

Ubicazione Opera

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia AP
PIAZZA UMBERTO I, 12

Opera

RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

Ente Appaltante

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Indirizzo

MONTALTO DELLE MARCHE
VIALE DEI TIGLI

P.IVA: 00430550442

Tel./Fax

0736.828015 / 0736.828002

E-Mail

ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
15/02/2019	SCHEMA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

OGGETTO: SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 56 DEL 10/05/2018 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE".

CUP _____ CIG _____

SCHEMA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

INTERVENTO: RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE

INDICE

PREMESSA

SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

**SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI
SERVIZI**

**SEZIONE D – CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE
OFFERTE IN SEDE DI GARA**

PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, per l'intervento di **“RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE”**, del Comune di Montalto delle Marche.

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”*, è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, e nel relativo Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica precedentemente indicata.

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 2.504.424,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: MIGLIORAMENTO SISMICO</i>	0,90	1.500.000,00	6,385037 5900%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: MIGLIORAMENTO</i>	1,55	659.424,00	7,702557 3500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: IMPIANTO ELETTRICO</i>	1,15	85.000,00	13,67167 10500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTO RISCALDAMENTO</i>	0,85	200.000,00	10,57858 28300%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la</i>	0,75	60.000,00	15,26703

		<i>preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> <i>Distinta: IMPIANTO SANITARIO</i>			20500%
--	--	---	--	--	--------

Costo complessivo dell'opera : **2.504.424,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,06%**

A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui sopra.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in n. 3 copie cartacee e n. 1 copia su supporto magnetico, sono quelli previsti dal D.lgs. n. 50/16 (art. 23) e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione.

Per quanto attinente al presente procedimento, sono i seguenti:

Fase di progettazione

1. Progettazione definitiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice)
2. Progettazione esecutiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice)

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario.

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

STRUTTURE – S.04 MIGLIORAMENTO SISMICO		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100

EDILIZIA – E.22 MIGLIORAMENTO		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.03 IMPIANTO ELETTRICO		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTO RISCALDAMENTO		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.01 IMPIANTO SANITARIO		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di

complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \Sigma(\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=24,06\%$ $S=CP * K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
S.04 MIGLIO RAMENTO SISMICO	STRUTTURE	1.500.000,00	6,38503759 00%	0,90	QbII.01, QbII.05, QbII.12, QbII.17, QbII.23	0,3100	26.721,38	6.429,09	33.150,48
E.22 MIGLIO RAMENTO	EDILIZIA	659.424,00	7,70255735 00%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18	0,4600	36.215,06	8.713,25	44.928,31
IA.03 IMPIANTO ELETTRICO	IMPIANTI	85.000,00	13,6716710 500%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.17	0,2800	3.741,94	900,30	4.642,24
IA.02 IMPIANTO RISCALDAMENTO	IMPIANTI	200.000,00	10,5785828 300%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.17	0,2800	5.035,41	1.211,51	6.246,91
IA.01 IMPIANTO SANITARIO	IMPIANTI	60.000,00	15,2670320 500%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.17	0,2800	1.923,65	462,82	2.386,47

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V * G * P * \sum Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.04 MIGLIO RAMENTO SISMICO	STRUTTURE	1.500.000,00	6,38503759 00%	0,90	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.05, QbIII.04	0,3150	27.152,37	6.532,79	33.685,16
E.22 MIGLIO RAMENTO	EDILIZIA	659.424,00	7,70255735 00%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.05, QbIII.04	0,4100	32.278,64	7.766,16	40.044,80
IA.03 IMPIANTO ELETTRICO	IMPIANTI	85.000,00	13,6716710 500%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.05, QbIII.04	0,3800	5.078,34	1.221,84	6.300,18
IA.02 IMPIANTO RISCALDAMENTO	IMPIANTI	200.000,00	10,5785828 300%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.05, QbIII.04	0,3800	6.833,76	1.644,19	8.477,95
IA.01 IMPIANTO SANITARIO	IMPIANTI	60.000,00	15,2670320 500%	0,75	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.05, QbIII.04	0,3800	2.610,66	628,12	3.238,78

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	91.354,40
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	91.746,87
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	183.101,27

PROSPETTO ECONOMICO RELATIVO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali normali comprensivi di spese (Tav. z-2 e art. 5 del DM 17.06.2016)	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	91.354,40 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	91.746,87 €
TOTALE NETTO ONERI RELATIVI AI SERVIZI	183.101,27 €
C.N.P.A.I.A. (4%)	7.324,05 €
Imponibile IVA	190.425,32 €
IVA (22%)	41.893,57 €
TOTALE LORDO ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI	232.318,89 €

CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

OFFERTE IN SEDE DI GARA (ipotesi esemplificativa basata su Linee Guida n. 1/17)

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		70			
	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PESO
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Modalità di svolgimento delle prestazioni)	32	A1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi e dal punto di vista tecnologico	6
			A2	rispondenza dei servizi agli obiettivi dal punto di vista funzionale	6
			A3	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale della costruzione	5
			A4	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e gestione dell'opera	15
B1	QUALITA' DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E COERENZA CON LA CONCEZIONE PROGETUALE	33	B1-1	Precisione, esaustività ed efficacia su: qualità e flessibilità delle soluzioni illuminotecniche - confort termico	13
			B1-2	Innovatività e originalità della proposta	5
			B1-3	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione con la committenza	8
			B1-4	Rispondenza alle esigenze della committenza	7
B2	ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA E COERENZA CON LA CONCEZIONE PROGETTUALE	5	B2-1	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale	5

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE		30		
D	RIBASSO PERCENTUALE	25		
E	RIDUZIONE TEMPORALE	5		

