

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE ANAGRAFE**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 158 Del 21-05-18**  
**Reg. generale 158**

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO E  
RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI. APPROVAZIONE STATO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: C13B13000000006 - CIG: 6079609C0C.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di maggio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP\_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP\_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002 con un progetto elaborato dall'Ufficio Tecnico, per "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", dell'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Ciò premesso e considerato,

Vista la Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014 di approvazione del Progetto Esecutivo – I^ Stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00= di cui € 775.442,11= per lavori in appalto, compresi € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale non soggetti a ribasso, ed € 234.557,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da tenersi il giorno 26.02.2015, sono stati approvati il bando, il disciplinare e gli altri documenti di gara;

Visto il Bando n. Prot. n. 8398 del 30/12/2014, pubblicato sul sito del Comune ed all'albo Pretorio on-line dal 27/01/2015 al 26/02/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 13 del 30.01.2015, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Marche in data 09.02.2015, sul Messaggero Nazionale del 29.01.2015 e sul Corriere Adriatico edizione locale del 29.01.2015;

Vista la Determina n. 25 del 26.02.2015, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

Visto il verbale delle operazioni di gara del 26.02.2015 relativo all'apertura della documentazione amministrativa ed economica, con il quale il Presidente nomina aggiudicataria in via provvisoria l'ATI costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (dicorsi euro seicentostantotto ottocentosessanta/452);

Vista la Determina n. 27 del 02.03.2015 con la quale:

- 1 – è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 26.02.2015;
- 2 – sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", congiuntamente al trasferimento di beni

immobili, alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

Vista la Determina n. 77 del 20.04.2015, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (diconsi euro seicentoseventantotto ottocentosessanta/452);

Visto il contratto di appalto dei lavori in data 23/06/2015 Rep. 1187 registrato ad Ascoli piceno in data 09.07.2015 al n. 2597;

Vista la Determina n. 143 del 02.07.2015 di autorizzazione al sub appalto richiesto dalla Ditta appaltatrice in data 27/06/2015 relativamente alle opere ed alle ditte sottoelencate:  
Movimento terra: alla ditta MANNOCCHI Luigino con sede a Montalto delle Marche (AP) – Via Piagge n. 3  
Opere in cemento armato: alla ditta MERLONGHI Francesco con sede a Montalto delle Marche (AP) – Via Peracchia n. 3;

Vista la Determina n. 178 del 11.08.2015 con la quale, sulla base della richiesta in data 06.08.2015, dell'impresa "A.T.I. TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl e I.E.P.E.M. srl" di Perugia, con sede a Perugia, via del Boccio n.2/A, è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi della legge 11 del 2015 art.8 comma 3 bis, giusta fattura n. 01 del 20/07/2015 dell'importo di € 135.772,09= oltre IVA al 10% di € 13.577,21= per un totale di € 149.349,30=;

Considerato che durante il corso dei lavori è sorta la necessità di adeguare il progetto al nuovo parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche n. Prot. 8193 del 08.09.2015 e di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, ai sensi dell'art. 205 comma 3 e art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/2006, è stata predisposta una Perizia di Variante che comprende interventi disposti dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs 163/2006 ed ulteriori lavori complementari, finanziati mediante il recupero del ribasso d'asta;

Vista la Perizia di variante dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta – I^ Stralcio", redatta dai Tecnici incaricati della Progettazione, Geom. Carboni Ugo, Ing. Bracciani Mauro ed Ing. Fioravanti Flavio, acquisita agli atti del Comune in data 23/10/2015 con il n. di Prot. 7827, dell'importo complessivo di € 1.010.000,00=, avente il seguente Quadro Economico:

A – IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso d'asta)	€ 733.991,27=
B – SPESE TECNICHE	€ 126.088,48=
C – IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 20.342,00=
D – INCENTIVO ART. 92 D Lgs 163/2006	€ 15.508,84=
E – COLLAUDO STATICO	€ 6.936,09=
F – IVA SUI LAVORI (10%)	€
75.433,33=	
G – CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO SPESE TECNICHE	€ 5.230,10=
H – IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 26.469,89=

TOTALE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE €  
1.010.000,00=

approvata con Determina n. 280 del 31.10.2015 che ha previsto l'introduzione di quindici nuovi prezzi, concordati con apposito verbale, con un aumento dell'importo contrattuale di € 55.130,82= che l'impresa si è impegnata ad eseguire, con apposito atto di sottomissione sottoscritto in data 31.10.2015, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Vista la Determina n. 319 del 14.12.2015 con la quale è stato approvato e liquidato il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 25/11/2015;

Viste le determinate n.ri 60 del 01.03.2016, 61 del 02.03.2016, 62 del 02.03.2016, 68 del 11.03.2016, 126 del 07.06.2016, con le quali sono stati autorizzati i subappalti relativi a varie lavorazioni;

Vista la II^ Perizia di Variante, approvata con successiva Determina n. 152 del 30.06.2016, avente il seguente Quadro Economico:

A – IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso d'asta)	€ 707.692,41=
B – SPESE TECNICHE	€ 126.088,48=
C – IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 51.304,95=
D – INCENTIVO ART. 92 D Lgs 163/2006	€ 15.508,84=
E – COLLAUDO STATICO	€ 6.936,09=
F – IVA SUI LAVORI (10%)	€
70.769,24=	
G – CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO SPESE TECNICHE	€ 5.230,10=
H – IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 26.469,89=
TOTALE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE	€
1.010.000,00=	

che ha previsto l'introduzione di trentaquattro nuovi prezzi, concordati con apposito verbale, con una diminuzione dell'importo contrattuale di € 26.298,86= che l'impresa ha accettato senza riserve;

Vista la Determina n. 170 del 19.07.2016 con la quale è stato approvato e liquidato il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 07/03/2016;

Vista la Determina n. 195 del 05.08.2016 con la quale è stato approvato e liquidato il 3^ Stato di Avanzamento lavori eseguiti a tutto il 14.05.2016;

Vista la Determina n. 294 del 20.12.2016 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al quarto stato di avanzamento dei lavori a tutto il 05/12/2016 predisposti dal Direttore Lavori e comprendenti:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- stato di avanzamento lavori n. 4 a tutto il 05/12/2016;
- certificato di pagamento n. 14 per il pagamento della rata N. 14 di € 147.595,70 = oltre IVA

ed è stata liquidata la fattura n. 3 del 15.12.2016 emessa dalla Ditta TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl in qualità di capogruppo della A.T.I. TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl e I.E.P.E.M. srl, n. 3 del 15/12/2016 pervenuta in data 20/12/2016 ed assunta agli atti con protocollo n. 9329 dell'importo di € 45.000,00=

oltre IVA al 10% pari ad € 4.500,00= per un totale complessivo di € 49.500,00= a titolo di acconto al certificato di pagamento n. 14 sopraindicato;

Vista la Determina n. 366 del 04.12.2017 con la quale è stata liquidata la fattura n. 3 del 01/12/2017, emessa dalla ATI Toccaceli – Iepem a saldo sul 4^ SAL;

Visto lo Stato Finale dei Lavori eseguiti al 30.05.2017 redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Carboni Ugo, agli atti del Comune, dal quale risulta che l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, ammonta ad € 695.882,31= e che, dedotti gli acconti corrisposti con i Certificati di pagamento relativi all'anticipazione ed agli Stati di Avanzamento n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4, in totale di € 667.277,62=, risulta il credito dell'impresa, di € 28.604,69=;

Vista la Determina n. 368 del 04.12.2017 con la quale, sulla scorta dello Stato Finale dei Lavori, è stata liquidata la fattura emessa dalla Ditta TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl in qualità di capogruppo della A.T.I. TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl e I.E.P.E.M. srl, n. 4 del 01/12/2017 dell'importo di € 28.604,69= oltre IVA al 10% pari ad € 2.860,47= per un totale complessivo di € 31.465,16=, emessa a saldo dei lavori di contratto contabilizzati nello stato finale, pur in pendenza di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, attesa la grave situazione emergenziale conseguente al sisma del 2016-2017, che ha determinato un considerevole rallentamento nell'esecuzione dei lavori, sia per il carico di lavoro straordinario in cui sono stati impegnati gli Uffici, sia perché lo stesso immobile sede della Casa di Riposo, è stato danneggiato dal sisma, per cui si sono resi necessari interventi di messa in sicurezza, in cui non è stato possibile far proseguire con regolarità i lavori di cui al presente appalto;

Dato atto che l'intervento, finanziato con fondi PAR FSC 2007/2013, doveva essere concluso e rendicontato entro il 31.12.2017, data successivamente prorogata, pena la revoca del contributo, nelle more di approvazione del certificato di regolare esecuzione, si è ritenuto opportuno procedere al pagamento della citata fattura, richiedendo contestualmente alla ditta, di fornire la documentazione relativa agli adempimenti di cui all'art. 118 comma 3 del D- Lgs 163/2006;

Viste le quietanze delle fatture rilasciate dai subappaltatori, in merito ai pagamenti effettuati dalla ditta appaltatrice nei loro confronti, agli atti;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/11/2017, dal quale risulta il seguente Quadro Economico Consuntivo dei lavori in argomento:

• <b>TOTALE NETTO LAVORI</b>	<b>€</b>
<b>695.882,31=</b>	
• A dedurre acconti già corrisposti	
Anticipazione	€ 135.772,09
<i>Certificati di Pagamento</i>	
<i>N. 1 del 07/12/2015</i>	€ 200.066,14
<i>N. 2 del 21/04/2016</i>	€ 75.584,24
<i>N. 3 del 30/06/2016</i>	€ 108.259,45
<i>N. 14 del 12/12/2016</i>	€ 147.595,70
Sommano Certificati di Pagamento	€ 531.505,53
• <b>Sommano le Detrazioni</b>	<b>667.277,62</b>

- **RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA** €  
**28.604,69**

Ritenuto dover approvare formalmente i suddetti atti contabili;

Visto lo Statuto Comunale

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare lo Stato Finale dei Lavori di ADEGUAMENTO e AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO – ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – I^ STRALCIO, sopra indicati, CUP: C13B13000000006 – CIG: 6079609C0C, dal quale risulta che l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, ammonta ad € 695.882,31=;

Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di ADEGUAMENTO e AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO – ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – I^ STRALCIO, sopra indicati, CUP: C13B13000000006 – CIG: 6079609C0C, emesso dal Direttore dei Lavori in data 27/11/2017, dal quale risulta il seguente Quadro Economico Consuntivo dei lavori:

- **TOTALE NETTO LAVORI** €  
**695.882,31=**
- A dedurre acconti già corrisposti
  - Anticipazione € 135.772,09
  - Certificati di Pagamento*
  - N. 1 del 07/12/2015* € 200.066,14
  - N. 2 del 21/04/2016* € 75.584,24
  - N. 3 del 30/06/2016* € 108.259,45
  - N. 14 del 12/12/2016* € 147.595,70
  - Sommano Certificati di Pagamento € 531.505,53
- **Sommano le Detrazioni** € **667.277,62**
- **RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA** €  
**28.604,69**

Di dare atto che la ditta appaltatrice ha provveduto a depositare agli atti del Comune le copie delle fatture quietanzate dalla ditte subappaltatrici.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.  
Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa sostenuta a carico:

Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000 ex Cap. 2818/13

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°617  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 25-09-2018

al 10-10-2018

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi