

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 Del 12-02-21

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE GAL PICENO PER UTILIZZO LOCALI AGGIUNTIVI.

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: Arch Polimanti Giovanna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : Arch Polimanti Giovanna

OGGETTO: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE GAL PICENO PER UTILIZZO LOCALI AGGIUNTIVI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il contratto repertorio 29/SP del 17/10/2011 con il quale risulta sottoscritto contratto di locazione commerciale per il locale sito in via Episcopio 8, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21 particelle nn. 224 sub 3 per anni sei prorogabili con provvedimento formale fra questo Comune proprietario dell'immobile ed il Presidente del Gal Dottor Domenico Gentili

Viste le richieste presentate dal Gal Piceno in data 22.09.2017 con le quali si chiedeva la proroga del contratto di affitto per ulteriori anni sei

Visto l'art. 41, comma 1, punto 1), del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 – *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*, il quale stabilisce che: *“Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: 1) Quando gl'incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte”*;

Vista la Delibera di Giunta n. 80/2017 avente ad oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE GAL PICENO con la quale risulta prorogato il contratto di locazione per ulteriori anni sei e quindi con scadenza 30.09.2023 al canone di locazione: euro 1.700,00 annui,

Dato atto che la concessione in locazione del suddetto immobile possa preservare tale bene dall'incuria e dal conseguente deprezzamento e pertanto con la citata delibera risulta concessa la proroga precisando i seguenti criteri:

Rilevato che il Presidente del Gal Piceno sig. Agostini Luciano con nota prot. n. 0000285 del 15.01.2023 ha chiesto la possibilità di procedere alla stipula di un contratto integrativo relativo all'utilizzo di ulteriori spazi funzionali per l'operatività della struttura amministrativa e tecnica impegnata nella valutazione delle procedure di controllo e verifica tenuto conto anche dell'emergenza COVID 19 e del distanziamento a cui è necessario attenersi;

Rilevata la possibilità di accogliere la richiesta così come formulata e conseguentemente ampliare lo spazio a. disposizione concedendo l'uso di altri locali e per i quali risultano effettuati interventi di miglioria tali da consentire un uso degli stessi più confacente alle necessità del Gal Piceno.

Preso atto conseguentemente che risulta necessario procedere alla sottoscrizione di un'integrazione al contratto di locazione che tenga conto di quanto sopra, con un aumento del canone per Euro 2.860,00 annui incluso spese utenze e quindi per complessivi 4.560,00 Euro annui fermo restando la scadenza dello stesso.

Acquisiti i pareri dei Responsabili degli Uffici competenti, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di Contabilità;

PROPONE

Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio competente ad integrare la locazione del locale Commerciale sito in via Episcopio 8, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21 particelle nn. 224 sub 3 secondo i criteri in premessa citati per ulteriori locali come da planimetria allegata e quindi dal 01.03.2021 al 30.09.2023 al canone annuale integrativo di Euro per Euro 2.860,00 annui incluso spese utenze e quindi per complessivi 4.560,00 Euro

Di dare atto che tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto dovranno essere a carico del conduttore;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Arch Polimanti Giovanna

- di regolarità contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Dott.ssa Marconi ANNA

**Il Responsabile del Servizio
Arch Polimanti Giovanna**

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La presente deliberazione, con votazione separata, unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo n. 267/ 2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 133

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 19-02-21

al 06-03-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 1346 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 19-02-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 19-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)