

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 396 Del 14-12-18**  
**Reg. generale 396**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PARADISI - 1^ STRALCIO. OTTO PER MILLE 2010 - DPCM 10.12.2010. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO AGGIUSTAMENTO FINALE, STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI. LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA APPALTATRICE, FATTURA PER LAVORI IN ECONOMIA E FATTURE SPESE TECNICHE. CUP: C12H12000160001.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO CHE:

- il Comune, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10.12.2010, ha conseguito un finanziamento di € 981.704,14= a valere sui fondi di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010, per la messa in sicurezza del Palazzo Paradisi;

- con Determina n. 336 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alle opere strutturali, restauro superfici decorate ed impianto elettrico, 1^ stralcio, dell'importo di € 981.704,14=, di cui € 785.479,24= per lavori in appalto compresi € 20.994,19= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 196.224,90= per somme a disposizione;

- con Determina n. 337 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti idrico e termico, da finanziare mediante ricerca di sponsor;

- con Determina n. 110 del 27.03.2013 è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, previa indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare;

- con Determinazione n. 323 del 07.10.2013:

1 – è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 02.10.2013;

2 – sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio”, congiuntamente alla sponsorizzazione dei lavori di “Realizzazione Impianti Idrico e Termico”, alla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

- esperite le procedure per la verifica nei confronti delle Ditte costituenti l'ATI “ACCIARRI Costruzioni s.r.l.”, e “PIERAMICI Osvaldo - Restauro e Conservazione”, di insussistenza di cause ostative alla partecipazione alla gara, risulta che le suddette Ditte sono in possesso dei requisiti di ammissione e non sussistono cause di esclusione;

- con Determina n. 359 del 06.11.2013, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio” e Sponsorizzazione dei lavori di “Realizzazione Impianti Idrico e Termico”, alla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, per l'importo di € 745.496,67= per lavori, dedotto il ribasso percentuale offerto del 5,23%=, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.994,19=, oltre ad € 122.646,26= per migliorie ed € 116.992,96= per sponsorizzazione impianti idrico e termico, che sarà oggetto di specifico contratto, ed un'offerta tempo di giorni 178,5 per la messa in sicurezza e giorni 31,5 per i lavori di sponsorizzazione, come risultante dall'offerta presentata;

-con Determinazione n. 360 del 06.11.2013è stata accettata l'offerta di sponsorizzazione per la realizzazione degli impianti idrico e termico del Palazzo Paradisi, presentata dalla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI srl di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, congiuntamente all'offerta per l'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio”, per l'importo di € 116.992,96=;

- in data 18.12.2013 veniva stipulato il Contratto di Appalto n. Rep. 1175, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno;

- in data 16.12.2013 si compilava il Verbale di Consegna dei Lavori;

- con Determinazione n. 115 del 26.06.2014 è stato approvato il 1^ Stato di Avanzamento Lavori e liquidata la fattura emessa dalla Ditta Acciarri Costruzioni n. 21 del 06.06.2014, dell'importo di € 257.200,00=, oltre IVA al 10% pari ad € 25.720,00=, per un totale di € 282.920,00= corrispondente al Certificato di Pagamento n. 1;

- con Determinazione n. 103 del 13.04.2016 è stata approvata la Perizia di Variante del progetto di Messa in sicurezza di Palazzo Paradisi - 1° stralcio”, presentata dai tecnici Arch. Antonella Marota e Geom. Luciano Evandri;

- con Determinazione n. 104 del 13.04.2016 è stata approvata la Variante al progetto per le Opere Migliorative e Sponsorizzazione dei Lavori di “MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PARADISI – IMPIANTI IDRICO E TERMICO” presentata dai tecnici Arch. Antonella Marota e Geom. Luciano Evandri;

- con Determinazione n. 147 del 27.06.2016 è stato approvato il 2^ Stato di Avanzamento Lavori e liquidata la fattura emessa dalla Ditta Acciarri Costruzioni n. 14 del 31.05.2016, dell'importo di € 162.200,00=, oltre IVA al 10% pari ad € 16.220,00=, per un totale di € 178.420,00= corrispondente al Certificato di Pagamento n. 2;

- con Determinazione n. 358 del 01.12.2017 è stato approvato il 3^ Stato di Avanzamento Lavori e liquidata la fattura emessa dalla Ditta Acciarri Costruzioni n. 30 del 29.08.2017, dell'importo di € 109.490,00=, oltre IVA al 10% pari ad €10.949,00=, per un totale di € 120.439,00= corrispondente al Certificato di Pagamento n. 3;

- con Determinazione n. 146 del 07.05.2018 è stato approvato il 4^ Stato di Avanzamento Lavori e liquidate le fatture emesse dalla Ditta Acciarri Costruzioni n. 9 e n. 10 del 28.02.2018, dell'importo complessivo di € 96.260,00=, oltre IVA al 10% pari ad € 9.626,00=, per un totale di € 105.886,00= corrispondente al Certificato di Pagamento n. 4;

-con Determinazione n. 170 del 30.05.2018 è stata liquidata la fattura emessa dall'arch. Marota Antonella per quota parte Direzione Lavori, Misure e Contabilità relativamente al 4^ Stato di Avanzamento Lavori;

-con Determinazione n. 171 del 30.05.2018 è stata liquidata la fattura emessa dal geom. Evandri Luciano per quota parte Direzione Lavori, Misure e Contabilità relativamente al 4^ Stato di Avanzamento Lavori;

-con Determinazione n. 181 del 06.06.2018 sono stati affidati alla ditta appaltatrice dei lavori principali, i lavori su fattura relativi alla realizzazione di armadio per alloggiamento vano impianti, per l'importo di € 4.653,00=, oltre IVA al 10%;

Visti gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 20.09.2018 redatti dai Direttori dei Lavori Arch. Marota Antonella e Geom. Evandri Luciano ed assunti agli atti del Comune in data 17.11.2018 con il n. di Prot. 8076, costituiti dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di Contabilità
- Stato Finale dei Lavori
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro Economico di aggiustamento finale
- Quadro comparativo
- Certificato di ultimazione dei lavori in data 24.08.2018
- Dichiarazione sulla non cessione dei crediti
- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un credito della ditta appaltatrice di € 120.344,64= oltre IVA
- Certificato di Pagamento N. 5 Saldo Direzione Lavori Arch. Antonella Marota

- Certificato di Pagamento N. 5 Saldo Direzione lavori Geom. Luciano Evandri
- Certificato di Pagamento Saldo Collaudo Statico Arch. Ermanno Antolini
- Certificato di Pagamento Saldo Pratica Antincendio P.I. Porrà Edo

Viste le fatture emesse dalla Ditta Acciarri Costruzioni:

- n. 44 del 29.11.2018, dell'importo di € 15.611,89=, oltre IVA al 10% pari ad € 1.561,19=, per un totale di € 17.173,08= corrispondente al lotto A1 dei lavori – Opere edili di restauro e manutenzione beni culturali – CIG: 50367845A4,
- n. 45 del 29.11.2018, dell'importo di € 50.192,53=, oltre IVA al 10% pari ad € 5.019,250=, per un totale di € 55.211,78= corrispondente al lotto A2 dei lavori – Restauro superfici pittoriche – CIG: 50367781D
- n. 46 del 29.11.2018, dell'importo di € 54.540,22=, oltre IVA al 10% pari ad € 5.454,02=, per un totale di € 59.994,24= corrispondente al lotto A3 dei lavori – Impianto elettrico – CIG: 5036790A96

corrispondenti al totale del credito risultante da Certificato di Regolare Esecuzione e ritenuto dover procedere alla loro liquidazione;

Vista la fattura emessa dall'Arch. Marota Antonella n. 2 del 29.11.2018, dell'importo di € 9.189,14=, oltre contributo previdenziale INPS 4% di € 367,57=, contributo obbligatorio cassa nazionale CNPAIA di € 382,27= per un totale di € 9.938,98=, ed IVA come al 22% di € 2.186,58=, per un totale di € 12.125,56= per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, relativamente allo Stato Finale dei Lavori;

Vista la fattura emessa dal Geom. Evandri Luciano n. 16 del 29.11.2018, dell'importo di € 16.141,60=, oltre contributo obbligatorio cassa previdenza e assistenza geometri 4% di € 645,66= per un totale di € 16.787,26= ed IVA al 22% di € 3.693,20, per un totale di € 20.480,46 per Direzione Lavori, misure, contabilità, e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, relativamente allo Stato Finale dei Lavori;

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 20.09.2018 redatti dai Direttori dei Lavori Arch. Marota Antonella e Geom. Evandri Luciano ed assunti agli atti del Comune in data 17.11.2018 con il n. di Prot. 8076, costituiti dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di Contabilità
- Stato Finale dei Lavori
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro Economico di aggiustamento finale
- Quadro comparativo
- Certificato di ultimazione dei lavori in data 24.08.2018
- Dichiarazione sulla non cessione dei crediti
- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un credito della ditta appaltatrice di € 120.344,64= oltre IVA
- Certificato di Pagamento N. 5 Saldo Direzione Lavori Arch. Antonella Marota
- Certificato di Pagamento N. 5 Saldo Direzione lavori Geom. Luciano Evandri
- Certificato di Pagamento Saldo Collaudo Statico Arch. Ermanno Antolini
- Certificato di Pagamento Saldo Pratica Antincendio P.I. Porrà Edo

DI LIQUIDARE le fatture emesse dalla Ditta Acciarri Costruzioni:

- n. 44 del 29.11.2018, dell'importo di € 15.611,89=, oltre IVA al 10% pari ad € 1.561,19=, per un totale di € 17.173,08= corrispondente al lotto A1 dei lavori – Opere edili di restauro e manutenzione beni culturali – CIG: 50367845A4,
- n. 45 del 29.11.2018, dell'importo di € 50.192,53=, oltre IVA al 10% pari ad € 5.019,250=, per un totale di € 55.211,78= corrispondente al lotto A2 dei lavori – Restauro superfici pittoriche – CIG: 50367781D
- n. 46 del 29.11.2018, dell'importo di € 54.540,22=, oltre IVA al 10% pari ad € 5.454,02=, per un totale di € 59.994,24= corrispondente al lotto A3 dei lavori – Impianto elettrico – CIG: 5036790A96

corrispondenti al totale del credito risultante da Certificato di Regolare Esecuzione

Di liquidare la fattura emessa dall'arch. Antonella Marota di Montalto, n. 2 del 29.11.2018, dell'importo di € 9.189,14=, oltre contributo previdenziale INPS 4% di € 367,57=, contributo obbligatorio cassa nazionale CNPAIA di € 382,27= per un totale di € 9.938,98=, ed IVA come al 22% di € 2.186,58=, per un totale di € 12.125,56= per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, relativamente allo Stato Finale dei Lavori;

Di liquidare la fattura emessa dal Geom. Evandri Luciano n. 16 del 29.11.2018, dell'importo di € 16.141,60=, oltre contributo obbligatorio cassa previdenza e assistenza geometri 4% di € 645,66= per un totale di € 16.787,26= ed IVA al 22% di € 3.693,20, per un totale di € 20.480,46 per Direzione Lavori, misure, contabilità, e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, relativamente allo Stato Finale dei Lavori;

La spesa totale è compresa all'interno del quadro economico di progetto, previsto nel Capitolo n. 2519, Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, FPV Imp. 290/ 2011.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa a carico dell'ex Cap. 2519, Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, FPV Imp. 290/ 2011

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E  
DELL'AREA TECNICA E CONTABILE

Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°793  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 20-12-2018

al 04-01-2019

Dalla Residenza Comunale, li 20-12-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 20-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi