

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 204 Del 22-06-18
Reg. generale 204

Oggetto: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DITTA MALERBA MARIA - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE PRATICA EDILIZIA 6/AC/2018
--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 18/06/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 4617, da parte della Ditta proprietaria Sig. MALERBA MARIA ed altri, nata a Montalto delle Marche il 03/05/1951 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 48, concernente la realizzazione, di una cantina interrata sul corpo "A" in difformità dal titolo abilitativo assentito (Concessione Edilizia 25/C/93 e successive varianti e proroghe), la realizzazione di un piano interrato sul corpo "B" (edificio accessorio) ad uso fondaco in difformità dal titolo assentito (Concessione Edilizia 26/C/95 e successive varianti e proroghe), la realizzazione di una tettoia aperta di collegamento delle due strutture in assenza di titolo e modifiche varie al complesso agrituristico "Due Pini" sito in Contrada Santissima Annunziata di questo Comune

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Arch. Ricciotti Alessandro avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *"Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso"*;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e non hanno comportato un aumento di volume o di unità immobiliari o cambio d'uso;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 18/06/2018 con nota assunta agli atti con protocollo n. 4617, dalla Ditta proprietaria Sig.ra MALERBA MARIA ed altri, nata a Montalto delle Marche il 03/05/1951 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 48, concernente la realizzazione, di una cantina interrata sul corpo "A" in difformità dal titolo abilitativo assentito (Concessione Edilizia 25/C/93 e successive varianti e proroghe), la realizzazione di un piano interrato sul corpo "B" (edificio accessorio) ad uso fondaco in difformità dal titolo assentito (Concessione Edilizia

26/C/95 e successive varianti e proroghe), la realizzazione di una tettoia aperta di collegamento delle due strutture in assenza di titolo e modifiche varie al complesso agrituristico "Due Pini" sito in Contrada Santissima Annunziata di questo Comune, la somma complessiva di € 1.329,88=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti, che non vi è stato un aumento di volume, di unità immobiliari o cambio di destinazione d'uso;

Di dare atto che la somma di € 1.329,88= è stata Determinata dal Responsabile del Procedimento sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica e degli elaborati grafici, e che la determinazione analitica della stessa è conservata agli atti all'interno della pratica edilizia;

Di dare atto che la somma di € 1.329,88=, verrà introitata al capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 1.329,88= capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
TASSOTTI Prof. Raffaele

CD

N°526
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 19-07-2018

al 03-08-2018

Dalla Residenza Comunale, li 19-07-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 19-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi