

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 01-03-21

Oggetto: ACCETTAZIONE PROPOSTA DI ACQUISTO CONVENTO SANTA CHIARA.
--

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MATRICARDI DANIEL	P	SPACCAPANICCIA PIERO	P
EUSEBI MASSIMILIANO	P	ERCOLI MASSIMO	P
CAPRIOTTI MAICOL	P	Breccia Mirella	P
COCCI GRAZIELLA	P	SIMONELLA MICHELE	P
ANGELICI GIOVANNA	P	CANNELLA MICHELE	P
TASSOTTI RAFFAELE	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

LEONARDI SAMUELE	P
SPECA DANIELA	P

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 11 assenti n. 0.

Assiste in qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO**

**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ARCH. POLIMANTI
GIOVANNA**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ARCH. POLIMANTI
GIOVANNA**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA DI ACQUISTO CONVENTO
SANTA CHIARA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'amministrazione del Monastero Santa Chiara ha fatto pervenire al Comune di Montalto delle Marche la nota assunta al prot. comunale n. 0008783 del 11.12.2020, la quale contiene la manifestazione di volontà del Monastero Santa Chiara di alienare al Comune di Montalto delle Marche il predetto compendio immobiliare al prezzo di € 40.000,00 omnia, a condizione che il Comune di Montalto delle Marche contribuisca alle spese del trasloco dei beni mobili presenti all'interno dello stesso compendio.
- Il Monastero delle Clarisse di Santa Chiara con sede in Montalto (c.f. 80000730426), in persona della Abbadessa e legale rappresentante pro tempore Suor. Maria Francesca Cocci Albertina, è proprietario unico dell'immobile, denominato "Monastero Santa Chiara", sito in 63068 Montalto delle Marche (AP) Corso Vittorio Emanuele n. 10, distinto al catasto urbano di detto Comune al foglio 21, particella 217, Cat. B/1, Classe 1, consistenza 9.387 mq, rendita catastale 5.817,59.

Che è interesse delle parti, nelle more del perfezionamento del procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto di compravendita definitivo, addivenire alla sottoscrizione di un contratto notarile preliminare di compravendita del bene sopra descritto.

Che l'Amministrazione intende realizzare sullo stabile, un progetto di sistemazione e valorizzazione a servizio della collettività oltre che di promozione turistica del centro storico e dell'intero territorio comunale.

Che è stata accolta la proposta formulata per l'importo di € 40.000,00 per procedere alla sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto, provvedendo successivamente ad acquisire la valutazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di deliberare la volontà di procedere all'acquisto dell'immobile denominato Monastero delle Clarisse di Santa Chiara con sede in Montalto (c.f. 80000730426), come da proposta formulata in persona della Abbadessa e legale rappresentante pro tempore Suor. Maria Francesca Cocci Albertina, con sede legale in 60024 Filottrano (AN) Vicolo delle Monache n. 9,

Di approvare la proposta di acquisto come formulata con prot. comunale n. 0008783 del 11.12.2020 ammontante ad € 40.000,00 e la condizione che il Comune di Montalto delle Marche contribuisca alle spese del trasloco dei beni mobili presenti all'interno dello stabile;

Di addivenire, alla stipula di un contratto notarile preliminare di compravendita del bene sopra descritto nelle more del perfezionamento del procedimento amministrativo finalizzato alla stipula del contratto di compravendita,

Di stabilire che i costi e di quanto necessario alla stipula degli atti notarili incluso il preliminare di vendita saranno ad esclusivo carico del Comune acquirente;

Di individuare il Sindaco quale incaricato per la sottoscrizione innanzi al notaio incaricato per conto di questo Comune del relativo atto, con l'espressa autorizzazione, a munire il contratto di tutte le clausole necessarie richieste dalle legge ed utili, nonché nel caso se ne ravvisasse la necessità, di procedere e precisare in sede di stipula di detto contratto preliminare di compravendita quant'altro fosse necessario che, per errore materiale o dimenticanza, non fosse citato nel presente atto, compresa l'esatta identificazione catastale.

Di demandare alla Giunta Comunale ogni ulteriore precisazione in merito ove necessaria

Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre tutti gli atti successivi e necessari finalizzati all'acquisto dell'immobile in questione, atteso che la spesa troverà copertura finanziaria nel redigendo Bilancio corrente esercizio.

Di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 01-03-2021 - Pag. 3 - COMUNE DI MONTALTO DELLE
MARCHE

proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) PARERE FAVOREVOLE

PARERE FAVOREVOLE

Arch. Polimanti Giovanna

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

Marconi dott.ssa Anna

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Polimanti Giovanna

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 3 (Breccia, Cannella, Simonella)

Contrari n 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 3 (Breccia, Cannella, Simonella)

Contrari n 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to MATRICARDI DANIEL

N. 172
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 04-03-21 al 19-03-21

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 04-03-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 04-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)