

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 370 Del 30-11-18
Reg. generale 370

Oggetto: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PRATICA 8/AC/2018 - DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIAA TITOLO DI OBLAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 37 COMMA 4 DEL DPR 380/2001

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di novembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 37 , presentata in data 07/11/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 7700, da parte della Ditta proprietaria Sig. VALLORANI DOMENICO, residente in Montalto delle Marche Contrada San Giorgio 2/B, concernente la realizzazione, in assenza dal titolo abilitativo (SCIA), di:

- Cambio di destinazione d'uso di parte del piano seminterrato per realizzazione di ulteriore unità immobiliare abitativa;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma del Geom. Ciotti Patrizio avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 37 comma 7 del DPR 380/2001;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e non hanno comportato un aumento di volume o di unità immobiliari;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00= tenendo conto dell'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio;

Rilevato che nessuna valutazione è stata fatta elaborare da parte dell'agenzia del territorio e che, in assenza di regolamentazione comunale specifica si reputa congruo applicare la Sanzione massima, per cui € 5.164,00;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 07/11/2018 con nota assunta agli atti con protocollo n. 7700, dalla Ditta proprietaria Sig. VALLORANI DOMENICO, residente in Montalto delle Marche Contrada San Giorgio n. 2/B, concernente la realizzazione, in assenza dal titolo abilitativo (SCIA), di:

- Cambio di destinazione d'uso di parte del piano seminterrato per realizzazione di ulteriore unità immobiliare abitativa;

sull'edificio di proprietà sito in Contrada San Giorgio di questo Comune, la somma complessiva di € 5.164,00=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento tenendo conto dell'aumento di valore dell'immobile, che non è stata richiesta la valutazione dall'agenzia del territorio, che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti;

Di dare atto che la somma di € 5.164,00=, verrà introitata al capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 5.164,00= capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
TASSOTTI Prof. Raffaele

CD

N°764
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 07-12-2018

al 22-12-2018

Dalla Residenza Comunale, li 07-12-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi