

ALB

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Pratica **7/P/2016-V2**
Progressivo 2695/2017
Diritti di Segreteria € 60,00
Direzione Lavori Arch. Ricciotti Alessandro

Prot. n. 4437

li, 09/06/2017

ROSSI LUANA
CONTRADA SANTA MARIA N. 11/A
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 13/04/2017 ed assunta agli atti con protocollo n. 2991, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire, ai sensi del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO INFERIORE AL 20% E RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DEL PIANO CASA REGIONALE - SECONDA VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE 7/P/2016

da eseguirsi sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA SANTA MARIA n. 11/A, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 23, particella n. 485, zona di PRG E Agricola

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di PROPRIETARIA, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dall'Arch. RICCIOTTI ALESSANDRO di Montalto delle Marche;

Visto ~~il parere n. espresso in data dalla A.S.L. n. 12 di San Benedetto del Tronto Servizio Igiene, allegato alla presente/la~~ dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal tecnico progettista --- con la quale viene dichiarata la conformità del progetto presentato, alla normativa igienico sanitaria vigente;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento formulata in data 22/05/2017;

Tenuto conto che trattasi di titolo abilitativo richiesto ai sensi della Legge Regionale n. 22/2009, il cui rilascio deve essere sempre preceduto dalla monetizzazione delle aree a standard occorrenti (articolo 6 lettera a, Delibera di C.C. n. 4/2011), nuovamente calcolate sulla base degli elaborati grafici di variante ed ammontanti ad ulteriori mq. **0,92**, nonché da monetizzare in complessivi € **33,20=** come dallo schema notificato alla richiedente con nota protocollo n. 3884 del 22/05/2017;

Visto il versamento effettuato in data 07/06/2017 di integrazione della monetizzazione delle aree a standard, mediante bonifico bancario;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Vista la Legge n. 46 del 05.03.1990 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la Legge n. 10 del 09.01.1991 ed il relativo regolamento di attuazione in materia di

contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A **ROSSI LUANA** nata a Grottammare il 15/05/1958, residente in Montalto delle Marche Contrada Santa Maria n. 11/A, codice fiscale RSS LNU 58E55 E207H, per l'esecuzione dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO INFERIORE AL 20% E RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DEL PIANO CASA REGIONALE - SECONDA VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE 7/P/2016

da eseguirsi sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA SANTA MARIA n. 11/A, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 23, particella n. 485, zona di PRG E Agricola, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, d'igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima a richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale nulla osta dell'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 o altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc.. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti gli interventi di nuova costruzione, saranno dati ad un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi su richiesta ed alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I-II e IV del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché alle prescrizioni per le zone sismiche;
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di regolamento, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 11) i lavori di cui in argomento in corso di esecuzione dovranno essere ultimati e resi abitabili e/o agibili entro e non oltre il 12/09/2019 e comunque non oltre tre anni dalla data di inizio lavori comunicata (articolo 15 comma 2 D.P.R. 380/2001). Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta una proroga.
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate tutte le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina della acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc..) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 09/06/2017



RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
(TASSOTTI Prof. Raffaele)