

ALLEGATO A

prospetto ammortamento lavori per n. 18 rate

Via Amerigo Vespucci n. 55 Appartamento p. 7 int. 18

Proposta di locazione con l'impegno da parte del locatario ad eseguire a proprie spese i lavori di ristrutturazione ordinaria nell'appartamento all'interno 21 da ammortizzarsi in rate mensili per 18 mesi a partire dalla prima mensilità con la detrazione della rata di ammortamento sul canone mensile di affitto.

Importo dei lavori per ripristino e adeguamento int. 21	€	5.064,00
---------------------------------------------------------	---	----------

importo totale dei lavori anticipati dal locatario	€	5.064,00
-----------------------------------------------------------	----------	-----------------

**rata mensile in
detrazione**

Ammortamento costo totale dei lavori in n. 18 mensilità	€	5.064,00 / 18 =	-€	281,33
----------------------------------------------------------------	----------	------------------------	-----------	---------------

Contratto standard locazione (4 + 4 anni)

	importo mensile	importo annuale
Canone mensile affitto appartamento int. 21	€ 650,00	€ 7.800,00

Canone affitto mensile per appartamento int. 21 detratta rata di ammortamento lavori

canone mensile	rata a detrazione	residuo rata mensile per le prime 18 mensilità
€ 650,00	-€ 281,33	€ 368,67

importi mensilità contrattuali

primo anno n. 12 mensilità da: € 368,67 x 12 = € 4.424,00 € 3.376,00

secondo anno n. 6 mensilità da: € 368,67 x 6 = € 2.212,00 € 1.688,00

estinzione importo dei lavori	€	5.064,00
--------------------------------------	----------	-----------------

secondo anno n. 6 mensilità da: € 650,00 x 6 = € 3.900,00

terzo anno n. 12 mensilità da: € 650,00 x 12 = € 7.800,00

quarto anno n. 12 mensilità da: € 650,00 x 12 = € 7.800,00

quinto anno n. 12 mensilità da: € 650,00 x 12 = € 7.800,00

sesto anno n. 12 mensilità da: € 650,00 x 12 = € 7.800,00

settimo anno n. 12 mensilità da: € 650,00 x 12 = € 7.800,00

ottavo anno n. 12 mensilità da: € 650,00 x 12 = € 7.800,00

per accettazione il locatario Del Bigio Marco