

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 86 Del 23-06-21

Oggetto: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) DELLE AREE DEL TERREMOTO DEL CENTRO ITALIA - "PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PALAZZO PARADISI - COMPLETAMENTO" . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 14:15, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	A
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **LEONARDI SAMUELE** nella sua qualità di **ASSESSORE ESTERNO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell' oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Arch. Polimanti Giovanna

OGGETTO: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) DELLE AREE DEL TERREMOTO DEL CENTRO ITALIA – PROGETTO DI “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PALAZZO PARADISI – COMPLETAMENTO”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- L'articolo 1, commi 191-193, della legge di bilancio 2021 (L. 178/2020) ha previsto che con Delibera CIPE siano destinati **100 milioni di euro per uno specifico Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)** nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, a valere per il 2021 sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, programmazione 2021-2027.
- Il CIS assicura il coordinamento strategico e l'**attuazione integrata** di interventi per lo **sviluppo socio-economico** nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.
- Il Commissario straordinario, con proprie ordinanze, può destinare agli interventi di investimento individuati nel CIS, risorse, nel limite di 30 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2021 e 2022, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale a lui assegnata.
- Il CIS è lo strumento per l'**attuazione rafforzata** degli interventi per le politiche di sviluppo e coesione e che consente, in un'unica soluzione, di selezionare gli interventi che per la loro strategicità e complessità richiedono di **accelerarne la realizzazione** mediante le modalità attuative definite tra i sottoscrittori.
- Obiettivo prioritario del CIS è individuare preliminarmente **tutte le attività** delle amministrazioni interessate e le **modalità attuative** che consentano di coordinare e accelerare la realizzazione degli investimenti.
- Il CIS è attivato dal **Ministro per il Sud** che presiede anche il **Tavolo istituzionale**, organismo di governo del CIS.

CONSIDERATO che il Ministero del Sud e della coesione, in ragione di una analisi delle prospettive delle aree condivisa con l'Ufficio del commissario per la ricostruzione e l'Agenzia per la coesione, ha stabilito specifici ambiti di intervento per i progetti sostenuti tramite il CIS e questi ambiti sono prioritariamente i seguenti:

- Ambiente e risorse naturali;
- Cultura e turismo;
- Trasporti e mobilità;
- Riqualificazione urbana;
- Infrastrutture sociali ed economiche;

CONSIDERATA la nota della Regione Marche, pervenuta in data 11.06.2021, prot. 4578 in cui si informano i comuni di inviare le proposte progettuali entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 25.06.2021;

Considerato che al fine del completamento del progetto di “Restauro e recupero funzionale di Palazzo Paradisi” iniziato negli anni 1994-1995, si intende ultimare il terzo piano in quanto è l’unica porzione rimasta esclusa dai restauri precedentemente eseguiti;

Dato atto che il progetto di “*Restauro e recupero funzionale di palazzo Paradisi – Completamento*” è stato redatto dall’Arch. Antonella Marota e dal Geom. Luciano Evandri nel 2016 e inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Servizio per le attività inerenti alle procedure di utilizzazione dell’otto per mille dell’IRPEF in data 29.09.2016;

Considerato inoltre che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche in data 06.12.2018 ha rilasciato Autorizzazione alla realizzazione dei lavori;

Dato atto che con determinazione dell’Area Tecnica n. 122 del 17.06.2021 è stato affidato incarico ai progettisti di procedere con l’aggiornamento del computo metrico e del Q.T.E. con il prezzario regionale in vigore in quanto i prezzi inseriti negli elaborati del 2016 non possono essere ritenuti congrui e convenienti al fine di una successiva esecuzione degli stessi.;

Esaminato il Progetto definitivo di “*Restauro e recupero funzionale di palazzo Paradisi – Completamento*” aggiornato è stato inoltrato dall’Arch. Antonella Marota in data 23.06.2021 di importo pari ad € 809.114,07 e composto dai seguenti elaborati:

TAVOLA 1A: *Relazione storica*

TAVOLA 1B: *Relazione tecnico descrittiva*

TAVOLA 2: *Planimetrie generali*

TAVOLA 3: *Documentazione fotografica*

**TAVOLA 4A: *Rilievo architettonico- Stato Attuale – Pianta Piano 1°- 2° Sottostrada –
Piani 1° - 2° - 3°*** *Scala*

1:100

TAVOLA 4B: *Rilievo architettonico e materico -Stato Attuale -Piano 3° e copertura* *Scala*

1:100

TAVOLA 5A: *Prospetto est – Stato Attuale* *Scala*

1:50

TAVOLA 5B: *Prospetto ovest – Stato Attuale* *Scala*

1:50

TAVOLA 5C: *Prospetto sud – Stato Attuale* *Scala*

1:50

**TAVOLA 6: *Rilievo architettonico - Sezione trasversale e Sezione longitudinale –
Stato Attuale*** *Scala*

1:100

TAVOLA 7A: *Progetto architettonico – Pianta Piano 3° e Piano sottotetto* *Scala*

1:100

TAVOLA 7B: *Progetto architettonico – Pianta Piano 3° e Piano sottotetto*

<i>Indicazione dei principali interventi</i>	<i>Scala</i>
<i>1:100</i>	
<i>TAVOLA 8A: Progetto architettonico - Prospetto est – Stato di progetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:50</i>	
<i>TAVOLA 8B: Progetto architettonico - Prospetto ovest – Stato di progetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:50</i>	
<i>TAVOLA 8C: Progetto architettonico - Prospetto sud – Stato di progetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:50</i>	
<i>TAVOLA 9: Progetto architettonico–Sezione trasversale e Sezione longitudinale –Stato di progetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:100</i>	
<i>TAVOLA 10i: Impianto Termico – Piante Piano 3° e Piano sottotetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:50</i>	
<i>TAVOLA 11i: Disposizioni tecniche di prevenzione incendi – Piante Piano 3° e Piano sottotetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:50</i>	
<i>TAVOLA 12i: Impianti Elettrici e speciali - Piante Piano 3° e Piano sottotetto</i>	<i>Scala</i>
<i>1:50</i>	
<i>TAVOLA 13i: Schema funzionale impianto idrotermico</i>	
<i>TAVOLA 14i/1: Dimensionamento quadri elettrici</i>	
<i>TAVOLA 14/2i: Dimensionamento linee elettriche</i>	
<i>TAVOLA 15: Computo metrico estimativo</i>	
<i>TAVOLA 16: Elenco prezzi unitari</i>	
<i>TAVOLA 17: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici</i>	
<i>TAVOLA 18: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza – aggiornamento con i costi della sicurezza</i>	

E dal seguente Q.T.E.:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori a base di appalto	
a1	Sommano i lavori a Misura	€ 440.461,59
a2	di cui per la sicurezza inclusa	€ 9.186,04
a3	oneri sicurezza speciale	€ 7.863,40
a4	Totale soggetto a ribasso	[a1-a2-a3] € 423.412,15
a5	IMPORTO TOTALE PROGETTO	[a1-a2-a4] € 440.461,59

B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b1	IVA su lavori e sicurezza (10% di a5)	€ 44.046,16
b2	progettazione linea vita compresi oneri e IVA	€ 3.200,00
b3	Valutazioni di progetto e pratiche antincendio	€ 3.700,00
b4	Imprevisti (compresa IVA)	€ 47.850,00
b5	Aredi compresa IVA	€ 85.400,00
b6	Fondo di incentivazione art. 113 comma 2 D.L. 50/16	€ 8.809,23
b7	Spese tecniche + 4% CNPAIA + IVA 22%	€ 160.168,69
b8	Per i Commissari di cui all'art.240 co.10 D.Lgs.163/06	€ 3.500,00
b9	Spese per collaudo (compresa cassa e IVA)	€ 6.978,40
b10	Verifica e validazione progetto	€ 5.000,00
b13	Totale somme a disposizione	€ 368.652,48
	TOTALE IMPORTO INVESTIMENTO (a5+b13)	809.114,07 €

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in relazione alle esigenze dell'Amministrazione;

DATO ATTO che l'opera risulta prevista nel Piano delle Opere Pubbliche 2021-2023;

Considerato che per detto progetto è inserito nel Programma Pluriennale delle OO.PP. ed è stato assegnato il CUP: C19J17000000001;

VISTO e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- il Dec. Legs.vo n. 50/2016;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Di approvare il Progetto Definitivo di "Restauro e recupero funzionale di palazzo Paradisi – Completamento" dell'importo di € 809.114,07, inoltrato dall'Arch. Marota Antonella e dal Geom. Luciano Evandri in data 23.06.2021 e composto dai seguenti elaborati:

TAVOLA 1A: Relazione storica

DELIBERA DI GIUNTA n. 86 del 23-06-2021 - Pag. 5 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

TAVOLA 1B:	Relazione tecnico descrittiva	
TAVOLA 2:	Planimetrie generali	
TAVOLA 3:	Documentazione fotografica	
TAVOLA 4A:	Rilievo architettonico- Stato Attuale – Piante Piano 1°- 2° Sottostrada – Piani 1° - 2° - 3°	<i>Scala</i>
	<i>1:100</i>	
TAVOLA 4B:	Rilievo architettonico e materico -Stato Attuale -Piano 3° e copertura	<i>Scala</i>
	<i>1:100</i>	
TAVOLA 5A:	Prospetto est – Stato Attuale	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 5B:	Prospetto ovest – Stato Attuale	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 5C:	Prospetto sud – Stato Attuale	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 6:	Rilievo architettonico - Sezione trasversale e Sezione longitudinale – Stato Attuale	<i>Scala</i>
	<i>1:100</i>	
TAVOLA 7A:	Progetto architettonico – Pianta Piano 3° e Piano sottotetto	<i>Scala</i>
	<i>1:100</i>	
TAVOLA 7B:	Progetto architettonico – Piante Piano 3° e Piano sottotetto Indicazione dei principali interventi	<i>Scala</i>
	<i>1:100</i>	
TAVOLA 8A:	Progetto architettonico - Prospetto est – Stato di progetto	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 8B:	Progetto architettonico - Prospetto ovest – Stato di progetto	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 8C:	Progetto architettonico - Prospetto sud – Stato di progetto	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 9:	Progetto architettonico–Sezione trasversale e Sezione longitudinale –Stato di progetto	<i>Scala</i>
	<i>1:100</i>	
TAVOLA 10i:	Impianto Termico – Piante Piano 3° e Piano sottotetto	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 11i:	Disposizioni tecniche di prevenzione incendi – Piante Piano 3° e Piano sottotetto	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 12i:	Impianti Elettrici e speciali - Piante Piano 3° e Piano sottotetto	<i>Scala</i>
	<i>1:50</i>	
TAVOLA 13i:	Schema funzionale impianto idrotermico	

TAVOLA 14i/1: Dimensionamento quadri elettrici

TAVOLA 14/2i: Dimensionamento linee elettriche

TAVOLA 15: Computo metrico estimativo

TAVOLA 16: Elenco prezzi unitari

TAVOLA 17: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

***TAVOLA 18: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
– aggiornamento con i costi della sicurezza***

Di nominare come responsabile del procedimento l'Arch. Polimanti Giovanna;

Di demandare l'ufficio tecnico a provvedere a quanto necessario per l'inoltro del progetto alla Regione Marche al fine dell'inserimento nel Contratto Istituzionale di Sviluppo delle aree del terremoto del centro Italia (CIS);

Di precisare che, qualora necessario, verrà aggiornato il Programma Pluriennale delle OO.PP. e con successiva variazione di Bilancio verranno, aggiornate le revisioni di entrata e di spesa del bilancio 2021-2023;

Di dare atto che tutti gli allegati prima richiamati fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Arch. Polimanti Giovanna

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Dott.ssa Anna Marconi

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to LEONARDI SAMUELE

N. 414

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 09-07-21

al 24-07-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 5504 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 09-07-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)