

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 491 Del 31-12-19
Reg. generale 491

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE PER INTERVENTO REALIZZATO IN DIFFORMITA' DA TITOLO ASSENTITO - PRATICA EDILIZIA 9/AC/2019 - ARTICOLO 37 DPR 380/2001

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di dicembre , nella
Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 04/06/2019 di attribuzione della responsabilità dell'area tecnica, contabile ed amministrativa in capo al sottoscritto Sindaco Matricardi Daniel;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 37 comma 4, presentata in data 20/12/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 8909, da parte della Ditta proprietaria Signor MONTERUBBIANESI SERGIO, residente in Montalto delle Marche Via Roma n. 58, concernente la realizzazione, in difformità dai titoli assentiti (Concessione di Costruzione n. 2/11.2.1981 del 12/03/1981, Concessione Edilizia n. 11/85 del 02-05-1985 e 10/CILA/2015 protocollo n. 5303 del 15-07-2015), di:

- Realizzazione in difformità di alcune aperture sui prospetti dell'edificio;
- difformità nella distribuzione interna dei locali;
- differenze delle altezze interne dei vari piani;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Arch. Ricciotti Alessandro avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001 il quale recita *“Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a € 5.164,00 e non inferiore a € 516,00, stabilita dal Responsabile del Procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio”*;

Tenuto conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici attualmente vigenti e non hanno comportato aumento di volume o di unità immobiliari né prevedono alcun cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che trattandosi di opere interne, le stesse non hanno comportato una variazione del classamento catastale, pertanto non si ha aumento del valore dell'immobile;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento conformemente a quanto stabilito dall'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari ad € 516,00, non avendo rilevato aumento di valore dell'immobile in seguito all'esecuzione delle opere;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 20/12/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 8909, da parte della Ditta proprietaria Signor MONTERUBBIANESI SERGIO, concernente la realizzazione, in difformità dai titoli assentiti (Concessione di Costruzione n. 2/11.2.1981 del 12/03/1981, Concessione Edilizia n. 11/85 del 02-05-1985 e 10/CILA/2015 protocollo n. 5303 del 15-07-2015), di:

- Realizzazione in difformità di alcune aperture sui prospetti dell'edificio;
- difformità nella distribuzione interna dei locali;
- differenze delle altezze interne dei vari piani;

il tutto realizzato presso l'edificio di proprietà sito in Via Roma n. 35 di questo Comune, la somma complessiva di € 516,00=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del richiamato DPR 380/2001, con riferimento all'aumento del valore dell'immobile;

Di dare atto che la somma di € 516,00=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 516,00= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
MATRICARDI Daniel

CD

N°40

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 17-01-2020

al 01-02-2020

Dalla Residenza Comunale, li 17-01-2020

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi