

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 238 Del 23-08-17
Reg. generale 238

**Oggetto: OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
EX CASA DI RIPOSO OPERA PIA CARDINAL SACCONI - AFFIDAMENTO LAVORI**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di agosto , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che conseguentemente al sisma del 24 Agosto 2016 e del nuovo sisma del 26 e 30 Ottobre, l'edificio Ex Opera Pia Cardinal Sacconi, di proprietà comunale, distinto catastalmente al foglio 21 p.la n. 51 sito in Viale dei Tigli, già dismesso ed in avanzato stato di precarietà strutturale, ha evidenziato crolli del tetto che insistono a contatto con Viale dei Tigli;

VISTI:

- Il verbale redatto dai tecnici del comando dei vigili del fuoco del comando di Ascoli Piceno del 12.11.2017 pervenuto a quest'ufficio il 14.11.2017 prot. 8220 in cui si evidenziava che "...la parte sommitale è sprovvista di copertura in quanto il tetto è quasi totalmente crollato, siffatta situazione compromette nel tempo anche l'integrità delle murature portanti che al momento da una valutazione speditiva ed a vista sembrano ancora conservare sufficiente stabilità."
- il verbale GTS del 23.11.2016 con il quale è stato emesso il seguente parere: "La struttura di dimensione considerevole si compone di n. 3 corpi di fabbrica in avanzato stato di degrado anche delle finiture interne. La copertura è parzialmente crollata in più punti della struttura in seguito all'evento sismico del 30 ottobre. Non si rilevano lesioni importanti alle murature perimetrali, ma tali murature sono degradate dalle infiltrazioni d'acqua. Per l'immediata eliminazione del pericolo di caduta al suolo di materiale si consiglia un'opera di contenimento della copertura. Data la vastità dell'intervento si consiglia di operare autonomamente. Da controllare la staticità del parapetto della copertura piana della parte di edificio di epoca più recente.";
- il secondo verbale GTS del 14.03.2016 in cui viene riportato: "trattasi di aggregato strutturale composto da corpi di fabbrica edificati in epoche diverse e di eterogenea tipologia costruttiva. Il tutto si presenta in avanzato stato di vetustà. Si evidenziano segni di copiose infiltrazioni d'acqua, diffuse su gran parte degli ambienti. La scala del corpo di fabbrica di presumibile prima edificazione presenta lesioni in corrispondenza dell'attacco delle solette e sulle solette stesse. Necessitano urgenti interventi in copertura per la rimozione delle tegole pericolanti che rischiano di cadere sulla via pubblica. La copertura, nella porzione con struttura in legno, presenta crolli localizzati con cospicue infiltrazioni di acqua piovana. Si consiglia di intervenire attraverso la rimozione delle porzioni di copertura ammalorate e/o crollate e contestualmente procedere alla messa in opera di copertura provvisoria atta alla salvaguardia del sito....
- Le schede AeDES n. 1 e 2 del 15.03.2017 che dà un esito di Temporanea Inagibilità e prescrive la transenna tura a protezione dei passaggi pedonali, la riparazione della copertura e la rimozione delle tegole pericolanti;

VISTA la Determinazione n. 83 de 04/04/2017 con cui si affidavano i lavori all'Arch. Alessandro Ricciotti di Montalto delle Marche;

VISTA la determinazione n. 209 del 11.07.2017 avente ad oggetto "Opere di messa in sicurezza dell'Edificio ex Opera Pia Cardinal Sacconi – determina a contrarre – approvazione progetto, procedura di selezione del contraente e impegno di spesa";

CONSIDERATO che per mero errore materiale nella determina a contrarre è stato riportato un Q.T.E. errato;

VISTO il Computo metrico e il Q.T.E. corretto e rettificato con le spese progettuali al 5% secondo le direttive dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 12 del 09.01.2017 e prescritte nel nulla Osta del CCR rilasciato il precisamente:

A	A1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	€ 98.861,35
	A2	Importo complessivo esclusi oneri per la sicurezza	€ 96.031,31
	A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.830,04
	TOTALE LAVORI DI APPALTO		98.861,35 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B1	IVA su lavori 10%	€ 9.886,14
	B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2%	€ 1.977,23
	B3	Spese tecniche 5%	€ 4.943,07
	B4	CNPAIA 4%	€ 197,72
	B5	IVA 22% (B3+B4)	€ 1.130,97
	B6	IMPREVISTI 5%	€ 4.943,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.078,20
IMPORTO TOTALE		€ 121.939,55	

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27.08.2016, concernente gli interventi eseguibili in somma urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che la spesa, essendo riferibile ai lavori di somma urgenza a seguito del sisma del 24.08.2016 è necessaria per garantire la viabilità comunale e trova copertura a valere sui fondi Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite con nota UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016, e prevista nel bilancio di previsione 2017, al capitolo n. 2511/1 cod. bil 01.05-2.02.01.09.000 "Sisma 2016 - messa in sicurezza edificio "Ex Opera Pia Cardinal Sacconi";

DATO ATTO a tal proposito che, data l'urgenza, sono state contattate tramite pec, le Ditte:

- ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Montalto delle Marche in via Valle Falciana 3/A, pec: acciarricostruzioni@pec.it;
- ANGELICI COSTRUZIONI con sede a Montalto delle Marche in via sacconi, 7, pec: angelicicisrl@pec.it;
- C.V.M. di Volunni L., Martoni G., Di Silvestro A. con sede a Montalto delle Marche, in via San Paolo, pec: volunniluciano@legalmail.it;
- FELICI s.r.l. con sede a L'Aquila in via della Cardora s.n.c., pec: impresa felici@pcert.it;
- IACOPONI VITO, con sede a Grottammare, in via Cuprense, 37, pec: iacoponi.vitosrl@arubapec.it
- MANNOCCHI LUIGINO con sede a Montalto delle Marche in C.da Piagge n. 3, pec: info@pec.mannocchi.it;
- MERLONGHI FRANCESCO con sede a Montalto delle Marche in via della Peracchia, 3, pec: merlonghi.francesco@arubapec.it;
- MOSCHINI MARCO con sede a Montalto delle Marche in C.da Cimirano, pec: moschini.marco@arubapec.it;
- RASTELLI GINO con sede a Ripatransone in c.da Fonte Antica, 41, pec: rastelli.gino@arubapec.it
- SCHIAVI CRISTIAN con sede in Montalto delle Marche in via Carpineto 6/b, pec: schiavicristina@pec.it

aventi i requisiti previsti per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi del D. Lgs 50/2016 ed in particolare, per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione post-sisma di cui al D. L. 189/2016 e s.m.i.,

VISTO il verbale delle operazioni relative alla gara per l'appalto dei lavori di "Opere provvisoriale per la messa in sicurezza ex Opera Pia Cardinal Sacconi in Viale dei Tigli" in data 22.08.2017 agli atti, dal quale è emerso che sono pervenute n. 5 offerte, di cui una non ammessa in quanto carente di parte della documentazione richiesta, applicando il seguente ribasso:

N°	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
01	IACOPONI VITO	7,70%
02	ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l.	8,15%
03	C.V.M. DI VOLUNNI, MARTONI, SILVESTRO	8,10%
04	FELICI s.r.l.	15,30%

E dal quale risulta che l'offerta aggiudicataria risulta essere quella presentata dalla ditta FELICI s.r.l. con sede a L'Aquila in via Cardora, s.n.c., P.IVA 01794600443, per l'importo di euro 81.338,52 oltre euro 2.830,04 per oneri della sicurezza per un totale di euro 84.168,56, al netto del ribasso d'asta offerto del 3.20% e dell'IVA;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs 50/2016 il quale recita: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

VISTO il nuovo Q.T.E. rielaborato in base al ribasso percentuale del 15,30% offerto in sede di gara dalla ditta FELICI s.r.l. e precisamente:

A	A1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	€ 98.861,35
	A2	Importo complessivo esclusi oneri per la sicurezza	€ 96.031,31
	A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.830,04
	A4	RIBASSO D'ASTA - 15,30%	€ 14.692,79
			TOTALE LAVORI DI APPALTO
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B1	IVA su lavori 10%	€ 8.416,86
	B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2%	€ 1.977,23
	B3	Spese tecniche 5%	€ 4.943,07
	B4	CNPAIA 4%	€ 197,72
	B5	IVA 22% (B3+B4)	€ 1.130,97
	B6	IMPREVISTI 5%	€ 4.943,07
	B7	ECONOMIE DI PROGETTO	€ 16.162,07
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.770,99
		IMPORTO TOTALE	€ 121.939,55

VISTO che per l'esecuzione dei Lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 163 comma 4, del D.Lgs. 50/2016, occorre una spesa totale di € 121.939,55 iva compresa, così come risulta dal Q.T.E. sopra incaricato;

PRESO ATTO pertanto, che occorre impegnare la somma totale di € 121.939,55 così divisi:

- € 84.168,56 per i soli lavori
 - € 37.770,99 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- iva compresa, per i lavori di somma urgenza in questione da eseguire dalla ditta FELICI s.r.l. che ha offerto il 15,30% di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 96.031,31, oltre le somme per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di lavori di € 98.861,35 che, applicando il ribasso offerto, l'importo dei lavori appaltati è pari ad € 81.338,52 oltre € 2.830,04 e IVA al 10% per un totale di € 92.585,42;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L.174/2012, di procedere al riconoscimento della spesa totale di €. 121.939,55 come sopra indicato;

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, ai lavori sopra indicati, è stato attribuito il seguente C.I.G.: 7141309A9B;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 01/07/2014 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile in capo al sottoscritto;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/11/2013;

CONSIDERATO che sono stati assolti tutti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APROVARE il Computo metrico e il Q.T.E. corretto e rielaborato in base a modifiche rese necessarie prima dell'affidamento dei lavori e di seguito riportato:

A	A1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	€ 98.861,35
	A2	Importo complessivo esclusi oneri per la sicurezza	€ 96.031,31
	A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.830,04
TOTALE LAVORI DI APPALTO			98.861,35 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		

B1	IVA su lavori 10%	€ 9.886,14
B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2%	€ 1.977,23
B3	Spese tecniche 5%	€ 4.943,07
B4	CNPAIA 4%	€ 197,72
B5	IVA 22% (B3+B4)	€ 1.130,97
B6	IMPREVISTI 5%	€ 4.943,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.078,20
IMPORTO TOTALE		€ 121.939,55

DI APPROVARE il Q.T.E. riformulato in base al ribasso percentuale del 15,30% offerto dalla ditta FELICI s.r.l. e precisamente:

	A1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	€ 98.861,35
A	A2	Importo complessivo esclusi oneri per la sicurezza	€ 96.031,31
	A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.830,04
	A4	RIBASSO D'ASTA - 15,30%	€ 14.692,79
	TOTALE LAVORI DI APPALTO		84.168,56 €
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	B1	IVA su lavori 10%	€ 8.416,86
	B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2%	€ 1.977,23
	B3	Spese tecniche 5%	€ 4.943,07
	B4	CNPAIA 4%	€ 197,72
	B5	IVA 22% (B3+B4)	€ 1.130,97
	B6	IMPREVISTI 5%	€ 4.943,07
	B7	ECONOMIE DI PROGETTO	€ 16.162,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 37.770,99	
IMPORTO TOTALE		€ 121.939,55	

DI AFFIDARE, i lavori di "Opere provvisoriale per la messa in sicurezza ex Opera Pia Cardinal Sacconi in Viale dei Tigli", alla ditta FELICI s.r.l. con sede a L'Aquila in via Caldora, s.n.c., P.IVA 01794600443, che ha offerto un ribasso pari al 15,30% rispetto al importo delle lavorazioni a base di gara secondo quanto stabilito dall'art. 95 comma 4, lettera b) del nuovo Codice;

DI DARE ATTO che per i lavori è stato attribuito il seguente C.I.G.: Z911EFB8E0;

DI DARE ATTO la somma totale di € 121.939,55 sarà imputata al cap.2511/1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000;

Ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L.174/2012, di procedere al riconoscimento della spesa totale di € 121.939,55 come sopra indicata, dando atto che la stessa, essendo riferibile ai lavori di somma urgenza a seguito del sisma del 24.08.2016 è necessaria per garantire l'incolumità e la sicurezza pubblica e trova copertura a valere sui fondi Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite con nota UC/Terag16/0044398 del

03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016, e prevista in bilancio al Cap. 2511/1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000;

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

La presente determinazione sottoscritta per accettazione, assume valore di contratto;

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Montalto delle Marche (www.comune.montaltodellemarche.it)

Il Sindaco
Tassotti Prof. Raffaele

L'impresa
Felici s.r.l.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

capitolo	Importo	Codice di bilancio	Comp/FPV	Esercizio esigibilità
2511/1	€ 121.939,55	01.05-2.02.01.09.0 00	Competenza	2017

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE
Prof. Raffaele Tassotti

GP/gp

N°309
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 17-04-2018

al 02-05-2018

Dalla Residenza Comunale, li 17-04-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi