentata dal Signor **CASTORI GIORGIO**, nato a Cossignano il 15/19/1948 ed ivi residente in Via Borgo n. 46, codice fiscale CST GRG 48P15 D096P, in qualità di ex proprietario, esecutore in proprio delle opere abusive consistenti in:

REALIZZAZIONE, IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE N. 406/SC/1978 DEL 04/05/1978, DI UN LOCALE DESTINATO A CENTRALE TERMICA, UN AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI MAGGIORE ALTEZZA DEL PIANO TERRA, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO ED OPERE DI RISTRUTTURAZIONE; REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN MURATURA ED UNA PENSILINA IN LEGNO IN ASSENZA DI CONCESSIONE

realizzate sull'edificio sito in questo Comune in Contrada Piagge n. 10, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 23, particella 334.

Dato atto che gli interventi ricadono nelle tipologie di abuso n. 1, 4 e 7;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la documentazione integrativa spontaneamente presentata in data 13/11/1986 assunta agli atti con protocollo n. 5180 e concernente l'accatastamento dell'immobile e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'entità delle opere eseguite e la loro epoca di realizzazione;

Vista la richiesta di integrazione della documentazione protocollo n. 2328 del 13/04/1989;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa presentata il 13/05/2017 ed assunta agli atti con protocollo n. 3661;

Accertato che il richiedente sig. **CASTORI GIORGIO**, nella richiesta di sanatoria dichiarava di essere ex proprietario poiché in forza dell'atto pubblico di compravendita notaio Amadio Rep. n.

75051 del 17/12/1982, l'immobile oggetto di sanatoria era stato acquistato dai Signori **TOTONELLI RITA** (nata a Terni il 16/06/1944) e **LUPIDI GASTONE** (nato a Montalto delle Marche il 27/06/1941);

Accertato che il Sig. **LUPIDI GASTONE** è deceduto in data 17/12/2016 e che gli eredi sono la Signora **TOTONELLI RITA**, nata a Terni il 16/06/1944, residente in Montalto delle Marche Viale della Pineta n. 11, la Signora **LUPIDI MARIA**, nata a Offida il 17/09/1968, residente in Montalto delle Marche Viale della Pineta n. 2 e **LUPIDI ANDREA**, nato a Montalto delle Marche il 18/02/1971, ivi residente in Viale della Pineta n. 11 i quali hanno titolo per ottenere il rilascio del suddetto permesso;

Vista la Concessione di Costruzione n. 406/sc/1978 del 04/05/1978 rilasciata per la realizzazione dell'immobile oggetto del presente condono edilizio;

Vista la documentazione allegata alla domanda di sanatoria suddetta;

Visti i versamenti dell'oblazione, calcolati dal richiedente, pari a £ 1.994.040= effettuato in data 01/09/1986;

Visti i versamenti integrativi per oneri concessori pari a complessivi € 4.335,97= effettuati con bonifici del 10/05/2017 e 11/05/2017;

Visti i versamenti integrativi per oblazione effettuati con bollettino del 11/05/2017 dell'importo di € 30,71 e con bonifico del 10/05/2017 dell'importo di € 30,71=;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 17.04.2000, approvato con prescrizioni dal Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno con Deliberazione n. 156 del 29.11.2001, prescrizioni accettate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 68 del 22.12.2001, ed in base alla variante parziale del medesimo PRG COMUNALE, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 17.04.2004, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.03.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Vista la Legge n. 46 del 05.03.1990 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti tecnici e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 10 del 09.01.1991 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **TOTONELLI RITA**, nata a Terni il 16/06/1944, residente in Montalto delle Marche Viale della Pineta n. 11, **LUPIDI MARIA**, nata a Offida il 17/09/1968, residente in Montalto delle Marche Viale della Pineta n. 2 e **LUPIDI ANDREA**, nato a Montalto delle Marche il 18/02/1971, ivi residente in Viale della Pineta n. 11 in qualità di comproprietari, per l'esecuzione delle opere abusive consistenti in:

REALIZZAZIONE, IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE N. 406/SC/1978 DEL 04/05/1978, DI UN LOCALE DESTINATO A CENTRALE TERMICA, UN AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI MAGGIORE ALTEZZA DEL PIANO TERRA, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO ED OPERE DI RISTRUTTURAZIONE; REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN MURATURA ED UNA PENSILINA IN LEGNO IN ASSENZA DI CONCESSIONE

realizzate sull'edificio sito in questo Comune in Contrada Piagge n. 10, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 23, particella 334.

Si allega una copia dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.
Montalto delle Marche, li 19/05/2017

IL SINDACO
(TASSOTTI Prof. RAFFAELE)

