

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 42 Del 23-05-17

<b>Oggetto: PROVVEDIMENTI PER AFFITTO LOCALE SITO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IN VIA GIOVANNI XXII N. 71 AL SIGNOR PERAZZOLI PAOLO</b>
---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>TASSOTTI RAFFAELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COCCI GRAZIELLA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>MATRICARDI DANIEL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
*“ Città di Sisto V ”*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO**  
**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI RAFFAELE**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: TASSOTTI RAFFAELE**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER AFFITTO LOCALE SITO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IN VIA GIOVANNI XXII N. 71**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Considerato che questo Comune è proprietario di un locale sito a San Benedetto del Tronto in via Giovanni XXIII n.71, già locato alla signora Piunti Elvira - La Bibliofila attualmente libero per risoluzione contrattuale per morosità del conduttore che ne ha restituito le chiavi in data 15/07/2016;

Dato atto che risulta pervenuta in data 17.05.2017 prot. 3737 la richiesta del signor Perazzoli Paolo da utilizzare a favore dell' Associazione denominata articolo uno

Viste le note con le quali il Comune ha comunicato ai richiedenti le condizioni per l'affitto del locale in argomento e cioè l'importo di Euro 100,00 mensili, pagamento anticipato trattandosi di un locale privo di utenze;

Ritenuto conveniente per il Comune accogliere la richiesta, attesa la particolare congiuntura sfavorevole, ed in attesa di definire la vendita dell'immobile in considerazione;

VISTO lo schema di contratto di seguito riportato, e ritenuto conforme agli intendimenti di questa amministrazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

**PROPONE**

Di concedere in locazione al signor "Perazzoli Paolo", nato a Colli del Tronto (AP) il 18 dicembre 1951 e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in via del Correggio n. 20, C.F. PRZPLA51T18C877Z, il locale, della superficie netta di mq 35, sito in San Benedetto del Tronto via Giovanni XXIII n. 71, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto, al Foglio 21 Particella 1451 Sub. 32, Categoria C1, Classe 6, al canone di locazione di Euro 100,00 (cento/00) mensili,

congruo per le condizioni in cui attualmente si trova il locale, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto, che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 23/05/2017 prorogabile di anno in anno;

I fitti derivanti dal presente contratto saranno introitati, alla Risorsa 3440. ex Cap. 382 "Fitti reali di fabbricati del comune" Bil. 2017 e successivi.

Di propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

(Tassotti Raffaele)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Tassotti Raffaele)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

### **D E L I B E R A**

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

---

N. 435

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 25-05-17

al 09-06-17

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4025 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-17

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-17

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)