

**OGGETTO: “CONTRATTO DI COMODATO D’USO GRATUITO DEI LOCALI DEL
COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE – SITI IN VIALE DEI TIGLI A
FAVORE DELL’ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA ”.**

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____, i signori:

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato

per la carica presso la Sedein Via _____, nella sua qualità di _____, il
quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell’A.....
autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi del _____.

- _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la

carica presso la Sede del Comune di _____, Via _____, nella Sua qualità di
_____ il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e
per conto del Comune di Montalto delle Marche, Codice Fiscale _____, autorizzato alla
sottoscrizione del presente atto ai sensi del _____;

Premesso che:

Il Comune di Montalto delle Marche dispone di locali contraddistinti al Catasto _____
_____ al Foglio _____ mappale _____ su una superficie complessiva di mq _____
_____ (si allega planimetria);

I locali in oggetto sono liberi da garanzie e da qualsiasi altro peso. Con atto _____ n. _____ del
_____ si stabiliva di concedere in comodato d’uso gratuito all’azienda i locali di cui
sopra al fine del trasferimento della sede dell’Associazione Croce Azzurra presso il Comune di
Montalto delle Marche, per anni cinque dalla sottoscrizione;

si da atto che dalla data di stipula della convenzione di comodato d’uso a favore dell’Associazione
Croce Azzurra saranno a totale carico di quest’ultima le spese di manutenzione;

si prende atto che tutte le spese derivanti dal pagamento di tutte le utenze relative all'immobile concesso in comodato gratuito, le spese di gestione, nonché i rapporti con gli utenti e con gli Enti che ne usufruiscono, saranno a totale carico dell'Associazione Croce Azzurra.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - (Oggetto del comodato)

Il Comune di Montalto delle Marche, di seguito denominato "comodante", così come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Croce Azzurra di seguito denominata "comodataria" che, così come sopra rappresentata, accetta, i locali distinti al Catasto Immobili del Comune di Montalto delle Marche al Foglio ____, mappale ____, così come meglio evidenziata nella planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante.

Articolo 2 - (Finalità del comodato)

Il comodatario si impegna a servirsi dell'immobile esclusivamente per gli scopi istituzionali sopra indicati impegnandosi a non destinarlo a fini differenti.

Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il comodatario dichiara di avere visionato l'immobile e le attrezzature presenti nella struttura presente in comodato e di ritenerli idonei allo svolgimento delle attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza stabilita liberi da persone o cose.

Articolo 3 - (Durata del comodato)

La durata del presente viene stabilita in anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto.

Per gravi e giustificati motivi si potrà ricorrere al recesso anticipato. In tal caso, il comodante e il comodatario dovranno darne notizia con raccomandata A/R.

Articolo 4 - (Condizioni generali di utilizzo del bene)

L'Associazione Croce Azzurra è custode della porzione di immobile dato in comodato e si obbliga a mantenerlo con cura e diligenza, con divieto di destinarlo ad un uso diverso da quello stabilito e consentito dal Comodante.

Resta inteso che qualora venissero meno gli scopi e le finalità per i quali è stato concesso il comodato, al termine di cui al precedente articolo 3, o in caso di revoca anticipata, l'area deve essere restituita al comodante nello stesso stato in cui è stata ricevuta, salvo il normale deterioramento relativo alla vetustà ed eventuali lavori e migliorie.

Il comodatario garantisce il suo utilizzo per i fini istituzionali e al riguardo potrà compiere, previo accordo con il Comodante, a propria cura e spese, tutte le migliorie atte a rendere i locali fruibili, astenendosi da arrecare danni e deterioramenti agli stessi.

Articolo 5 - (Divieti)

Il godimento della cosa non può essere concesso ad un terzo senza il consenso del comodante.

Articolo 6 - (Risoluzione del contratto)

Il mancato utilizzo del bene per le finalità per il quale è stato concesso in comodato può essere causa di risoluzione del contratto. Gli stessi effetti sono prodotti dall'utilizzo del bene per fini diversi da quello per il quale è stato assegnato, per la violazione del divieto di concessione del godimento del bene ad un terzo e per l'esecuzione dei lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie.

Articolo 7 - (Spese)

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972 e successive modificazioni; è, altresì, esente da I.V.A. a termini dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972. Eventuali altre spese od oneri di natura fiscale inerenti e susseguenti al presente contratto sono a carico del Comodatario, senza diritto di rivalsa. Sono a totale carico

dell'Associazione Croce Azzurra gli oneri derivanti dall'utilizzo dei locali (esempio: pulizia interna ed esterna, sanificazione, derattizzazione, riparazioni dovute all'uso) nonché le utenze e i relativi costi di gestione.

Articolo 8 - (Manutenzione ordinaria e straordinaria)

Sono a carico del comodatario, che sin d'ora dichiara irrevocabilmente di accollarsene, il pagamento di tutte le spese di gestione e di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Sono a totale ed esclusivo carico della comodataria eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico/sanitario che si rendessero funzionali allo svolgimento della attività istituzionali, ai fini e nei limiti dell'utilizzo consentito. Il comodatario si impegna a mantenere la struttura nella più perfetta efficienza ed a restituirla nelle condizioni in cui è stata consegnata.

Articolo 9 - (Norme di riferimento)

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile (art. 1803 e segg.) e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Il presente atto, composto da n. ____ (____) pagine e n. 1 (uno) allegati (planimetria), viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica.

Per l'Amministrazione Comunale (Comodante) _____

Per Associazione Croce Azzurra (Comodatario) _____