

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 Del 27-04-17

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO E SCOMPUTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIA VESPUCCI 55 INT. 18. SIGNOR DEL BIGIO MARCO.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

Area Tecnica

Responsabile del servizio: Tassotti Raffele

Responsabile del procedimento: Tassotti Raffaele

OGGETTO: LOCAZIONE APPARTAMENTO VIA VESPUCCI 55 INTERNO 18 ESAME RICHIESTA SIGNOR DEL BIGIO MARCO E AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO PARZIALE DELLE SPESE DA SOSTENERE PER IL RISANAMENTO DELL'ALLOGGIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Considerato che, occorre procedere alla manutenzione straordinaria dell'appartamento individuato all'int. 18, prima di procedere ad una nuova locazione provvedendo alla messa a norma dell'impianto elettrico e tinteggiatura straordinaria;

Visto il Computo Metrico dei Lavori da eseguire, redatto dal Geom. Campione Sergio di Roma, all'uopo incaricato dal quale risulta che per il risanamento dell'appartamento int. 16 ed appartamento int. 20, occorre, rispettivamente, una spesa di € 5.064,00;

Vista e richiamata la nota protocollo n.3305 del 27.04.2017 con la quale il signor Del Bigio Marco nel manifestare la disponibilità a prendere in locazione l'appartamento sito in via A. Vespucci 55 di Roma, Piano 7 int.18 comunica che si farà carico dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento resisi necessari dietro scomputo dei costi sostenuti e documentati, dal canone annuale di locazione;

Ritenuto poter autorizzare il conduttore ad eseguire, direttamente, i lavori di cui al computo metrico, sotto la direzione e sorveglianza del Geom. Sergio Campione, come sopra incaricato, alle seguenti condizioni:

- qualsiasi intervento diverso da quelli previsti, deve essere preventivamente autorizzato dal Comune;
- il Comune si impegna a scomputare dal canone di locazione, fino alla concorrenza massima di due annualità di canone, esclusivamente gli interventi autorizzati dal Comune ed eseguiti sull'immobile dal conduttore, che la legge non pone a carico del conduttore stesso;
- resta fermo che i lavori di cui sopra, scomputati e non, restano di proprietà del comune senza che il conduttore possa far valere alcuna azione, eccezione o rimborso anche in caso di recesso dal contratto.

Ritenuto che possa essere accettata la proposta come da documentazione allegata e quindi procedere alla sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di anni quattro come da schema allegato;

Tenuto conto che lo scomputo complessivo delle lavorazioni che l'Associazione vorrà eseguire, potrà ammontare al massimo ad € 5.064,00=, da rateizzare su n. 18 mensilità come da allegato prospetto riepilogativo;

Tenuto conto che le lavorazioni proposte sono conformi alle aspettative dell'Amministrazione, necessarie a rendere gli spazi idonei allo scopo dell'Associazione ed inferiori alla cifra massima scomputabile, pertanto possono essere autorizzati ed interamente scomputati dal canone di locazione

Visti:

- la legge n. 392/1998 ;
- i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE ALLA G.C.

Di approvare la premessa narrativa, che qui si intende interamente riportata, quale parte sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto che il Sig Del Bigio Marco eseguirà a propria cura e spese i lavori di adeguamento funzionale da realizzarsi presso l'edificio di Via Vespucci 55 interno 18 di competenza comunale, per un importo complessivo di € 5.064,00i inclusa iva come preventivo di spesa inoltrato da parte del Geom Sergio Campione di Roma;

Di richiedere al Geom Campione Sergio di Roma una volta ultimati i lavori, la presentazione di una certificazione di regolare esecuzione delle lavorazioni indicate nel preventivo di spesa,

Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile,

Il Responsabile del Servizio
Tassotti Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di Regolarità Tecnica e Contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 429

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 25-05-17

al 09-06-17

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4025 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-17

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)