

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 291 Del 25-09-18**  
**Reg. generale 291**

**Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMUNE DI MONTALTO. IMPORTO LAVORI &#8364; 1.532.300,000 OLTRE IVA. IMPEGNO COMPENSO COMPONENTE ESTERNO COMMISSIONE DI GARA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di settembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO che con nota prot. 12714 del 07.06.2016 la Società ENGIE-SERVIZI s.p.a di Roma, con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144, ha presentato una proposta di FINANZA DI PROGETTO ex art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA “GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”;

VISTO che tale proposta è stata corredata dalla documentazione di legge, ivi compreso il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 31.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale, ha:

- -preso atto della proposta pervenuta da parte della ditta ENGIE SERVIZI SPA –per la “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”;
- -proposto al Consiglio Comunale di attivare le procedure per l’affidamento in gestione del servizio di pubblica illuminazione e degli impianti termici come da proposta di cui al punto precedente nel rispetto delle vigenti leggi in materia, presentato dalla stessa Ditta;
- -di dare atto che la proposta sarà posta a base di gara nell’ambito di una procedura di evidenza pubblica i cui criteri saranno stabiliti dal competente organo comunale;
- -dato atto che il responsabile del procedimento è l’Arch. Angelici Gabriella;

VISTA la deliberazione n. 38 del 04.11.2017 con la quale il Consiglio Comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse ed ha approvato il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica”, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di “GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”, disponendo nel dettaglio:

*...2. di dichiarare la proposta, presentata da ENGIE-SERVIZI S.P.A. in qualità di promotore, di pubblico interesse;*

*3. di approvare, riconoscendone la fattibilità, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di finanza di progetto presentata da ENGIE-SERVIZI S.P.A., costituita dagli elaborati come sopra indicati, allegata alla presente deliberazione, avente ad oggetto l’affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici ai sensi dell’art. 183 del d. lgs. n. 50 del 18/04/2016 per la durata di 20 anni;*

*4. di approvare il progetto di fattibilità ex art. 23 del D-lgs 50/2016, contenuto nella proposta di finanza di progetto;*

*5. di nominare conseguentemente, ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, la Ditta ENGIE-SERVIZI S.P.A. con sede in Roma, “Promotore”;*

*6. di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di finanza di progetto di cui in argomento, avverrà ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata da Ditta ENGIE-SERVIZI S.P.A., che verrà invitata in qualità di “Promotore”, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;*

*7-di dare mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile Ufficio Tecnico, settore competente di dare attuazione agli adempimenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016;*

*8. di prendere atto che la procedura da seguire, ai sensi del comma 15° dell’art. 183 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016), risulta essere la seguente:*

*a)Inserimento dell’approvato progetto di fattibilità negli strumenti di programmazione.*

b) *Indizione della gara, alla quale sarà invitato anche il soggetto proponente.*

c) *Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore.*

d) *I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso previsti dal comma 8° dell'articolo 183 ("Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80").*

e) *I concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto definitivo, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.*

f) *Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.*

g) *Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta.*

9. *di nominare, quale responsabile del procedimento, l'Arch. Gabriella Angelici istruttore direttivo Area Tecnica*

RILEVATO, sulla scorta delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la Deliberazione Consiliare, che gli elementi principali per la gestione della procedura si possono così fissare:

➤ durata: fissare in anni (20) venti la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;

➤ importo: dare atto che il valore complessivo della concessione è di €. 1.540.000,00 oltre IVA;

➤ canone annuo a base d'asta: al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, fissare come base d'asta un canone annuo a favore del concessionario pari ad €.77.000,00, oltre IVA, di cui:

- Euro 33.200,00 oltre IVA Quota Energia
- Euro 14.200,00 oltre IVA Quota manutenzione
- Euro 29.600,00 oltre IVA Quota Ammortamento

➤ affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta", ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con i citati atti deliberativi, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Vista la Determina n. 386 del 12.12.2017 con la quale la procedura di selezione per la scelta del contraente è stata affidata alla SUA della Provincia di Fermo e che con la stessa Determina si è proceduto ad anticipare le spese di gara (ANAC, SUA, PUBBLICAZIONI);

Visto che, per la valutazione delle offerte tecniche, la SUA ha nominato la Commissione giudicatrice, composta da due dipendenti del Comune di Montalto ed un dipendente del Comune di Montepandone;

Dato atto che, ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti 12 febbraio 2018, per i componenti esterni all'amministrazione appaltante, è previsto un compenso determinato con riferimento all'oggetto del contratto e all'importo posto a base di gara, entro i limiti fissati nell'allegato A) del decreto medesimo;

Visto che la gara si è regolarmente svolta e che è stato stipulato il Contratto di Concessione del Servizio con la ditta affidataria;

Vista la richiesta del Geom. Pino Cori, dipendente del Comune di Montepandone, inviata via mail in data 24.07.2018, concernente la liquidazione del compenso, a titolo di prestazione occasionale, di € 1.500,00=;

Considerato che il compenso richiesto risulta di gran lunga inferiore ai limiti fissati nell'allegato A) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 12 febbraio 2018, sopra citato;

DATO ATTO che la spesa, di € 1.500,00= oltre IRAP, prevista al Cap. 184/2, Codice di Bilancio 01.06-1.03.02.16.000, è prevista a carico della ditta affidataria, tra le spese per l'espletamento della gara;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016

### **D E T E R M I N A**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare atto che con la deliberazione del CC. n. 38 del 04.11.2017 è stato approvato Il progetto di fattibilità tecnico economica per la "concessione del **"SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE"**, presentato dalla ditta ENGIE SERVIZI spa e la valutazione di congruità economica, rispetto alla convenzione CONSIP, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini dell'attivazione della procedura aperta per l'affidamento della concessione di cui trattasi;

Di dare atto che con Determinazione n. 386 del 12.12.2017 è stata avviata la procedura di selezione del contraente per l'affidamento della finanza di progetto per la gestione, riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica, mediante affidamento alla SUA della Provincia di Fermo;

Di procedere all'impegno della somma di € 1.500,00= oltre IRAP, per un totale di € 1.627,50= al Cap. 184/2, Codice di Bilancio 01.06-1.03.02.16.000, e richiedere il rimborso della somma di € 1.627,50= alla ditta affidataria, dando atto che la liquidazione sarà effettuata con successivo atto.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa a carico:

ex Cap. 184/2, Codice di Bilancio 01.06-1.03.02.16.000

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°73  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 29-01-2019

al 13-02-2019

Dalla Residenza Comunale, li 29-01-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 29-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi