

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63068 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
E.Mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Rif. Libero **3/AC/2018**
Pratica 2766-2018
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 3804

li, 18/05/2018

KAAN LARS

CONTRADA MONTECALVARIO 1/A
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 28/03/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 2419, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria ed Accertamento di Conformità, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE REALIZZATE IN ASSENZA DI SCIA

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA MONTECALVARIO n. 1/A, catastralmente identificato al foglio di mappa n. 10, particella n. 44, sub 2 e 3, zona PRG E Agricola;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di COMPROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dal Geom. CIOTTI PATRIZIO di Montalto delle Marche;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 11/04/2018;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 106 del 11/04/2018 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 516,00;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione, provvisorio di entrata n. 417;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”. e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 “Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **KAAN LARS** nato il 03/03/1970 a ALKMAAR (PAESI BASSI), residente in MONTALTO DELLE MARCHE (AP) CONTRADA MONTECALVARIO 1/A, codice fiscale KNA LRS 70C03 Z126U, per l'esecuzione dei lavori di:

MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE REALIZZATE IN ASSENZA DI SCIA

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA MONTECALVARIO n. 1/A, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 10, particella n. 44, sub 2 e 3, zona PRG E Agricola;

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 18/05/2018

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO
(TASSOTTI Prof. Raffaele)**