

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE SEGRETARIO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA
AMMINISTRATIVA-CONTABILE**

Numero 73 Del 19-06-20
Reg. generale 277

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVV PAOLA AMURRI PER ESECUZIONE IMMOBILIARE COOP.PRONTO SOCCORSO FAMIGLIE
--

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA AMM.VA-CONTABILE

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 09-05-2020 di attribuzione della Responsabilità dell'area Amministrativa –Contabile in capo alla sottoscritta

Considerato che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

Viste e richiamate:

- la deliberazione n. 79 del 07/08/2013 ad oggetto “Esame richiesta Associazione “ Pronto Soccorso Famiglie – Onlus” per locazione locali ex Suore Fanciullezza, siti in via dell’Episcopio n. 8”;
- la nota protocollo n. 3445 del 31/05/2014 con la quale l’Associazione Pronto Soccorso Famiglie (non più ONLUS), nel manifestare la disponibilità a prendere in locazione i soli locali siti in via dell’Episcopio n. 8, Piano primo, per realizzarvi il progetto “Comunità alloggio per gestanti e madri con figli a carico” comunica che si farà carico dei lavori di ristrutturazione interna e di adeguamento alla vigente normativa, dietro scomputo dei costi sostenuti e documentati, dal canone annuale di locazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 04/06/14 avente oggetto “LOCAZIONE IMMOBILE " EX SUORE DELLA FANCIULLEZZA" - PARZIALE RETTIFICA PROPOSTA CONTRATTO DI LOCAZIONE - AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEI LOCALI”, con la quale si disponeva fra l’altro:

Di autorizzare il conduttore ad eseguire lavori sull’immobile alle seguenti condizioni:

- qualsiasi intervento deve essere preventivamente autorizzato da questo Comune;
- il comune si impegna a scomputare dal canone di locazione, fino alla concorrenza massima di due annualità di canone, esclusivamente gli interventi autorizzati dal Comune ed eseguiti sull’immobile dal conduttore, che la legge non pone a carico del conduttore stesso;
- resta fermo che i lavori di cui sopra, scomputati e non, restano di proprietà del comune senza che il conduttore possa far valere alcuna azione, eccezione o rimborso.

Visto il contratto di locazione Rep. 89/SP del 11/07/2014, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 31/07/2014, ufficio TQE, serie 3T, numero 921, al prezzo di € 16.800,00= annui, oltre € 800,00= mensili per rimborso forfettario spese per utenze indivise, della durata di anni sei;

Vista la Delibera di giunta Comunale n. 82 del 08.09.2014 avente ad oggetto APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO PARZIALE DELLE SPESE SOSTENUTE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE P.S.F. PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA EPISCOPIO 8, con la quale tenuto conto che le lavorazioni risultavano necessarie a rendere gli spazi idonei allo scopo dell’Associazione ed inferiori alla cifra massima scomputabile (importo complessivo delle lavorazioni € 28.060,00= rispetto al canone massimo scomputabile di € 33.600,00=), risultano approvate ed interamente scomputate dal canone di locazione come sotto specificato:

- periodo da Luglio 2014 a Giugno 2015 interamente scomputato (corrispettivo complessivo di € 16.800,00=)
- periodo da Luglio 2015 a Febbraio 2016 interamente scomputato (corrispettivo complessivo di € 11.200,00=)

Vista e richiamata la nota protocollo n. 3445 del 31/05/2014 con la quale l'Associazione Pronto Soccorso Famiglie (non più ONLUS), nel manifestare la disponibilità a prendere in locazione i soli locali siti in via dell'Episcopio n. 8, Piano primo, per realizzarvi il progetto "Comunità alloggio per gestanti e madri con figli a carico" comunica che si farà carico dei lavori di ristrutturazione interna e di adeguamento alla vigente normativa, dietro scomputo dei costi sostenuti e documentati, dal canone annuale di locazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 06/11/14 avente oggetto "LOCAZIONE IMMOBILE " EX SUORE DELLA FANCIULLEZZA" - APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE - PIANO SECONDO", con la quale si disponeva fra l'altro:

Di autorizzare il conduttore ad eseguire lavori sull'immobile alle seguenti condizioni:

- qualsiasi intervento deve essere preventivamente autorizzato da questo Comune;
- il comune si impegna a scomputare dal canone di locazione, fino alla concorrenza massima di due annualità di canone, esclusivamente gli interventi autorizzati dal Comune ed eseguiti sull'immobile dal conduttore, che la legge non pone a carico del conduttore stesso;
- resta fermo che i lavori di cui sopra, scomputati e non, restano di proprietà del comune senza che il conduttore possa far valere alcuna azione, eccezione o rimborso anche in caso di recesso dal contratto.

Visto il contratto di locazione Rep. 1179 del 01/12/2014, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10/12/2014, ufficio TQE, serie 3T, numero 2135, al prezzo di € 8.200,00= annui, oltre € 400,00= mensili per rimborso forfettario spese per utenze indivise, della durata di anni sei;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 02/12/14 avente oggetto LOCAZIONE PARTE DELL'EDIFICIO EX SUORE DELLA FANCIULLEZZA ESAME RICHIESTA ASSOCIAZIONE PRONTO SOCCORSO FAMIGLIE E AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO PARZIALE DELLE SPESE SOSTENUTE PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE PIANO SECONDO con la quale si dispone lo scomputo complessivo delle lavorazioni che l'Associazione vorrà eseguire, per un ammontare al massimo ad € 16.400,00=, pari a due annualità;

Vista la Delibera n. 104 con la quale risulta approvata la transazione richiesta dall'Associazione Pronto Soccorso Famiglie per il pagamento dei canoni e rimborso utenze pregressi considerato che l'importo complessivo scomputato ammonta ad Euro 16.800,00 e che il resto dei canoni pregressi dovevano essere rimborsati a favore del Comune;

Rilevato che risultano notificati vari solleciti di pagamento dei rimborsi delle utenze e dei canoni pregressi, ma che non risultano pervenuti pagamenti in merito;

Vista inoltre la Delibera n. 131 del 29.12.16 avente ad oggetto: PRESA D'ATTO TRASFORMAZIONE RAGIONE SOCIALE DA ASSOCIAZIONE PRONTO SOCCORSO FAMIGLIE A P.S.F COOP. SOCIALE. APPROVAZIONE CESSAZIONE VECCHI CONTRATTI DI LOCAZIONE E AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE APPROVAZIONE

NUOVA PROPOSTA TRANSATTIVA PAGAMENTO CANONI E UTENZE.

Vista la Delibera n. 64 del 08.08.2017 di citazione in giudizio alla P.S.F COOP. SOCIALE con sede legale in Ripatransone via Colle di Guardia, 20 e sede operativa a Montalto delle Marche in Via Episcopio 8, conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, sia per il recupero delle somme non corrisposte sino alla data del recupero delle stesse, oltre che rivalutazione istat e spese legali sia per riottenere la libertà e disponibilità del locale per morosità e conseguente sfratto

DATO atto che all'esito della suddetta procedura risultano rientrate le somme dovute relative alle mensilità scadute e che conseguentemente nel mese di novembre risulta chiusa la procedura di sfratto e recupero delle mensilità scadute.

PRESO ATTO però che successivamente al mese di Novembre nessun altro importo è stato versato a titolo di locazione e che conseguentemente risulta necessario procedere nuovamente al recupero di canoni scaduti relativi alle mensilità scadute annualità 2017 e 2018;

Vista inoltre la Delibera n. 26 del 06.03.2018 avente ad oggetto INCARICO LEGALE PER RECUPERO CREDITO E RILASCIO IMMOBILE VIA EPISCOPIO PER MOROSITA' COOP. PRONTO SOCCORSO FAMIGLIE.

Visto il preventivo formulato con nota prot. n. 3689 del 03.06.2020 con il quale si quantifica l'importo necessario per l'avvio dell'esecuzione immobiliare contro la suddetta Cooperativa per il recupero delle somme di cui al Decreto Ingiuntivo

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa narrativa, che qui si intende interamente riportata, quale parte sostanziale del presente dispositivo.

2. Di impegnare la somma di € 1.891,68 Iva esente da corrispondere all'Avvocato Paola Amurri per l'esecuzione immobiliare contro la COOP. Pronto Soccorso Famiglie a carico dell'Int. 1010803 ex cap 138 "Spese per liti arbitraggi e consulenze a favore del comune" del bilancio 2020 esecutivo che presenta la necessaria disponibilità.

3. DI STABILIRE quanto di seguito:

- a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- che gli affidatari dovranno consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;

- che il compenso sarà liquidato ai professionisti dietro presentazione di regolare fattura;
- Di dare atto che risulta assegnato il seguente **CIG ZC52D65912**

4. DI DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5. TRASMETTERE al professionista il presente provvedimento.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Euro 1.891,68 Comp/ "Spese per liti arbitraggi e consulenze a favore del comune" del bilancio 2018 Intervento 01.02-1.03.02.11. 006 ex Cap. 138

Si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fiorenza Marinella

N°485
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 01-07-2020

al 16-07-2020

Dalla Residenza Comunale, li 01-07-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
FIORENZA MARINELLA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-07-2020

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
FIORENZA MARINELLA

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi