

ALBO

# COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

(Prov. di Ascoli Piceno)

C.a.p. 63034 – P.zza Umberto I n. 12  
C. F. 80000490443 – P. IVA 00430550442



Tel. 0736/828015 – fax 0736/828002  
ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 4/1995

Prot. n. 943

li 11/02/2019

Protocollo di arrivo 1250 del 28/02/1995

Diritti di Segreteria £ 30.000=

Spett. le **Carlina Luigina e Geminiani Marino**  
Eredi di Geminiani Agostino  
Contrada Valle 10  
63068 Montalto delle Marche

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi, redatte ai sensi del Decreto Legislativo n. 551 del 27.09.1994, presentata in data 28/02/1995 ed assunta agli atti con protocollo n. 1250, per l'esecuzione di lavori di:

#### **PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE STUDIO UBICATO AL PIANO SOTTOTETTO**

realizzati sull'edificio sito in questo Comune in **Contrada Valle n. 10**, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 296 sub. 2, 3 e 4, oggi destinato in parte a **FABBRICATO RURALE** ed in parte a **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**;

Dato atto che gli interventi ricadono nella tipologia di abuso 3;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la richiesta di integrazione della documentazione protocollo n. 5923 del 24/12/1996;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 05/06/1997 ed assunta agli atti con protocollo n. 2874;

Vista la ricevuta di versamento n. 564 del 31/01/1994 di £ 341.000, quale importo forfettario dovuto per oblazione, non soggetta a revisione;

Vista la dichiarazione e documentazione dello stato dei lavori, allegata alla domanda di sanatoria e comprendente la documentazione fotografica delle opere abusivamente realizzate, resa dal richiedente;

Vista la documentazione attestante l'avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile oggetto di sanatoria;

Accertato che, in seguito al decesso del richiedente (Sig. Geminiani Agostino), gli eredi dello stesso (Signora Carlina Luigina e Geminiani Marino) hanno titolo per ottenere il rilascio del presente permesso in qualità di PROPRIETARIA, USUFRUTTUARIA e NUDO PROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dal Geom. Ciotti Patrizio di Montalto delle Marche;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, e successiva variante, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Museo Archeologico – Museo “Delle Carceri” – Museo “Etnografico” – Museo “Diocesano” – Museo “Pinaooteca Civica” – Archivi Storici – Biblioteca – Monumenti storici  
Borgli medievali di Patrignone e Porchia – Punti panoramici - Residenza Terza Età “Avv. Galfr” - Ricettività turistica – Agriturismo – Bed & Breakfast

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;  
Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;  
Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;  
Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;  
Vista la Legge n. 46 del 05.03.1990 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti tecnici;  
Vista la Legge n. 10 del 09.01.1991 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici;  
Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;  
Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

A **CARLINI LUIGINA** nata a Montalto delle Marche il 20/05/1948, ivi residente in Contrada Valle n. 10, codice fiscale CRL LGN 48E60 F415W, in qualità di proprietaria per 1/3 ed usufruttuaria per 2/3 ed al Sig. **GEMINIANI MARINO**, nato a San Benedetto del Tronto il 12/05/1973, residente in Montalto delle Marche Contrada Valle n. 10, codice fiscale GMN MRN 73E12 H769K in qualità di nudo proprietario per 2/3, per l'esecuzione dei lavori di:

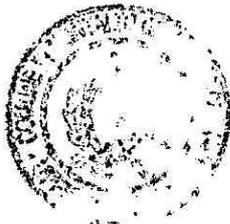
### **PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE STUDIO UBICATO AL PIANO SOTTOTETTO**

realizzati sull'edificio sito in questo Comune in Contrada Valle n. 10, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 296 sub. 2, 3 e 4, oggi destinato in parte a **FABBRICATO RURALE** ed in parte a **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**;

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 11/02/2019

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
(TASSOTTI Prof. Raffaele)**



CD/cd