

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 11 Del 06-04-21

**Oggetto:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di aprile alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

|                            |          |                             |          |
|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>MATRICARDI DANIEL</b>   | <b>P</b> | <b>SPACCAPANICCIA PIERO</b> | <b>P</b> |
| <b>EUSEBI MASSIMILIANO</b> | <b>P</b> | <b>ERCOLI MASSIMO</b>       | <b>P</b> |
| <b>CAPRIOTTI MAICOL</b>    | <b>P</b> | <b>Breccia Mirella</b>      | <b>P</b> |
| <b>COCCI GRAZIELLA</b>     | <b>P</b> | <b>SIMONELLA MICHELE</b>    | <b>A</b> |
| <b>ANGELICI GIOVANNA</b>   | <b>P</b> | <b>CANNELLA MICHELE</b>     | <b>A</b> |
| <b>TASSOTTI RAFFAELE</b>   | <b>P</b> |                             |          |

risultano presenti e assenti gli assessori:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>LEONARDI SAMUELE</b> | <b>P</b> |
| <b>SPECA DANIELA</b>    | <b>P</b> |

Assegnati n. 11      In carica n. 11      presenti n. 9    assenti n. 2.

Assiste in qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

|                      |   |                           |   |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|

# **COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**

## **Provincia di Ascoli Piceno**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. n. 3 del 07/04/2020**

**ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO.**

**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: Arch. POLIMANTI**

**GIOVANNA**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : Arch. POLIMANTI**

**GIOVANNA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

- al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";

– al comma 5 che “Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;

DATO ATTO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

ATTESO che in coerenza agli indirizzi strategici indicati nel Bilancio di Previsione e relativa Relazione Previsionale e Programmatica, laddove si prevede un programma di alienazioni immobiliari, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, è quindi possibile procedere alla predisposizione di un “Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari” finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che:

– è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DATO ATTO che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che possono essere alienati al fine di finanziare le spese d'investimento;

Vista la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133, effettuata dall'Ufficio Tecnico;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto Comunale;

### **PROPONE**

DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, l'allegato elenco degli immobili da alienare/valorizzare, quale Piano triennale 2021/2023 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge 25/06/2008, n°112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n°133.

DI DARE ATTO che:

- il responsabile del servizio interessato procederà alle alienazioni previste nel Piano;
- ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90, come modificata dalla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. della Marche entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'area tecnica (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

- di regolarità contabile, da parte del responsabile dell'area amministrativa/contabile (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Arch. Polimanti Giovanna

## **IL SINDACO PRESIDENTE**

**Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista la proposta in esame;**

**Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;**

**Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:**

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 1 (Breccia)

Contrari n 0

## **DELIBERA**

**Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata**

**Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:**

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 1 (Breccia)

Contrari n 0

## **DELIBERA**

**Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.**

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE  
F.to MATRICARDI DANIEL

---

N. 259  
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 08-04-21 al 23-04-21

**X** è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 08-04-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 08-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)