

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 375 Del 27-11-20
Reg. generale 529

**Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE
DI CUI ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLA DITTA DAWN
ALLIGAN FRENCH - PRATICA EDILIZIA 7/AC/2020, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL
DPR 380/2001**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di novembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 29/06/2020, emesso in seguito a Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29-06-2020, di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, in capo al sottoscritto Sindaco Matricardi Daniel;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 19-10-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 7290, da parte della Ditta proprietaria Signora DAWN ALLIGAN FRENCH, residente in Montalto delle Marche Contrada Santissima Annunziata n. 8, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Permesso di Costruire 2/P/2006 protocollo n. 5933 del 02-08-2006), dei lavori di:

- diversa distribuzione degli spazi interni e modifica delle aperture esterne;
- recupero di n. 2 coperture piane esistenti per la realizzazione di n. 2 terrazze al piano secondo;
- realizzazione in assenza di titolo di una tettoia con sistemazione dei marciapiedi;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma del Geom. Screpanti Basilio avente studio in Marina di Altidona;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e hanno comportato un aumento di volume e superficie utile non residenziale, nessuna modifica al numero delle unità immobiliari, e nessun cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 19-10-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 7290, da parte della Ditta proprietaria Signora DAWN ALLIGAN FRENCH, residente in Montalto delle Marche Contrada Santissima Annunziata n. 8,

concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Permesso di Costruire 2/P/2006 protocollo n. 5933 del 02-08-2006), dei lavori di:

- diversa distribuzione degli spazi interni e modifica delle aperture esterne;
- recupero di n. 2 coperture piane esistenti per la realizzazione di n. 2 terrazze al piano secondo;

- realizzazione in assenza di titolo di una tettoia con sistemazione dei marciapiedi;

il tutto sull'edificio di proprietà sito in Contrada Santissima Annunziata n. 8 di questo Comune, la somma complessiva di € 3.500,60=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti e hanno comportato un aumento di volume e superficie utile non residenziale, nessuna modifica al numero delle unità immobiliari, e nessun cambio di destinazione d'uso;

Di dare atto che la somma di € 3.500,60=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

Entrata € 3.500,60= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime: **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
MATRICARDI DANIEL

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
MATRICARDI Daniel

CD

N°860
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 30-11-2020

al 15-12-2020

Dalla Residenza Comunale, li 30-11-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
MATRICARDI DANIEL

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 30-11-2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
MATRICARDI DANIEL

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi