

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 317 Del 03-10-19
Reg. generale 317

**Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN
DIFFORMITA' DAL TITOLO ASSENTITO - DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE
PECUNIARIA DOVUTA A TITOLO DI OBLAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DPR
380/2001- PRATICA EDILIZIA 9/AC/2018**

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di ottobre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 06/11/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 7678, da parte della Ditta proprietaria Sig. Amadio Paolo ed altri, residente in Castignano Contrada Galvoni n. 52, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Licenza di Costruzione prot. 4154 del 25/11/1964, di:

- modifiche della sagoma senza aumento di volume, modifica delle aperture e realizzazione di nuove in corrispondenza del sottotetto, modifica della copertura prevista a doppia falda e realizzata a padiglione;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma del Arch. Iotti Paride avente studio in Castignano;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere difformi sono state realizzate nell'anno 1964-65, in epoca precedente all'apposizione del vincolo paesaggistico e precedente al 1983, quindi senza obbligo di deposito per gli edifici in muratura;

Visto che le opere in questione potevano essere sanate anche mediante presentazione di istanza di condono edilizio e visto il Decreto 26/09/1997 *“Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo”*;

Letto l'articolo 3 del citato Decreto 26/09/1997 dove viene stabilito in maniera tabellare l'importo della sanzione, segnatamente alla tipologia 4, tipologia ove ricade l'abuso in questione;

Tenuto conto che è stata accertata la compatibilità paesaggistica per l'intervento eseguito e che la Sanzione dovuta quale indennità risarcitoria è stata determinata con Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 294 del 19/09/2019 e saldata con bonifico bancario in data 20/09/2019;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1181 del 30/09/2019, emessa dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore IV Pianificazione Territoriale di Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria, pervenuta presso gli uffici comunali in data 02/10/2019 ed assunta agli atti con protocolli n. 6803, 6804 e 6805;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e non hanno comportato nel complesso un aumento di volume o aumento di unità immobiliari, ma soltanto aumento di superficie utile non residenziale e modifica alla morfologia ed inclinazione del tetto;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del

Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 06/11/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 7678, da parte della Ditta proprietaria Sig. Amadio Paolo ed altri, residente in Castignano Contrada Galvoni n. 52, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Licenza di Costruzione prot. 4154 del 25/11/1964, di:

- modifiche della sagoma senza aumento di volume, modifica delle aperture e realizzazione di nuove in corrispondenza del sottotetto, modifica della copertura prevista a doppia falda e realizzata a padiglione;

la somma complessiva di € 3.984,98=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti, che non vi è stato nel complesso un aumento di volume o aumento di unità immobiliari, ma soltanto aumento di superficie utile non residenziale e modifica alla morfologia ed inclinazione del tetto;

Di dare atto che la somma di € 3.984,98=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 3.984,98= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
MATRICARDI Daniel

CD

N°710
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 10-10-2019

al 25-10-2019

Dalla Residenza Comunale, li 10-10-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi