

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE SEGRETARIO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 287 Del 07-09-20
Reg. generale 402

Oggetto: APPROVAZIONE RETROCESSIONE E NUOVA INTESTAZIONE AREA CIMITERIALE PER REALIZZAZIONE CAPPELLINA GENTILIZIA CIVICO CIMITERO DI PATRIGNONE
--

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di settembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visti i Decreti Sindacali n. 5 del 29.06.2020 e n. 6 del 01.09.2020, di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Contabile, in capo al sottoscritto;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

VISTA la nota prot. n. 6242 del 03.09.2020 con la quale il signor Angelici Davide, titolare della concessione dell'area cimiteriale n. 6 nel cimitero della frazione Patrignone, esprime la volontà di retrocedere il 50% di detta area, rimanendo in attesa di valutazione del valore residuo della stessa;

VISTA la nota prot. n. 6243 del 03.09.2020 con la quale il signor Gregori Leopoldo nato a Montalto delle Marche il 26 ottobre 1950, residente a Montalto delle Marche, in c.da Lugugnano n. 26, C.F.GRGLLD50R26F415B, chiede di subentrare, per il 50%, nella concessione dell'area cimiteriale suddetta, al prezzo che l'Amministrazione riterrà di stabilire per il subentro;

DATO ATTO che il Sig. Angelici Davide, come sopra generalizzato, risulta titolare della concessione, per anni 99, dell'area cimiteriale n. 6 del Cimitero di Patrignone, a seguito di Verbale d'Asta contraddistinto con il numero di Rep 862 del 28/09/1995, registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno in data 10.10.1995 con il n. 1828 Serie 1, dal quale risulta l'aggiudicazione dell'area n. 6 al Sig. Angelici Davide, nato a Montalto delle Marche il 31 maggio 1947, residente a Montalto delle Marche, in c.da Carpineto n. 6/A, C.F. NGLDVD47E31F415Y, al prezzo di £ 3.200.000=;

CONSIDERATO che il valore dell'area, per un residuo di anni 74, può essere quantificato in € 1.235,00 e che il prezzo da versare dal Sig. Gregori Leopoldo per il subentro relativo al 50% per l'intestazione dell'area, pari alla somma che il Comune rimborserà al Sig. Angelici Davide per la retrocessione, è di € 617,50;

DATO atto che il signor Gregori Leopoldo dovrà provvedere, al versamento della somma di Euro 617,50, a titolo di pagamento del 50% della concessione cimiteriale dell'area n. 6 nel cimitero di Patrignone, per la stipula di nuovo contratto di concessione per il residuo di anni 74 e conseguentemente si procederà alla liquidazione dell'importo come sopra versato a favore del signor Angelici Davide, nato a Montalto delle Marche il 31 maggio 1947, residente a Montalto delle Marche, in c.da Carpineto n. 6/A, C.F. NGLDVD47E31F415Y;

PRESO ATTO inoltre che risulta approvato un progetto di Ampliamento del Cimitero di Patrignone, con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 23.07.2019 con il quale è stata ridefinita la posizione delle aree delle cappelline private, in considerazione delle variazioni apportate alla viabilità pedonale, delle aree assegnate con la procedura sopra indicata ed anche delle costruzioni già realizzate oltre alle inumazioni realizzate nel corso degli anni;

VISTO il Regolamento di polizia mortuaria, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

VISTA la Legge n° 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs 267/00 e s.m.i.,

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di accogliere l'istanza di retrocessione del 50% della concessione cimiteriale dell'area n. 6 nel cimitero di Patrignone, presentata dal Sig. Angelici Davide, e la contestuale istanza di subentro, per il 50% presentata dal Sig. Gregori Leopoldo, così come risulta ridefinita nel progetto di ampliamento del Cimitero di Patrignone di cui alla delibera di Giunta Comunale n. n. 94 del 23.07.2019;
2. il valore dell'area, per un residuo di anni 74, è pari a € 1.235,00=;
3. il prezzo da versare dal Sig. Gregori Leopoldo per il subentro relativo al 50% per l'intestazione dell'area, pari alla somma che il Comune rimborserà al Sig. Angelici Davide per la retrocessione, è pari a € 617,50;
4. di introitare al bilancio comunale la somma complessiva di € 617,50 versata dal Sig. Gregori Leopoldo a titolo di pagamento del 50% della concessione dell'area cimiteriale suddetta nel cimitero di Patrignone, per la sottoscrizione di nuovo contratto di concessione per la durata di 74 anni;
5. di demandare all'Ufficio Ragioneria la restituzione della somma complessiva di € 617,50 a favore del signor Angelici Davide, nato a Montalto delle Marche il 31 maggio 1947, residente a Montalto delle Marche, in c.da Carpineto n. 6/A, C.F. NGLDVD47E31F415Y;
6. di richiamare le Norme Tecniche di Attuazione approvate con delibera di Consiglio Comunale n 90 del 20.12.1994, sulla base della quale è stata effettuata la concessione delle aree di cui al Verbale d'Asta Rep. 862/1995 citato:
 - *Dimensione area ml 4,60 x 3,70*
 - *Ingombro massimo di edificazione, esclusi eventuali gradini di accesso, ml 3,60 x 2,70*
 - *L'altezza massima, misurata dal piano di campagna alla linea di gronda, non potrà superare i ml 4,00*
 - *Ferme restando le dette dimensioni esterne, all'interno delle singole cappelline potranno essere realizzati loculi ed ossari anche al di sotto del pavimento, ma per non più di una fila*
7. la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:
di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

Entrata € 617,50 = capitolo 395/1 cod. Bil. 3.01.03.01.003

Uscita € 617,50= capitolo 1425 cod. Bil. 12.09-1.04.02.05.999

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA e AMMINISTRATIVA CONTABILE

Matricardi Daniel

N°728
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 16-10-2020

al 31-10-2020

Dalla Residenza Comunale, li 16-10-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
MATRICARDI DANIEL

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-10-2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
MATRICARDI DANIEL

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi