

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 28-05-21

Oggetto: PROVVEDIMENTI PER GESTIONE CHIOSCO E AREA BAMBINOPOLI.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 10:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	A
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO UFFICIO COMMERCIO

RESPONSABILI DELLE AREE / SERVIZI INTERESSATI:

PATRIMONIO: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

COMMERCIO: DOTT.SSA MARCONI ANNA

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER GESTIONE CHIOSCO E AREA BAMBINOPOLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Montalto delle Marche è proprietario dell'area denominata "Bambinopoli – Giardino d'Estate" situata in Viale dei Tigli n. 23;

Richiamati i sotto indicati atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 09/05/2017 "Atto di indirizzo per individuazione nuovo gestore dell'area bambinopoli – giardino d'estate;
- Determinazione del Responsabile di Area n. 119 del 11/05/2017 ad oggetto: "Affidamento in gestione dell'area bambinopoli – giardino d'estate. Approvazione avviso pubblico e nomina commissione";

Visto che a seguito di esperimento della gara di cui sopra, la commissione giudicatrice ha aggiudicato il servizio alla ditta Azienda Agricola ALISIA di Leonardi Samuele, Partita IVA 02101250443 in qualità di titolare dell'attività commerciale denominata "Caffè le logge" sito in Montalto delle Marche Via Roma, che oltre ad essere l'unica ditta partecipante ha presentato un'offerta economicamente vantaggiosa per l'amministrazione, tenuto conto della procedura compiutamente rispettata per un importo annuo di € 130,00 +IVA come per legge;

Visto il Contratto Rep. 1278 del 12-04-2018 di gestione dell'area bambinopoli – giardino d'estate per il periodo dal 12-04-2018 al 11-04-2021, pertanto scaduto;

Visto che è intendimento dell'Amministrazione procedere con la ricerca di un nuovo operatore economico per la gestione dell'area in questione

Considerato che tale area potrà essere affidata in gestione, unitamente ad autorizzazione stagionale di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nei limiti previsti dalle vigenti normative sanitarie e sui pubblici esercizi, a soggetti in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. n. 27/09 e DGR 1097 del 01.08.2011;

Che con il miglioramento delle condizioni atmosferiche la frequentazione da parte di famiglie e anziani è in progressivo aumento e che l'Amministrazione ritiene di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso;

Considerato altresì che esso può rappresentare una risorsa importante per un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche alla luce delle norme restrittive imposte dalle vigenti disposizioni per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione procedere in tempi utili alla ricerca di un nuovo gestore che garantisca oltre il funzionamento del chiosco, anche la necessaria manutenzione ordinaria dell'area di pertinenza;
- per la disciplina della gestione, da prevedersi nell'avviso pubblico cui dovrà essere data ampia pubblicità, si dovrà far riferimento a quella in essere, da integrarsi con le eventuali nuove disposizioni normative in materia e comunque con disposizioni che siano garanti del regolare e corretto espletamento dei servizi;
- il prezzo annuale da porre a base di gara potrà coincidere con quello dell'ultima gestione, stante la scarsa appetibilità della gestione del chiosco che a fronte di un utilizzo annuale di circa quattro mesi, richiede impegnativi interventi manutentivi;

Ritenuto pertanto opportuno concedere in concessione l'Area Babinopoli per il periodo di anni tre decorrenti dalla sottoscrizione del contratto per l'esercizio di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande (autorizzando altresì il collegamento all'impianto di illuminazione e idrico);

Quantificato in € 130,00 il corrispettivo da porre a base di gara e ritenuto congruo un corrispettivo dello stesso importo quale compenso per un'attività di pulizia quotidiana dell'area vigilanza e custodia, nonché con le funzioni e responsabilità proprie di gestore ai sensi delle normative anti COVID-19 (All.8 al DPCM 02-03-2021, sezione 1.2 Compiti del gestore – punto 1);

Ritenuto di individuare il gestore attraverso una procedura comparativa, che tenga conto del progetto tecnico di gestione dell'attività e di manutenzione e custodia dell'Area, demandando ai Responsabili Ufficio Tecnico relativamente al Patrimonio e Responsabile dell'Ufficio Commercio relativamente alle licenze di esercizio, l'adozione dei provvedimenti di competenza, ivi compresa l'approvazione dei relativi atti di gara;

Visto il Regolamento dei contratti;

Viste le disposizioni del T.U. degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000; Ritenuto opportuno approvare la proposta dell'Assessore, come sopra predisposta;

PROPONE

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato ai rispettivi responsabili Commercio e Patrimonio, ciascuno per le rispettive competenze, di disporre apposito avviso pubblico per la gestione

dell'area bambinopoli – giardino d'estate al quale dovrà essere data ampia pubblicità;

3. il prezzo annuale da porre a base di gara potrà coincidere con quello dell'ultima gestione pari ad € 130,00, stante la scarsa appetibilità della gestione del chiosco che a fronte di un utilizzo annuale di circa quattro mesi, richiede impegnativi interventi manutentivi;
4. di stabilire quale corrispettivo della concessione l'onere aggiuntivo a carico del gestore della pulizia quotidiana dell'area, vigilanza e custodia nonché con le funzioni e responsabilità proprie di gestore ai sensi delle normative anti COVID-19 (All.8 al DPCM 02-03-2021, sezione 1.2 Compiti del Gestore punto 1)
5. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Tuel n. 267/2000;

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
COMMERCIO

Arch. Giovanna Polimanti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Marconi Anna

- di regolarità contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

Dott.ssa Marconi Anna

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 358

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 07-06-21

al 22-06-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4464 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 07-06-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)