

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ORDINANZA DEL SETTORE UFFICIO TECNICO

N. 36 DEL 17-03-2017

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54
COMMA 2 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000 N. 267 EDIFICIO
SEMINARIO VESCOVILE PIAZZA SISTO V.**

IL SINDACO

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO che presso Seminario Vescovile di Montalto delle Marche, distinto al F. 21 Part. 55 sub.1, si sono verificati dei danni in uno dei locali facenti parte della porzione di piano terra concessa in uso gratuito al Comune,

VISTO che detta porzione è stata destinata dal Comune a sede di servizi socio-sanitari dell'Asur Marche Area Vasta 5,

VISTA la comunicazione pervenuta via mail in data odierna dall'ASUR Marche, prot. 2161 a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici Ing. P.E. Svampa e geom. M. Virgili, nella quale si specifica che i danni consistono nella caduta di porzioni di intonaco e schiacciamento della volta in muratura, causati da un'infiltrazione d'acqua proveniente dai piani superiori;

ATTESO che i danneggiamenti sopra descritti interessano un singolo locale, si provvederà immediatamente all'inibizione dell'accesso del medesimo segnalandolo nei modi opportuni, senza inficiare lo svolgimento delle attività socio – sanitarie negli altri locali;

VISTA l'importanza dell'edificio sia dal punto di vista storico architettonico (vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 con Decreto del 22/05/1985) sia come struttura ospitante servizi di interesse collettivo;

ORDINA

al proprietario dell'immobile in argomento:

SEMINARIO VESCOVILE DI MONTALTO DELLE MARCHE

1. Di eseguire immediatamente idoneo puntellamento, certificato da un tecnico abilitato che attesti le condizioni di agibilità;
2. Stante la presenza di una centrale termica nella porzione di piano sovrastante, nelle more che siano ripristinate le condizioni di agibilità di cui al punto 1, che si provveda senza indugio al distacco della fornitura sì da evitare possibili fuoriuscite di gas a seguito di eventuali crolli.

PREAVVERTE

- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall' art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 giorni dalla notifica;

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, il responsabile dell'area tecnica provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- Delegato Vescoville dell'Ente Seminario Diocesano Mons. Federico Pompei;
- Presidente dei Musei Sistini del Piceno Don Vincenzo Catani;
- Direttrice dei Musei Sistini del Piceno Dott.ssa Paola Di Girolami;
Piazza Sacconi, 1 san Benedetto del Tronto (AP)

Che copia della presente sia trasmessa, per opportuna conoscenza:

- Mons. Carlo Bresciani;
- All'Asur Marche Area Vasta 5
- Al sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno;
- Al sig. Comandante della stazione Carabinieri di Montalto delle Marche;
- Al Vigile del Comune di Montalto delle Marche;
- All' Ufficio Tecnico comunale;

Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente.

IL SINDACO
(Prof. Raffaele Tassotti)