COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 13-03-19

Oggetto: CONFERMA ACQUISIZIONE AREA ADIACENTE MULINO SISTO V LOCALITA VALDASO DI PROPRIETA PASQUALINI ED ALTRI.
--

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di marzo alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

TASSOTTI RAFFAELE	P	ERCOLI MASSIMO	P
SPECA DANIELA	P	EUSEBI MASSIMILIANO	P
LEONARDI SAMUELE	P	GREGORI LEOPOLDO	A
SPACCAPANICCIA PIERO	P	CANNELLA MICHELE	A
MATRICARDI DANIEL	P	SIMONELLA SARA	A
ANGELICI GIOVANNA	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

COCCI GRAZIELLA	P
------------------------	----------

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 8 assenti n. 3.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: PROF. RAFFAELE TASSOTTI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: PROF. RAFFAELE TASSOTTI

OGGETTO: CONFERMA ACQUISIZIONE AREA ADIACENTE MULINO SISTO V LOCALITA VALDASO DI PROPRIETA PASQUALINI ED ALTRI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 08.05.2015, il Comune ha deciso di acquisire un'area, nelle immediate vicinanze del Mulino di Sisto V, al prezzo di € 8.000,00=, necessaria alla realizzazione di un'area di sosta;

Ribadito inoltre che con delibera di Consiglio n. 22 del 31.05. 2016 si è ulteriormente precisato che l'Amministrazione intende, invece, realizzare sull'area, un progetto di sistemazione e valorizzazione ambientale a servizio di turisti e scolaresche, oltre che di promozione turistica del territorio e delle attività economiche del territorio;

Ribadito che per procedere all'acquisto, come da valutazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, è stata ridefinita la stima, in € 9.000,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, art. 12, commi 1-bis e 1-ter;

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di rettificare, per quanto non conforme alla presente, le precedenti delibere di Consiglio Comunale n. 15 del 08.05.2015 e n. 22 del 31.05. 2016;
2. Di procedere all'acquisto di aree site nelle immediate vicinanze del Mulino di Sisto V, individuate con la particelle n. 89 del foglio di mappa n. 12, avente superficie di Ha 00.34.60, e particella n. 91 del medesimo foglio 12, della superficie di ha 0.00.02, di proprietà dei Signori
 - Pasqualini Donatilla per 20/32
 - Vagnoni Anna Elisa per 6/32
 - Vagnoni Maria Paola per 6/32

3. Di approvare la stima del valore dell'area in questione ammontante ad € 9.000,00 =;
4. Di stabilire che i costi del frazionamento delle aree e di quanto necessario alla stipula dell'atto notarile saranno ad esclusivo carico del Comune acquirente;
5. Di autorizzare il Sindaco in qualità di Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del contratto di compravendita
6. Di rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore di Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensando da ogni ingerenza in ordine al presente atto;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni ulteriore precisazione in merito ove necessaria:
8. Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre tutti gli atti successivi e necessari finalizzati all'acquisto dell'area in questione, atteso che la spesa troverà copertura finanziaria nel redigendo Bilancio corrente esercizio.
9. Di autorizzare ai sensi del testo unico sugli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000, il Sindaco/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla stipula per conto di questo Comune del relativo atto, con l'espressa autorizzazione, nel caso se ne ravvisasse la necessità, di procedere e precisare in sede di stipula dell'atto quant'altro fosse necessario che, per errore materiale o dimenticanza, non fosse citato nel presente atto, compresa l'esatta identificazione catastale.
10. Di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) PARERE FAVOREVOLE

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Prof. Raffaele Tassotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Prof. Raffaele Tassotti

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Contrari n 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 189
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 18-03-19 al 02-04-19

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 18-03-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 18-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)