

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 86 Del 06-04-17
Reg. generale 86

Oggetto: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVV.FELICIANGELI PER RECUPERO CREDITI DITTA OMEGA 3 E YASMIN FARIDA.
--

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di aprile , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Montalto delle Marche è proprietario di alcuni immobili in Roma e precisamente alle vie Eleonora D'Arborea e Amerigo Vespucci;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 31.03.2016 avente ad oggetto: INCARICO LEGALE PER RECUPERO CANONI SCADUTI E RILASCIO IMMOBILI PER MOROSITA' LOCALE COMMERCIALE DI VIA ARBOREA 27/29 E APPARTAMENTO VIA ARBOREA 31 INT. 2/A.

Rilevato che presso il palazzo di via Arborea 31, vi è un l'appartamento seminterrato int. 2/A composto da 7,5 vani oltre giardino affittato alla Sig.ra Yeasmin Farida nata a Chandpur il 12/06//76 con contratto registrato al n. 17375 del 23.07.2013 serie 3 stipulato dal 01.07.2013 al 30/06/2019;

Che attualmente la stessa, giusto contratto di locazione dovrebbe corrispondere il canone annuale aggiornato di € 15.600,00 a far data dal 01.09.2013,

Che la Sig.ra Yeasmin Farida é morosa nella corresponsione dei canoni di locazione per anno l'anno 2015 per un importo complessivo di € 15.030,74 oltre ai canoni dovuti per l'annualita' 2016;

Rilevato inoltre che sempre presso il palazzo di via Arborea 27/29, vi è un negozio di mq 53 locato alla Ditta Polo Nord Omega 3 srl con sede in Roma in Via Sambucuccio D'Alando n. 35/37 legale rappresentante signora Yeasmin Farida nata a Chandpur il 12/06//76 con contratto registrato al n. 12570 del 29.05.2013 serie 3 stipulato dal 01.07.2013 al 30/06/2019;

Che attualmente la stessa ditta , giusto contratto di locazione dovrebbe corrispondere il canone mensile aggiornato di € 900,00 a far data dal 01.06.2013 per anni sei,

Che la Sig.ra Yeasmin Farida é morosa nella corresponsione dei canoni di locazione per anno 2015 per un importo complessivo di € 8.100,00 oltre ai canoni dovuti per l'annualita' 2016;

Che il pagamento di dette somme é stato più volte sollecitato;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all' insostenibile situazione di morosità così evidenziata che nel recupero dell' economicità della proprietà anche mediante l' attivazione dei procedimenti per porre fine al citato rapporto, qualora tale morosità persista nel tempo avvenire;

Che a tal fine si rende necessario citare in giudizio il conduttore atteso l' atteggiamento dal medesimo assunto nei confronti di questo Ente consustanziatosi in quanto sopra esposto;

Che con la suddetta delibera risulta deliberato quanto segue:

- di citare in giudizio il Sig.ra Yeasmin Farida titolare dei due contratti di locazione quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, sia per il recupero delle somme non corrisposte relative agli anni pregressi sino alla data

del recupero delle stesse, sia per riottenere la libertà e disponibilità dei locali di Via Arborea 27/29 negozio e n. 31 int. 2/A per morosità;

- di designare a tal uopo idoneo legale e di nominare l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere;
- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della procura speciale all'uopo necessaria avverso il ricorso di ogni altro presupposto, conseguente, connesso e comunque collegato;
- di nominare e costituire quale procuratore e difensore nel presente giudizio l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma, conferendogli tutte le facoltà di legge nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quella di eleggere domicilio presso la sede del giudice competente, conciliare, transigere, riscuotere, rilasciare quietanza, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, richiedere provvedimenti cautelari e resistere agli stessi, proporre reclami e resistervi, mettere in esecuzione il titolo che si sarà formato con il giudizio, farsi sostituire da altri procuratori anche per singoli atti e udienze, con espressa preventiva ratifica di ogni altro operato;
- di autorizzare il suddetto legale ai sensi del D.Lgs 196/03, per le operazioni di trattamento dei dati personali e sensibili e giudiziari, effettuati anche mediante strumenti elettronici, per le facoltà e gli adempimenti connessi all'incarico, nonchè di tutti i poteri che potrà esercitare in qualità di interessato;
- di comunicare il presente atto al legale incaricato

Dato atto che risulta designato l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere;

Rilevato pertanto che risulta necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa come da preventivo del 26.03.2017 prot. n. 2757 del 06.04.2017 per la somma di Euro 1.280,00 trattandosi di due procedimenti distinti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale per l'acquisizione dei servizi in economia;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di integrare la somma per l'importo di € 1.280,00 per spese nel giudizio per recupero crediti della Sig.ra Yeasmin Farida titolare dei due contratti di locazione quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, per il recupero delle somme non corrisposte relative agli anni pregressi sino alla data del recupero delle stesse, imputando la spesa all'intervento 1080103 ex cap 138 "Spese per liti arbitraggi e consulenze a carico del Comune" del bilancio 2017;

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

Per quanto concerne la regolarità amministrativa dell'atto (Art. 49 comma 1) si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio

F.to Tassotti Raffaele

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

VEDASI ALLEGATO

Euro 1.280,00 Comp/Res. Intervento 01.02-1.03.02.11.000 ex Cap. 138 Imp.

Si esprime : parere favorevole

Il Responsabile del servizio

F.to Tassotti Raffaele

N°286
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 11-04-2017

al 26-04-2017

Dalla Residenza Comunale, lì 11-04-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 11-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi