

ALBO

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

" Città di Sisto V "

(Prov. di Ascoli Piceno)

C.a.p. 63034 – P.zza Umberto I n. 12
C. F. 80000490443 – P. IVA 00430550442



Tel. 0736/828015 – fax 0736/828002
ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 2/1995

Prot. n. 4177

li 30/05/2018

Protocollo di arrivo 1200 del 27/02/1995

Diritti di Segreteria € 100,00=

Spett. le **Vallorani Domenico**
Contrada San Giorgio
63068 Montalto delle Marche

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi, redatte ai sensi del Decreto Legislativo n. 551 del 27.09.1994, presentata in data **27/02/1995** ed assunta agli atti con protocollo n. **1200**, per l'esecuzione di lavori di:

ESECUZIONE LAVORI IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 14/C/90 E SUCCESSIVE VARIANTI E PROROGHE PER REALIZZAZIONE DI ABITAZIONE COLONICA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PIANO SEMINTERRATO ED ABBAINI

realizzati sull'edificio sito in questo Comune in **Contrada San Giorgio**, catastalmente identificato al foglio di mappa n. **36** particella n. **227 sub. 4 e 5**, destinato a **FABBRICATO RURALE**;

Dato atto che gli interventi ricadono nella tipologia di abuso 1;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la richiesta di integrazione della documentazione protocollo n. 5921 del 24/12/1996;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 25/01/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 793;

Viste le ricevute di versamento n. 950 del 30/01/1994 di £ 800.000, n. 185 del 15/03/1995 di £ 471.500, n. 186 del 15/06/1995 di £ 471.500, n. 691 del 10/09/1995 di £ 471.500 e n. 194 del 15/12/1995 di £ 471.500 rispettivamente di primo acconto e n. 4 rate a saldo dell'oblazione oblazione;

Rilevato che si è provveduto al ricalcolo dell'oblazione in quanto il piano dichiarato seminterrato è in effetti da considerare fuori terra;

Vista la ricevuta del bonifico effettuato in data 10/04/2018 dell'importo di € 2.802,93= quale saldo dell'oblazione;

Visto che i contributi concessori non sono dovuti in quanto l'abuso è stato commesso nell'anno 1992 dal proprietario imprenditore agricolo;

Vista la dichiarazione e documentazione dello stato dei lavori, allegata alla domanda di sanatoria e comprendente la documentazione fotografica delle opere abusivamente realizzate, resa dal richiedente;

Vista la documentazione attestante l'avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile oggetto di sanatoria;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di

PROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dal Geom. Ciotti Patrizio di Montalto delle Marche;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, e successiva variante, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Vista la Legge n. 46 del 05.03.1990 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la Legge n. 10 del 09.01.1991 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **VALLORANI DOMENICO** nato a Montalto delle Marche il 29/01/1940, ivi residente in Contrada San Giorgio, codice fiscale VLL DNC 40°29 F415H, per l'esecuzione dei lavori di:

ESECUZIONE LAVORI IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 14/C/90 E SUCCESSIVE VARIANTI E PROROGHE PER REALIZZAZIONE DI ABITAZIONE COLONICA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PIANO SEMINTERRATO ED ABBAINI

realizzati sull'edificio sito in questo Comune in Contrada San Giorgio, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 36 particella n. 227 sub. 4 e 5, destinato a **FABBRICATO RURALE**;

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 30/05/2018

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
(TASSOTTI Prof. Raffaele)**



CD/cd