

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 76 Del 29-06-20

Oggetto: INCARICO LEGALE PER RILASCIO IMMOBILE PER MOROSITA' E PER RECUPERO CANONI SCADUTI APPARTAMENTO VIA ARBOREA 31 INT. 2/A CONTRO IL SIGNOR CERNO TOMMASO.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 09:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	A
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO Finanziario

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: Fiorenza Marinella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Fiorenza Marinella

OGGETTO: INCARICO LEGALE PER RECUPERO PER RILASCIO IMMOBILE PER MOROSITA' SIA PER RECUPERO CANONI SCADUTI APPARTAMENTO VIA ARBOREA 31 INT. 2/A CONTRO IL SIGNOR CERNO TOMMASO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 45/2019 avente ad OGGETTO: LOCAZIONE APPARTAMENTO VIA VESPUCCI 55 INTERNO 18 PIANO 6 ESAME RICHIESTA CERNO TOMMASO E AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

Considerato che, risulta sottoscritto idoneo contratto di affitto dell' appartamento individuato all'int. 18 con il signor CERNO TOMMASO conseguentemente risulta sottoscritto un contratto di locazione della durata di anni quattro per un importo di fitto mensile pari ad Euro 700,00 con avvio dal 01.05.2019;

Che il sig. Cerno Tommaso é morosa nella corresponsione dei canoni di locazione per l'anno 2019 per un importo complessivo di € 1400,00 oltre ai canoni dovuti per l'annualita' 2020;

Che il pagamento di dette somme é stato più volte sollecitato;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all' insostenibile situazione di morosità così evidenziata che nel recupero dell' economicità della proprietà anche mediante l' attivazione dei procedimenti per porre fine al citato rapporto, qualora tale morosità persista nel tempo avvenire;

Che a tal fine si rende necessario citare in giudizio il conduttore atteso l' atteggiamento dal medesimo assunto nei confronti di questo Ente consustanziatosi in quanto sopra esposto;

Che pertanto occorre procedere alla nomina di idoneo legale per la difesa delle ragioni dell' Ente;

PROPONE ALLA G.C.

di citare in giudizio il Sig. Cerno Tommaso titolare del contratto di locazione quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, sia per il recupero delle somme non corrisposte relative agli anni pregressi sino alla data del recupero delle stesse sia per il rilascio dell'immobile per morosità

di designare a tal uopo idoneo legale e di nominare l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere;

Si da atto che non vi è luogo a spese per questo Ente, dal presente atto essendo ogni onere a carico della parte inadempiente, se non per l'importo presuntivo per anticipazione di spese al cui impegno provvederà il responsabile del servizio con propria determinazione.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Fiorenza Marinella

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Fiorenza Marinella

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime segreta per quanto riguarda la nomina del professionista ed unanime palese per quanto riguarda la restante parte del provvedimento con il seguente risultato

- Avv. Andrea Marsili Feliciangeli voti 2

VISTO l'esito della votazione,

DELIBERA

- di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di citare in giudizio il Sig.Cerno Tommaso titolare del contratto del locazione quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, sia per il recupero delle somme non corrisposte relative all'anno 2019 sino alla data del recupero delle stesse, sia per il rilascio dell'immobile per morosità relativamente all' APPARTAMENTO VIA VESPUCCI 55 INTERNO 18 PIANO 6 per morosità;
- di designare a tal uopo idoneo legale e di nominare l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere;
- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della procura speciale all'uopo necessaria avverso il ricorso di ogni altro presupposto, conseguente, connesso e comunque collegato;
- di nominare e costituire quale procuratore e difensore nel presente giudizio l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma, conferendogli tutte le facoltà di legge nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quella di eleggere domicilio presso la sede del giudice competente, conciliare, transigere, riscuotere, rilasciare quietanza, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, richiedere provvedimenti cautelari e resistere agli stessi, proporre reclami e resistervi, mettere in esecuzione il titolo che si sarà formato con il giudizio, farsi sostituire da altri procuratori anche per singoli atti e udienze, con espressa preventiva ratifica di ogni altro operato;
- di autorizzare il suddetto legale ai sensi del D.Lgs 196/03, per le operazioni di trattamento dei dati personali e sensibili e giudiziari, effettuati anche mediante strumenti elettronici, per le facoltà e gli adempimenti connessi all'incarico, nonché

di tutti i poteri che potrà esercitare in qualità di interessato;

- di comunicare il presente atto al legale incaricato.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 506

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 15-07-20

al 30-07-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4938 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 15-07-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 15-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)