

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 79 Del 26-03-19
Reg. generale 79

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL
NOTAIO CAPPELLI DI ASCOLI PICENO PER REDAZIONE ATTO DI ACQUISTO
TERRENO IN LOCALITA' VALDASO SIGNORE PASQUALINI E VAGNONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di marzo , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12/2019 avente ad OGGETTO CONFERMA ACQUISIZIONE AREA ADIACENTE MULINO SISTO V LOCALITA VALDASO DI PROPRIETA PASQUALINI ED ALTRI SI è ribadita la volontà da parte dell'amministrazione di procedere all'acquisto delle aree suddette già deliberato con le precedenti delibere di Consiglio Comunale n. 15 del 08.05.2015 e n. 22 del 31.05. 2016.

Ribadito che per procedere all'acquisto, come da valutazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, è stata ridefinita la stima, in € 9.000,00;

Di procedere all'acquisto di aree site nelle immediate vicinanze del Mulino di Sisto V, individuate con la particelle n. 89 del foglio di mappa n. 12, avente superficie di Ha 00.34.60, e particella n. 91 del medesimo foglio 12, della superficie di ha 0.00.02, di proprietà dei Signori

- Pasqualini Donatilla per 20/32
- Vagnoni Anna Elisa per 6/32
- Vagnoni Maria Paola per 6/32

Sentito per le vie brevi il Notaio Cappelli Nazzareno di Ascoli Piceno con studio in Rua del Papavero, 6 P. Iva 00510580442 che si è reso disponibile a redigere l'atto di compravendita per un importo di € 2.311,00 incluso spese notarili ed IVA come da legge;

CONSIDERATO tale preventivo adeguato e meritevole di approvazione;

VISTO che trattandosi di incarichi professionali con corrispettivo di importo inferiore a € 40.000 è possibile ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163;

STABILITO che:

- l'onorario complessivo per l'incarico oggetto del presente affidamento ammonta ad € 2.311,00 IVA e ritenute inclusa;
- sono a carico dell'affidatario, tutti gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni
- l'onorario e le spese relative alla prestazione affidata verrà corrisposto in un'unica soluzione dopo la stipula dell'atto notarile;

DATO ATTO che la prestazione sarà regolata in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- a. Oggetto del servizio affidato il servizio consiste nella stipula dell'atto di acquisto al prezzo convenuto complessivamente in € 2.311,00 IVA e ritenuta inclusa;
- b. Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;
- c. Stipula del contratto da stipulare per scrittura privata a nonna dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni vigenti.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

- 1) QUANTO IN PREMESSA è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

- 2) Di ribadire quanto in delibera di C.C. n. 12/2019 espresso e precisamente la **CONFERMA ACQUISIZIONE AREA ADIACENTE MULINO SISTO V LOCALITA VALDASO DI PROPRIETA PASQUALINI ED ALTRI**
 - *Ribadito inoltre che con delibera di Consiglio n. 22 del 31.05. 2016 si è ulteriormente precisato che l'Amministrazione intende, invece, realizzare sull'area, un progetto di sistemazione e valorizzazione ambientale a servizio di turisti e scolaresche, oltre che di promozione turistica del territorio e delle attività economiche del territorio;*
 - *Ribadito che per procedere all'acquisto, come da valutazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, è stata ridefinita la stima, in € 9.000,00;*

- 3) DI AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al Notaio Cappelli Nazzareno con sede in Ascoli Piceno (AP) l'incarico per la stipula dell'atto di acquisto al prezzo convenuto

- 4) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 2.311,00 IVA inclusa sul codice bilancio n. 01.02-1.03.02.11.000 (cap.138) gestione competenza 2019 del bilancio 2019-2021, che offre sufficiente dotazione;

- 5) DI STABILIRE quanto di seguito:
 - a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
 - che l'affidatario all'atto della sottoscrizione del presente atto dovrà consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;
 - che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula e la registrazione dell'atto in considerazione;

- 6) DI DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. — TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- 7) DI DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico verrà firmata per accettazione da parte del professionista incaricato;

8) DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

9) DI TRASMETTERE al professionista il presente provvedimento.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

CAPITOLO	IMPORTO	CODICE BILANCIO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'
138	2.311,00 €	01.02-1.03.02.11.000	competenza	2019

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA CONTABILE
Prof. Raffaele Tassotti

N°442
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 06-06-2019

al 21-06-2019

Dalla Residenza Comunale, li 06-06-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 06-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi