

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 51 Del 05-03-21
Reg. generale 79

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE LAPEDOSA, NEI PRESSI DELLA CONTRADA FONTE D'ERCOLE E DICHIARAZIONE DELLA CESSAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA'

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di marzo , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 13-01-2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Polimanti Giovanna;

Vista la richiesta assunta agli atti con protocollo n. 2441 del 28/03/2018 inoltrata da parte dei coniugi PIERDOMINICI Antonio e VALENTINI Rosella, residenti in Montalto delle Marche Contrada Fonte d'Ercole e proprietari dell'edificio di civile abitazione catastalmente identificato al foglio di mappa n. 19 particella n. 91, confinante con la sede della vecchia strada comunale "Lapedosa", attualmente in disuso, tendente ad ottenere l'acquisto in proprietà di porzione della suddetta strada, come sommariamente indicato nella planimetria allegata all'istanza;

Considerato che la porzione di tracciato stradale interessato alla vendita risulta abbandonato, non utilizzato e non più percorribile con automezzi, mentre gli altri tratti di strada comunale non oggetto della richiesta sono utilizzati dai residenti della zona ed in buono stato di manutenzione;

Considerato, altresì, che l'interruzione della strada comunale Lapedosa non rileva alcun nocumento a diritti di terzi in quanto la vendita della porzione di relitto stradale richiesto non comporta l'interclusione di fondi o di accessi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 09-04-2019 con la quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla sdemanializzazione e declassificazione autorizzando i richiedenti al frazionamento delle aree interessate, e senza oneri per il Comune;

Vista la nota comunale protocollo n. 6906 del 07-10-2019, con la quale veniva comunicato ai richiedenti, il nulla osta all'acquisizione della porzione di relitto stradale, previa presentazione di apposito tipo di frazionamento per individuare le particelle catastali da acquisire;

Visto il tipo di frazionamento redatto da tecnico di fiducia dei Signori Pierdonimici e Valentini trasmesso presso gli uffici comunali in data 10-11-2020 ed assunto agli atti con protocollo n. 7963;

Visto che, la richiesta di aggiornamento prevede la cessione da parte del Comune della particella 577 del foglio di mappa n. 18, relitto stradale, previa dichiarazione di cessazione della pubblica utilità,

Accertata la cessazione della pubblica utilità sulla porzione di relitto stradale catastalmente individuato al foglio di mappa n. 18, particella 577 della superficie complessiva di Ha 00.02.33, autorizzandone la sdemanializzazione nonché il trasferimento al patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto che sulla presente determinazione viene apposto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, come riportato in calce;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dichiarare la cessazione della pubblica utilità, declassificare e sdemanializzare il relitto stradale catastalmente individuato al foglio di mappa n. 18, con la particella n. 577 della superficie complessiva di Ha 00.02.33, e trasferirli al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di cedere a titolo di vendita l'area catastalmente individuata al foglio di mappa n. 18, particella n. 577 della superficie complessiva di Ha 00.02.33, ai Signori Pierdominici Antonio e Valentini Rosella, come da richiesta agli atti protocollo n. 2441 del 28-03-2018;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato per estratto, nel Bollettino Regionale ai sensi dell'articolo 4 comma 3 del Regolamento Regionale 16.08.1994 n. 36 e verrà trasmesso, entro un mese dalla pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del codice, ai sensi degli articoli 2 e 3 comma 4 del DPR 16/12/1992 n. 495;

Di dare atto che il presente atto avrà efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel BURM, ai sensi degli articoli 2 e 3, comma 7 e 5, del citato DPR 495/1992;

Di valutare le aree, in base alle tabelle dei Valori Agricoli Medi in vigore nella Regione Marche, per la Regione Agraria n. 3, ultimi dati disponibili annualità 2012, prendendo a riferimento la coltura più redditizia che è il Seminativo Arborato, al prezzo di €/Ha 17.000,00=;

Di procedere, una volta concluso l'iter di cui sopra, alla cessione a titolo di vendita ai Signori Pierdominici Antonio e Valentini Rosella, l'area catastalmente individuata al Foglio 18, con la particella n. 577 della superficie complessiva di Ha 00.02.33, al prezzo complessivo totale di € 396,10=;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato da Notaio di fiducia nominato e scelto dai Signori Pierdominici e Valentini, con spese a carico della ditta richiedente;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale interverrà al suddetto atto pubblico il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sul presente atto vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:
di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati:

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

SENZA ONERI PER L'ENTE

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
DOTT.SSA MARCONI ANNA

CD

N°226
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 24-03-2021

al 08-04-2021

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi