

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 19-03-19

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE - CENTRO". PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO - SISTEMAZIONE INGRESSO MONTALTO MARCHE". INTEGRAZIONE CONVENZIONE N. REP.1275 DEL 20.03.2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 12:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Seconda convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

TASSOTTI RAFFAELE	P	ERCOLI MASSIMO	P
SPECA DANIELA	P	EUSEBI MASSIMILIANO	P
LEONARDI SAMUELE	P	GREGORI LEOPOLDO	A
SPACCAPANICCIA PIERO	P	CANNELLA MICHELE	A
MATRICARDI DANIEL	P	SIMONELLA SARA	A
ANGELICI GIOVANNA	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

COCCI GRAZIELLA	P
------------------------	----------

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 8 assenti n. 3.

Assiste in qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO.

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ARCH. GABRIELLA ANGELICI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : ARCH. GABRIELLA ANGELICI

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE - CENTRO". PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO - SISTEMAZIONE INGRESSO MONTALTO MARCHE". INTEGRAZIONE CONVENZIONE N. REP. 1275 DEL 20.03.2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le precedenti delibere del Consiglio Comunale:

- n. 26 del 09.10.2013, ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE CENTRO" – PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata una variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale finalizzata alla sistemazione e riqualificazione dell'accesso dalla SP Cuprense al centro abitato di Montalto verso la Piazza Sisto V ed il Viale dei Tigli;
- N. 4 del 05.03.2014 ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE CENTRO" – PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO. ADOZIONE DEFINITIVA", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la variante puntuale di cui sopra e approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti pubblico-privato;

Vista la Convenzione n. Rep. 1275 del 20.03.2018, stipulata tra il Comune e la ditta proprietaria Mannocchi Luigino sulla base dello Schema approvato con i citati atti, che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Fabbricato articolato su più livelli destinato a parcheggio privato al piano inferiore accessibile dalla strada provinciale Cuprense, spazio pubblico attrezzato al piano intermedio su lastrico solare del parcheggio privato con piena accessibilità
- Ampliamento banchina stradale per percorso pedonale al piano superiore (quota Viale dei Tigli);
- Realizzazione di marciapiede esterno in conglomerato cementizio e ghiaia lungo la SP Cuprense,
- Realizzazione della scala di collegamento tra il piano inferiore (SP Cuprense) ed il piano strada superiore (Viale dei Tigli);
- Realizzazione di un sistema di rampe con pendenza inferiore all'8% tra lo spazio pubblico previsto al livello intermedio e il Viale dei Tigli;
- Realizzazione di parapetti di sicurezza;
- Illuminazione della zona;
- Rifacimento delle zanelle lungo i due tratti di strada (inferiore SP Cuprense e superiore Viale dei Tigli);

- Restauro della balaustra e recupero della muratura nel primo tratto da mantenere;
- Incremento di spazi pubblici attrezzati, annoverabili tra gli standards urbanistici di cui al DM 1444/1968, oltre che nell'incremento di parcheggi privati con conseguente migliore utilizzazione dei parcheggi pubblici;
- Interventi di ingegneria naturalistica per la riqualificazione ambientale della scarpata adiacente;
- Cessione da parte del privato delle aree a destinazione pubblica ed impegno dello stesso alla manutenzione dello spazio pubblico attrezzato al livello intermedio corrispondente al lastrico solare del volume a parcheggio per almeno 20 anni;

il tutto come rappresentato negli elaborati allegati alla Convenzione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 03.11.2014 e preso atto della precisazione relativa alla *durata della manutenzione dello spazio attrezzato al piano intermedio corrispondente al lastrico solare del volume destinato a parcheggio che sarà a carico del privato per almeno 15 anni*;

Ritenuto, quindi, dover chiaramente indicare che l'obbligo di manutenzione a carico del proponente è di 15 anni come indicato nella delibera di Consiglio n. 57/2014;

Considerato, altresì, che in sede di rilascio del Permesso di Costruire, sono emersi dubbi interpretativi su alcuni aspetti di dettaglio per cui occorre precisare gli impegni assunti dalle parti, ed integrare la Convenzione come segue:

- Pag. 8 rigo 3) ...per almeno 15 anni...
- Pag. 8 rigo 11) ... *deliberazione n. 57 del 03.11.2014* ...
- Pag. 11 rigo 2) sostituzione lettera b) e aggiunta lett. c)
 - b) dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Montalto delle Marche, delle opere e degli spazi pubblici attrezzati realizzati dal proponente per un importo di € 94.782,72, desunti dal C.M. allegato alla Variante (voci 1.3-1.4-1.5-1.6-Impianto di illuminazione), e la riqualificazione urbana della zona di ingresso al capoluogo (SP Cuprense – Piazza Sisto V – Viale dei Tigli)*
 - c) Gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e il Contributo di Costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire, calcolati in via provvisoria in € 8.290,00= sono inclusi nei lavori e nelle opere che saranno cedute al Comune, di cui alla precedente lettera b)*
- Pag. 12 dopo il rigo 14) aggiungere:
 - Impianto di Illuminazione, per un totale di € 94.782,72=*
- Pag. 13 sostituire rigo 9-10) – *a rilasciare Il Permesso di Costruire in esenzione dal pagamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e Contributo di Costruzione, inclusi nei lavori e nelle opere che saranno cedute al Comune, per l'importo quantificato nel Computo Metrico di progetto di € 94.782,72=*
- Pag. 15 rigo 1-2) ... il proponente *prima del rilascio del Permesso di Costruire presenterà garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia assicurativa di € 9.478,27= pari al 10% ...*

Vista la Legge Regionale n. 34/1992, e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del citato D. Lgs. 267/2000;

SIGNIFICATO che dal presente atto non deriva né può derivare impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che pertanto il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

Di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

Di rettificare ed integrare la Convenzione n. Rep. 1275 del 20.03.2018 stipulata tra il Comune di Montalto delle Marche e il Sig. Mannocchi Luigino, per l'attuazione della VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE CENTRO" come segue:

- Pag. 8 rigo 3) ...per almeno 15 anni...
- Pag. 8 rigo 11) ... *deliberazione n. 57 del 03.11.2014* ...
- Pag. 11 rigo 2) sostituzione lettera b) e aggiunta lett. c)
b) dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Montalto delle Marche, delle opere e degli spazi pubblici attrezzati realizzati dal proponente per un importo di € 94.782,72, desunti dal C.M. allegato alla Variante (voci 1.3-1.4-1.5-1.6-Impianto di illuminazione), e la riqualificazione urbana della zona di ingresso al capoluogo (SP Cuprense – Piazza Sisto V – Viale dei Tigli)
c) Gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e il Contributo di Costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire, calcolati in via provvisoria in € 8.290,00= sono inclusi nei lavori e nelle opere che saranno cedute al Comune, di cui alla precedente lettera b)
- Pag. 12 dopo il rigo 14) aggiungere:
Impianto di Illuminazione, per un totale di € 94.782,72=
- Pag. 13 sostituire rigo 9-10) – *a rilasciare Il Permesso di Costruire in esenzione dal pagamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e Contributo di Costruzione, inclusi nei lavori e nelle opere che saranno cedute al Comune, per l'importo quantificato nel Computo Metrico di progetto di € 94.782,72=*
- Pag. 15 rigo 1-2) ... il proponente *prima del rilascio del Permesso di Costruire presenterà garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia assicurativa di € 9.478,27= pari al 10% ...*

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile , da parte del responsabile delle aree / servizi interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

Area Tecnica – Area Contabile

F.to Prof. Tassotti Raffaele

Montalto delle Marche li 18.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE

F.to Prof. Tassotti Raffaele

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Astenuti n. //

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n //

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Astenuti n. //

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n //

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 221
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 28-03-19 al 12-04-19

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 28-03-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 28-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)