

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 218 Del 09-07-19
Reg. generale 218

Oggetto: STRADA COMUNALE CANALE IN FRAZIONE PORCHIA. CESSAZIONE PUBBLICA UTILITA', SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI UN TRATTO. RETTIFICA DETERMINA N. 390 DEL 10.12.2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di luglio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 04/06/2019 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile in capo al sottoscritto;

Vista la richiesta pervenuta presso gli uffici comunali in data 04/12/2015 ed assunta agli atti con protocollo n. 8954, inoltrata da parte dei Signori MONTRASIO SIMONE, nato a Merate (CO) il 16/04/1973, codice fiscale MNTSMN73D16F133W e PANDOCCHI ELENA n. a Lecco (LC) il 17/12/1978, codice fiscale PNDLNE78T57E507X, residenti in Montalto delle Marche via Antamori n. 11, proprietari di un fabbricato sito in c.da Canale individuato al catasto terreni del Comune di Montalto, al foglio 6 con la particella n. 39, e di terreni limitrofi alla Strada Comunale Canale, con la quale gli stessi richiedevano l'aggiornamento catastale della strada comunale Canale, alla situazione di fatto;

Vista la richiesta dei Signori DOBBELAAR DOMINICUS, nato in PAESI BASSI il 11.04.1952, c.f. DBBDNC52D11Z126U e RIJNVOS MARIA JOHANNA ALLEGONDA nata in PAESI BASSI il 13.09.1955, c.f. RJNMJH55P53Z126W, residenti in Walenburgerweg 57 3039 AD Rotterdam Holland, del 20.01.2016, assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 521 in data 25.01.2016, proprietari del fabbricato sito nella medesima contrada Canale, distinto al catasto al Foglio 6, part. 58, di poter acquistare dal Comune la porzione di ex strada comunale, di fatto inclusa nella loro proprietà sulla particella 215;

Visto che, la richiesta di aggiornamento prevedeva la cessione ai confinanti dei tratti attualmente dismessi, previa dichiarazione di cessazione della pubblica utilità, e l'acquisizione al patrimonio del Comune, previa dichiarazione di pubblica utilità, del tratto attualmente occupato dalla sede stradale;

Visto che la strada, di fatto, è stata traslata sulla proprietà dei Signori Botticelli Maurizio ed altri che, con nota del 20.01.2016, assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 522 in data 25.01.2016, hanno assentito alla cessione gratuita al Comune della particella di proprietà, di fatto da decenni occupata dalla strada pubblica;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2016 l'Amministrazione Comunale ha accolto le citate richieste ponendo l'onere dei frazionamenti a carico dei richiedenti, dandone loro comunicazione con nota n. Prot. 851 del 09.02.2016;

Visti i tipi di frazionamento predisposti dall'Ing. Gregori Leopoldo di Montalto delle Marche, finalizzati al frazionamento della strada comunale e alla esatta individuazione del nuovo tracciato, depositati agli atti con protocollo n. 5547 del 03/08/2016 e n. 6131 del 31.08.2016;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 390 del 10.12.2018, con la quale, sulla scorta delle planimetrie risultanti dai tipi di frazionamento sopra citati, sono state esattamente individuate le aree oggetto di sdemanializzazione e trasferimento ai privati, nonché quelle oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente e nello specifico, i passaggi tra Comune e Montrasio/Pandocchi sono stati considerati come permuta risultante da:

- cessione del Comune di Montalto ai Signori Montrasio/Pandocchi della particella individuata al Foglio 6 con il n. 393 di mq 480
- acquisizione del Comune dai Signori Montrasio/Pandocchi della particella individuata al Foglio 6 con il n. 388 di mq 20,

Considerato che a seguito di un approfondimento procedurale, sono stati più correttamente individuati due distinti procedimenti per addivenire alla richiesta regolarizzazione:

- Uno relativo alla acquisizione al patrimonio dell'ente dei tratti attualmente occupati dalla sede stradale, dichiarati di pubblica utilità, mediante accorpamento al demanio stradale dell'Ente, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31 commi 21 e 22;
- L'altro relativo alla cessione dei relitti stradali dismessi, per i quali era stata dichiarata la sdemanializzazione e cessazione della pubblica utilità;

Visto l'atto di Giunta Comunale n. 73 del 20.06.2019, ad oggetto: "C.DA CANALE – PORCHIA AVVIO PROCEDIMENTO PER ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELL'ENTE DI AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO. LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N° 448, ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22", Rep. 1311 del 20.06.2019, registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Territoriale di Ascoli Piceno il 03.07.2019 al n. 705 Serie 3, con il quale, il Comune ha accettato la cessione gratuita delle particelle n. 386 del Foglio 6 di proprietà dei Signori Botticelli Maurizio, Botticelli Rosella, Capriotti Bernardina e n. 388 del Foglio 6 di proprietà dei Signori Montrasio Simone e Pandocchi Elena;

Ritenuto, pertanto, ferma restando la Dichiarazione di Sdemanializzazione e Cessazione della Pubblica utilità ivi dichiarata sulle particelle n. 391 e 393 da cedere rispettivamente ai Signori Dobbelaar –Rijnvos e Montrasio-Pandocchi, rettificare la precedente Determina n. 390 del 10.12.2018, nella parte relativa alla permuta della particella 388 in quanto la stessa è stata ceduta al Comune di Montalto con l'atto di Giunta n. 73 del 20.06.2019, sopra citato;

Dato atto che sulla presente determinazione viene apposto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, come riportato in calce;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di rettificare la Determina n. 390 del 10.12.2018, nella parte relativa alla permuta della particella 388 in quanto la stessa è stata ceduta gratuitamente al Comune di Montalto delle Marche da parte dei Signori Montrasio Simone e Pandocchi Elena con l'atto di Giunta n. 73 del 20.06.2019, sopra citato;

Di cedere ai Signori MONTRASIO SIMONE e PANDOCCHI ELENA come sopra generalizzati, il relitto ex strada comunale Canale, catastalmente individuato al Foglio 6, con la particella n. 393 di mq 480, al prezzo di € 816,00=;

Di cedere ai Signori DOBBELAAR DOMINICUS, nato in PAESI BASSI il 11.04.1952, c.f. DBBDNC52D11Z126U e RIJNVOS MARIA JOHANNA ALLEGONDA nata in PAESI BASSI il 13.09.1955, c.f. RJNMJH55P53Z126W,

residenti in Walenburgerweg 57 3039 AD Rotterdam Holland, il relitto ex strada comunale Canale, catastalmente individuato al Foglio 6, con la particella n. 391 di mq 170, al prezzo di € 289,00=;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato dal Segretario Comunale, con spese a carico degli stessi;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale, interverrà al suddetto atto pubblico, il Sindaco Matricardi Daniel, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa SENZA ONERI PER L'ENTE

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
Matricardi Daniel

GA/ga

N°552
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 20-07-2019

al 04-08-2019

Dalla Residenza Comunale, li 20-07-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 20-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi