

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 47 Del 07-02-18**  
**Reg. generale 47**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PARADISI - 1^ STRALCIO. OTTO PER MILLE 2010 - DPCM 10.12.2010. RECUPERO ECONOMIE RIBASSO D'ASTA. APPROVAZIONE PROGETTO. AFFIDAMENTO LAVORI. CUP: C12I1200016001 - CIG: Z5C2232803.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di febbraio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO CHE:

- il Comune, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10.12.2010, ha conseguito un finanziamento di € 981.704,14= a valere sui fondi di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010, per la messa in sicurezza del Palazzo Paradisi;

- con Determina n. 336 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alle opere strutturali, restauro superfici decorate ed impianto elettrico, 1^ stralcio, dell'importo di € 981.704,14=, di cui € 785.479,24= per lavori in appalto compresi € 20.994,19= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 196.224,90= per somme a disposizione;

- con Determina n. 337 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti idrico e termico, da finanziare mediante ricerca di sponsor;

- con Determina n. 110 del 27.03.2013 è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, previa indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare;

- con Determinazione n. 323 del 07.10.2013:

1 – è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 02.10.2013;

2 – sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio”, congiuntamente alla sponsorizzazione dei lavori di “Realizzazione Impianti Idrico e Termico”, alla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

- esperite le procedure per la verifica nei confronti delle Ditte costituenti l'ATI “ACCIARRI Costruzioni s.r.l.”, e “PIERAMICI Osvaldo - Restauro e Conservazione”, di insussistenza di cause ostative alla partecipazione alla gara, risulta che le suddette Ditte sono in possesso dei requisiti di ammissione e non sussistono cause di esclusione;

- con Determina n. 359 del 06.11.2013, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio” e Sponsorizzazione dei lavori di “Realizzazione Impianti Idrico e Termico”, alla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, per l'importo di € 745.496,67= per lavori, dedotto il ribasso percentuale offerto del 5,23%=, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.994,19=, oltre ad € 122.646,26= per migliorie ed € 116.992,96= per sponsorizzazione impianti idrico e termico, che sarà oggetto di specifico contratto, ed un'offerta tempo di giorni 178,5 per la messa in sicurezza e giorni 31,5 per i lavori di sponsorizzazione, come risultante dall'offerta presentata;

-con Determinazione n. 360 del 06.11.2013è stata accettata l'offerta di sponsorizzazione per la realizzazione degli impianti idrico e termico del Palazzo Paradisi, presentata dalla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI srl di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, congiuntamente all'offerta per l'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio”, per l'importo di € 116.992,96=;

- in data 18.12.2013 veniva stipulato il Contratto di Appalto n. Rep. 1175, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno;

- in data 16.12.2013 si compilava il Verbale di Consegna dei Lavori;

- con Determinazione n. 115 del 26.06.2014 è stato approvato il 1^ Stato di Avanzamento Lavori e liquidata la fattura emessa dalla Ditta Acciarri Costruzioni n. 21 del 06.06.2014, dell'importo di € 257.200,00=, oltre IVA al 10% pari ad € 25.720,00=, per un totale di € 282.920,00= corrispondente al Certificato di Pagamento n. 1;

- con Determinazione n. 103 del 13.04.2016 è stata approvata la Perizia di Variante del progetto di Messa in sicurezza di Palazzo Paradisi - 1° stralcio”, presentata dai tecnici Arch. Antonella Marota e Geom. Luciano Evandri;

- con Determinazione n. 104 del 13.04.2016 è stata approvata la Variante al progetto per le Opere Migliorative e Sponsorizzazione dei Lavori di “MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PARADISI – IMPIANTI IDRICO E TERMICO” presentata dai tecnici Arch. Antonella Marota e Geom. Luciano Evandri;

- Con determinazione n. 147 del 2016 è stato approvato il 2^ Stato di Avanzamento Lavori;

Ciò premesso,

Visto il progetto predisposto in data 24 maggio 2016 dai tecnici incaricati della Direzione Lavori, Arch. Marota Antonella e Geom. Evandri Luciano, concernente il recupero delle economie derivanti dal ribasso d'asta, acquisito agli atti del Comune in data 25.05.2016 con il n. di Prot. 3830, dell'importo di € 39.984,42=, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – descrittiva
- Documentazione fotografica
- Rilievo architettonico e progetto – Piante e sezione X – X'
- Rilievo architettonico e progetto – Prospetto Ovest
- Rilievo architettonico e progetto – Prospetto Nord
- Rilievo architettonico e progetto – Prospetto Est
- Computo metrico
- Elenco prezzi;

Dato atto che il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio con provvedimento n. Prot. 10070 del 21.06.2016 e dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM 7 ottobre 2016, giusta comunicazione n. Prot 600 P-4.8.2.2.3 del 12.01.2017;

Vista la disponibilità della ditta appaltatrice, A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI srl di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione”, ad eseguire i lavori previsti nel computo metrico del progetto sopra indicato, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, ed applicando il medesimo ribasso del 5,23%;

Ritenuto dover approvare il progetto e disporre l'affidamento dei lavori alla ditta A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI srl di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione”, per l'importo netto di € 31.854,17, al netto del ribasso del 5,23%, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di € 881,58=

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

DI RICHIAMARE la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto predisposto in data 24 maggio 2016 dai tecnici incaricati della Direzione Lavori, Arch. Marota Antonella e Geom. Evandri Luciano, concernente il recupero delle economie derivanti dal ribasso d'asta, acquisito agli atti del Comune in data 25.05.2016 con il n. di Prot. 3830, dell'importo di € 39.984,42=, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – descrittiva
- Documentazione fotografica
- Rilievo architettonico e progetto – Piante e sezione X – X'
- Rilievo architettonico e progetto – Prospetto Ovest
- Rilievo architettonico e progetto – Prospetto Nord
- Rilievo architettonico e progetto – Prospetto Est
- Computo metrico
- Elenco prezzi

Di affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel computo metrico, alla A.T.I. costituita tra la Ditta "ACCIARRI COSTRUZIONI srl di Montalto delle Marche, e la Ditta "PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione", che, con nota del 17.07.2017 ha comunicato di essere disponibile ad eseguirli, agli stessi patti e condizioni del contratto principale sopra richiamato, applicando il medesimo ribasso del 5,23%, sull'importo del computo metrico, di € 32.681,85, e quindi, per € 30.972,59, oltre € 881,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale, di € 31.854,17=;

Di stabilire che il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata e che i lavori dovranno essere ultimati entro 90 giorni dalla data del Verbale di consegna;

Al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: Z5C2232803;

La spesa è già prevista in bilancio all ex Cap. 2519 Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, FPV, impegno 290/ 2011.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa prevista in bilancio all ex Cap. 2519 Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, FPV, impegno 290/ 2011.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E  
DELL'AREA TECNICA E CONTABILE

Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°115  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 13-02-2018

al 28-02-2018

Dalla Residenza Comunale, li 13-02-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 13-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi