

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 85 Del 23-06-21

Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVA PICENA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI AL PIANO PRIMO E TERZO SITI IN VIA DEI TIGLI DA DESTINARE A SEDE COMUNALE.
--

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 14:15, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	A
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **LEONARDI SAMUELE** nella sua qualità di **ASSESSORE ESTERNO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell' oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Arch. Polimanti Giovanna

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVA PICENA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI AL PIANO PRIMO E TERZO SITI IN VIA DEI TIGLI DA DESTINARE A SEDE COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici - del 24.08.2016 - 26.10.2016 e 30.10.2016 che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;

- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

- a seguito di sopralluoghi, verifiche ed ordinanze sindacali diversi immobili sono stati dichiarati parzialmente o totalmente inagibili con conseguenti sgomberi dei dimoranti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

La Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente:

- **“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388).”**
- **“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389).”** pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016 che hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

Vista la nota a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Fabrizio Curcio prot n. UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016 con la

quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Montalto delle Marche si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

CONSIDERATO che personale incaricato dalla Regione Marche – Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la protezione civile, ha effettuato un sopralluogo presso edifici sensibili, quali scuole e municipio, per la verifica dei danni subiti e per la valutazione di agibilità;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici del Dipartimento della Protezione Civile, in data 02.12.2016, con il quale è stato emesso un giudizio di inagibilità parziale per i piani terra, primo e secondo del Palazzo Comunale sito in piazza Umberto I^ n. 12, dove sono ubicati, gli uffici comunali, il Museo "L'acqua, la terra, la tela", la Pinacoteca e l'ambulatorio del Medico di base, risultando agibili il Museo Archeologico, i locali in uso alla Cordata ed il Museo ex Carceri;

Vista l'ordinanza Sindacale n. 103 del 05.12.2016 con la quale si ravvisa la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali dichiarati inagibili, che presentano danni di varia entità agli elementi murari verticali, agli archi, agli architravi, con estensione dei danni alle pareti prospettanti su Piazza Umberto I^ via delle Carceri, con danneggiamenti rilevanti alle controsoffittature e tramezzi, tali da pregiudicarne l'utilizzo in sicurezza e con la quale si dichiara l'inagibilità parziale dei piani terra, primo e secondo del Palazzo Comunale sito in piazza Umberto I^ n. 12, dove sono ubicati, gli uffici comunali, il Museo "L'acqua, la terra, la tela", la Pinacoteca e l'ambulatorio del Medico di base, inibendone l'utilizzo sino all'effettuazione dei lavori di riparazione dei danni e ripristino della piena agibilità e ordina l'interdizione all'accesso dei piani terra, primo e secondo del Palazzo Comunale sito in piazza Umberto I^ n. 12, dove sono ubicati, gli uffici comunali, il Museo "L'acqua, la terra, la tela", la Pinacoteca e l'ambulatorio del Medico di base;

Considerato che la Banca di Credito cooperativo Picena è proprietaria di un immobile sito a Montalto delle Marche in via dei Tigli n. 39, attualmente non utilizzato;

Vista la richiesta del Comune di Montalto delle Marche prot. n 8888 con la quale si chiede di ottenere in locazione i locali situati in Via dei Tigli 39 di proprietà della Banca di Credito cooperativo Picena

Vista la nota prot. n. 2016 /SE-00490/03045 con le quali la Banca di Credito cooperativo Picena ha formulato il proprio assenso ed ha comunicato ai richiedenti le condizioni per l'affitto del locale in argomento e cioè l'importo di Euro 5.000,00 oltre iva annui, ed allaccio utenze a proprio carico;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 109/2016 avente ad oggetto APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVA PICENA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN VIA DEI TIGLI

DA DESTINARE A SEDE COMUNALE con la quale risulta approvato lo schema di contratto per anni due prorogabili

Visto il Contratto sottoscritto in data 31.01.2017 rep . 1244 e la successiva Delibera di Giunta Comunale n. 119/2018avente ad oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVA PICENA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN VIA DEI TIGLI DA DESTINARE A SEDE COMUNALE PER ANNI DUE.

Dato atto della necessità di ampliare gli spazi da utilizzare come uffici al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività amministrativa dell'ente, e la conseguente richiesta di cui alla nota prot. n. 940 del 10.02.2020 con la quale si chiede la possibilità alla Banca del Piceno di utilizzare altri due locali al piano terzo fino alla scadenza del contratto rep 1244

Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.25021 avente ad oggetto: AMPLIAMENTO UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN VIA DEI TIGLI DA DESTINARE A SEDE COMUNALE E DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVA PICENA

VISTO l'assenso formulato con nota del 23.06.2021 pervenuta al protocollo n.0004990 con il quale si concede l'utilizzo dei locali mediante proroga del precedente contratto;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

PROPONE

La premessa narrativa qui richiamata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prorogare il contratto di locazione con la Banca di Credito Cooperativo Picena per i locali, siti in via dei Tigli n. 39, relativamente all'utilizzo dei locali al piano primo e terzo, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Montalto delle Marche (AP), Foglio 21, Part. 239, sub. 5, Categoria D5, al canone di locazione di Euro 5.000,00 (Cinquemila/00) annui ai medesimi patti e condizioni di cui al contratto Rep. 1244 per anni uno giusta nota del Presidente prot. n. 00004990 del 23.06.2021.

Di dare atto che la spesa necessaria per il canone di locazione sarà riferibile agli interventi di somma urgenza a seguito del sisma del 24.08.2016 e troverà copertura a valere sui fondi Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite con nota UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016;

Di dare atto che tutti gli allegati prima richiamati fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Arch. Polimanti Giovanna

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Dott.ssa Anna Marconi

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime palese resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to LEONARDI SAMUELE

N. 404

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 02-07-21

al 17-07-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 5311 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 02-07-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 02-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)