

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 Del 07-05-19

Oggetto: PIANO ATTUATIVO ZONA INCROCIO SP CUPRENSE - CENTRO. PRESA D'ATTO MODIFICA SOGGETTO ATTUATORE DI CUI ALLE CONVENZIONI REP. 1275 DEL 20-03-2018 E REP. 1303 DEL 09-03-2019 SENZA ALCUNA MODIFICA AI CONTENUTI.
--

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di maggio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	A
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL G.C. N 57 DEL 07-05-2019

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO.

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI RAFFAELE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : TASSOTTI RAFFAELE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO ZONA INCROCIO SP CUPRENSE - CENTRO. PRESA D'ATTO MODIFICA SOGGETTO ATTUATORE DI CUI ALLE CONVENZIONI REP. 1275 DEL 20-03-2018 E REP. 1303 DEL 09-03-2019 SENZA ALCUNA MODIFICA AI CONTENUTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le precedenti delibere del Consiglio Comunale:

- n. 26 del 09.10.2013, ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE CENTRO" – PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata una variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale finalizzata alla sistemazione e riqualificazione dell'accesso dalla SP Cuprense al centro abitato di Montalto verso la Piazza Sisto V ed il Viale dei Tigli;
- N. 4 del 05.03.2014 ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE CENTRO" – PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO. ADOZIONE DEFINITIVA", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la variante puntuale di cui sopra e approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti pubblico-privato;
- N. 18 del 19.03.2019, ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL PRG "ZONA INCROCIO SP CUPRENSE-CENTRO. PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO – SISTEMAZIONE INGRESSO MONTALTO MARCHE". INTEGRAZIONE CONVENZIONE REP. 1275 DEL 20.03.2019" esecutiva ai sensi di legge, con la quale la convenzione Rep. 1275 del 20.03.2019 è stata rettificata ed integrata;

Vista la Convenzione n. Rep. 1275 del 20.03.2018, stipulata tra il Comune e la ditta Mannocchi Luigino in qualità di titolare dell'omonima Ditta Individuale avente Partita IVA 00363650441, sulla base dello Schema approvato con i citati atti, che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- o Fabbricato articolato su più livelli destinato a parcheggio privato al piano inferiore accessibile dalla strada provinciale Cuprense, spazio pubblico attrezzato al piano intermedio su lastrico solare del parcheggio privato con piena accessibilità
- o Ampliamento banchina stradale per percorso pedonale al piano superiore (quota Viale dei Tigli);
- o Realizzazione di marciapiede esterno in conglomerato cementizio e ghiaia lungo la SP Cuprense,

- Realizzazione della scala di collegamento tra il piano inferiore (SP Cuprense) ed il piano strada superiore (Viale dei Tigli);
- Realizzazione di un sistema di rampe con pendenza inferiore all'8% tra lo spazio pubblico previsto al livello intermedio e il Viale dei Tigli;
- Realizzazione di parapetti di sicurezza;
- Illuminazione della zona;
- Rifacimento delle zanelle lungo i due tratti di strada (inferiore SP Cuprense e superiore Viale dei Tigli);
- Restauro della balaustra e recupero della muratura nel primo tratto da mantenere;
- Incremento di spazi pubblici attrezzati, annoverabili tra gli standards urbanistici di cui al DM 1444/1968, oltre che nell'incremento di parcheggi privati con conseguente migliore utilizzazione dei parcheggi pubblici;
- Interventi di ingegneria naturalistica per la riqualificazione ambientale della scarpata adiacente;
- Cessione da parte del privato delle aree a destinazione pubblica ed impegno dello stesso alla manutenzione dello spazio pubblico attrezzato al livello intermedio corrispondente al lastrico solare del volume a parcheggio per almeno 20 anni;

il tutto come rappresentato negli elaborati allegati alla Convenzione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 03.11.2014 e preso atto della precisazione relativa alla *durata della manutenzione dello spazio attrezzato al piano intermedio corrispondente al lastrico solare del volume destinato a parcheggio che sarà a carico del privato per almeno 15 anni*;

Vista la convenzione Rep. 1303 del 09.04.2019 stipulata tra il Comune e la ditta Mannocchi Luigino srl avente Partita IVA 02354590446 con la quale sono stati meglio precisati gli impegni assunti dalle parti, come segue:

- Il proponente assume a proprio carico la manutenzione straordinaria dello spazio pubblico oggetto di cessione al Comune di Montalto delle Marche,, per 15 anni;
- Il Comune di Montalto delle Marche acquisisce gratuitamente le opere e degli spazi pubblici attrezzati realizzati dal proponente, descritti nel computo metrico alle voci 1.3-1.4-1.5-1.6-Impianto di illuminazione, per un importo di € 94.782,72=;
- Gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e il Contributo di Costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire, calcolati in via provvisoria in € 8.290,00= sono inclusi nei lavori e nelle opere che saranno cedute al Comune, pertanto il rilascio del Permesso di Costruire avverrà in esenzione dal pagamento di questi ultimi;
- Presentazione di garanzia mediante fidejussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa di € 9.478,27= pari al 10% dell'importo delle opere da eseguire

Vista la comunicazione pervenuta da parte della Ditta Mannocchi Luigino srl in data 03.05.2019, assunta agli atti con protocollo n. 3220 del 04.05.2019 concernente la volontà di modificare il nominativo del proponente delle convenzioni in argomento, da Mannocchi Luigino srl a Mannocchi Luigino nato a Montefiore dell'Aso il 16/10/1958 e residente a Montalto delle Marche Contrada Piagge n. 3, codice fiscale MNN LGN

58R16 F501X, in quanto l'area oggetto del piano attuativo è di proprietà di quest'ultimo, senza modifica alcuna ai contenuti delle due convenzioni;

Vista la Legge Regionale n. 34/1992, e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

Di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

Di prendere atto della comunicazione pervenuta da parte della Ditta Mannocchi Luigino srl in data 03.05.2019, assunta agli atti con protocollo n. 3220 del 04.05.2019 concernente la volontà di modificare il nominativo del proponente delle convenzioni in argomento, da Mannocchi Luigino srl a Mannocchi Luigino nato a Montefiore dell'Aso il 16/10/1958 e residente a Montalto delle Marche Contrada Piagge n. 3, codice fiscale MNN LGN 58R16 F501X, in quanto l'area oggetto del piano attuativo è di proprietà di quest'ultimo, senza modifica alcuna ai contenuti delle due convenzioni;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile delle aree / servizi interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE
F.to Prof. Tassotti Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 364

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 16-05-19

al 31-05-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 3608 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 16-05-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)