

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 35 Del 07-02-20
Reg. generale 50

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE PRATICA EDILIZIA 1/AC/2020 - DITTA SPACCAPANICCIA GIOVANNI

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di febbraio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30-12-2019 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Angelici Gabriella;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 09-01-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 137, da parte della Ditta proprietaria Sig. SPACCAPANICCIA GIOVANNI ed altri, residente in Montalto delle Marche Contrada Cimirano n. 1, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Concessione Edilizia n. 4/1990 del 24-02-1990, Denuncia lavori protocollo n. 2345 del 22-05-1996 e Concessione per lavori edili non ultimati nei termini n. 30/89-NC del 29-08-2001), dei lavori di:

- fusione dei due appartamenti al piano terra e lievi difformità nella distribuzione interna dei locali;
- realizzazione di alcune aperture sui prospetti dell'edificio;
- lieve differenza all'altezza complessiva dell'edificio dovuta ad un maggiore spessore dei solai di interpiano, con conseguente aumento del volume realizzato, rispetto al volume autorizzato.

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Arch. Ricciotti Alessandro avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e hanno comportato un aumento di volume e diminuzione di unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in

sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 09-01-2020 con nota assunta agli atti con protocollo n. 137, dalla Ditta proprietaria Sig. SPACCAPANICCIA GIOVANNI ed altri, residente in Montalto delle Marche Contrada Cimirano n. 1, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Concessione Edilizia n. 4/1990 del 24-02-1990, Denuncia lavori protocollo n. 2345 del 22-05-1996 e Concessione per lavori edili non ultimati nei termini n. 30/89-NC del 29-08-2001), dei lavori di:

- fusione dei due appartamenti al piano terra e lievi difformità nella distribuzione interna dei locali;
- realizzazione di alcune aperture sui prospetti dell'edificio;
- lieve differenza all'altezza complessiva dell'edificio dovuta ad un maggiore spessore dei solai di interpiano, con conseguente aumento del volume realizzato, rispetto al volume autorizzato.

il tutto sull'edificio di proprietà sito in Contrada Fonte Arrigo di questo Comune, la somma complessiva di € 5.745,58=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti, che vi è stato un aumento di volume una diminuzione di unità immobiliari, e nessun cambio di destinazione d'uso;

Di dare atto che la somma di € 5.745,58=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

Entrata € 5.745,58= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
ARCH. ANGELICI GABRIELLA

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
MATRICARDI Daniel

CD

N°107
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 15-02-2020

al 01-03-2020

Dalla Residenza Comunale, li 15-02-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Angelici Gabriella

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 15-02-2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Angelici Gabriella

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi