

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE SEGRETERIA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 314 Del 31-10-17
Reg. generale 314

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PROCEDURA DI RILASCIO IMMOBILE PER MOROSITA' E RECUPERO CREDITI SIGNOR SUBRINI ORTENZIO A FAVORE DELL'AVV. AMURRI PAOLA.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 01.07.2014 di attribuzione della Responsabilità dell'area Amministrativa- Tecnica-Contabile, in capo al sottoscritto

Premesso che il Comune di Montalto delle Marche è proprietario di alcuni immobili a Montalto delle Marche

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 24.09.1999 per la istituzione di alloggi parcheggio tra gli immobili ERP, e l'ivi prevista possibilità di destinare un nuovo alloggio parcheggio per ogni intervento ERP realizzato;

Vista la richiesta del Sig. O.S. pervenuta in data 14.02.2006 prot. n. 1107, tendente ad ottenere la concessione di un alloggio, per se e la sua famiglia, data l'oggettiva difficoltà di reperirne uno sul mercato;

Rilevato che in mancanza di una sistemazione nel territorio comunale, il nucleo familiare sarebbe costretto ad abbandonare il paese;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 21-04-06 avente ad oggetto ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO IN VIA DEI FORNI AL SIG. S.O. con il quale risulta assegnato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via dei Forni n. 3;

Che attualmente lo stesso, giusto contratto di locazione dovrebbe corrispondere il canone annuale aggiornato di € 1.008,00

Che il signor Subrini Ortenzio é moroso nella corresponsione dei canoni di locazione per l'annualita' 2009 e successive per un importo alla data odierna pari ad Euro 9.436,00

Che il pagamento di dette somme é stato più volte sollecitato;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all' insostenibile situazione di morosità così evidenziata che nel recupero dell' economicità della proprietà anche mediante l' attivazione dei procedimenti per porre fine al citato rapporto, qualora tale morosità persista nel tempo avvenire;

Che a tal fine si rende necessario citare in giudizio il conduttore atteso l' atteggiamento dal medesimo assunto nei confronti di questo Ente consustanziatosi in quanto sopra esposto;

VISTA LA Delibera di Giunta Comunale n. 75/2017 con la quale risulta affidato incarico all'avv Paola Amurri di Petritoli per la difesa delle ragioni dell' Ente e con la quale si stabilisce di citare in giudizio il Sig Subrini Ortenzio titolare del contratto di locazione quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, sia per il recupero delle somme non corrisposte relative agli anni pregressi sino alla data del recupero delle stesse, sia per riottenere la libertà e disponibilità dei locali di Via dei Forni 3, per morosità;

Dato atto che risulta necessario procedere all'impegno di spesa per l'importo suddetto

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare a favore dell'Avvocato Paola Amurri di Petritoli del Foro di Fermo, l'importo di Euro 2.738,00 oltre cassa 4% per Euro 50,00 iva esente ai sensi del art 1 cc 54 - 89 Legge 23.12.14 n. 190 e quindi per complessivi Euro 3.294,20 a carico dell'Int. 1010803 ex cap 138 "Spese per liti arbitraggi e consulenze a favore del comune" del bilancio provvisorio 2017 esecutivo.

Per quanto concerne la regolarità tecnica dell'atto (Art. 49 comma 1) si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tassotti Raffaele

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Euro 1.300,00 Comp/ Intervento 1080103 ex Cap. 138

Si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Tassotti Raffaele

N°826
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 09-11-2017

al 24-11-2017

Dalla Residenza Comunale, li 09-11-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi