

# COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

## CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)  
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002  
E.Mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

*Bollo*

Rif. Libero **4/AC/2019**  
Pratica 2843/2019  
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 3057

li, 27/04/2019

**CLEMENTI AGOSTINO**  
CORSO VITTORIO EMANUELE 56  
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;  
Con riferimento alla domanda presentata in data 11/04/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 2590, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

#### **RIDEFINIZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE**

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CORSO VITTORIO EMANUELE n. 56-58, catastralmente identificato al foglio di mappa n. 21, particella n. 381, sub 1 e 2 zona PRG RECUPERO 4

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di COMPROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dal Geom. CARBONI ADRIANO di Montalto delle Marche;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 15/04/2019;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 122 del 15/04/2019 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 4.549,30=;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione eseguito con bonifico bancario in data 19/04/2019;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 “Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”. e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 “Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

A **CLEMENTI AGOSTINO** nato il 17/08/1930 a MONTALTO DELLE MARCHE ed ivi residente in CORSO VITTORIO EMANUELE n. 56, codice fiscale CLM GTN 30M17 F415I, per l'esecuzione dei lavori di:

#### **RIDEFINIZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE**

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CORSO VITTORIO EMANUELE n. 56-58, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21, particella n. 381, sub 1 e 2 zona PRG RECUPERO 4

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 27/04/2019

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**  
**(TASSOTTI Prof. Raffaele)**