

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 228 Del 02-07-18
Reg. generale 228

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' 7/AC/2018 RICHIESTO DALLA SIGNORA VALLORANI MARIA TERESA - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di luglio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 20/06/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 4685, da parte della Ditta proprietaria Sig. VALLORANI MARIA TERESA, nata a Montalto delle Marche il 21/07/1960 e residente in Offida Via Palmiro Togliatti n. 43, concernente la realizzazione di una veranda in legno al piano primo, la realizzazione di un portico al piano terra ed una scala di collegamento esterna in ferro senza titolo edilizio all'edificio catastalmente identificato al foglio di mappa n. 36 particella n. 93 sub. 2 e 3 sito in Contrada San Giorgio n. 4 di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma del Geom. Massimo Valori avente studio in Montefiore dell'Aso;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e non hanno comportato un aumento di volume o di unità immobiliari o cambio d'uso;

Rilevato che in effetti le opere realizzate erano state richieste ed autorizzate giusto Permesso di Costruire 23/P/2012 del 07/11/2012, titolo mai formalizzato in quanto privo di comunicazione di inizio lavori e tenuto conto che le opere venivano ugualmente eseguite;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica e computo metrico fornito, con decurtazione del costo di costruzione già versato dalla richiedente per la pratica edilizia precedente;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 20/06/2018 con nota assunta agli atti con protocollo n. 4685, dalla Ditta proprietaria Sig.ra VALLORANI MARIA TERESA, nata a Montalto delle Marche il 21/07/1960 e residente in Offida Via Palmiro

Togliatti n. 43, concernente la realizzazione di una veranda in legno al piano primo, la realizzazione di un portico al piano terra ed una scala di collegamento esterna in ferro senza titolo edilizio all'edificio catastalmente identificato al foglio di mappa n. 36 particella n. 93 sub. 2 e 3 sito in Contrada San Giorgio n. 4 di questo Comune, la somma complessiva di € 1.957,09=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti, che non vi è stato un aumento di volume, di unità immobiliari o cambio di destinazione d'uso;

Di dare atto che la somma di € 1.957,09= è stata Determinata dal Responsabile del Procedimento sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica, degli elaborati grafici e del computo metrico fornito, e che la determinazione analitica della stessa è conservata agli atti all'interno della pratica edilizia;

Di dare atto che la somma di € 1.957,09=, verrà introitata al capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 1.957,09= capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
TASSOTTI Prof. Raffaele

CD

N°538
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 19-07-2018

al 03-08-2018

Dalla Residenza Comunale, lì 19-07-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 19-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi