

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 213 Del 28-06-18
Reg. generale 213

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ESPERITA DALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che con nota prot. 12714 del 07.06.2016 la Società ENGIE-SERVIZI s.p.a di Roma, con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144, ha presentato una proposta di FINANZA DI PROGETTO ex art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE INERENTE LA **“GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”**;

VISTO che tale proposta è stata corredata dalla documentazione di legge, ivi compreso il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 31.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale, ha:

- -preso atto della proposta pervenuta da parte della ditta ENGIE SERVIZI SPA –per la **“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”**;
- -proposto al Consiglio Comunale di attivare le procedure per l’affidamento in gestione del servizio di pubblica illuminazione e degli impianti termici come da proposta di cui al punto precedente nel rispetto delle vigenti leggi in materia, presentato dalla stessa Ditta;
- dato atto che la proposta sarebbe posta a base di gara nell’ambito di una procedura di evidenza pubblica i cui criteri sarebbero stati stabiliti dal competente organo comunale;
- dato atto che il responsabile del procedimento è l’Arch. Angelici Gabriella;

VISTA la deliberazione n. 38 del 04.11.2017 con la quale il Consiglio Comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse ed ha approvato il **“Progetto di fattibilità tecnica ed economica”**, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di **“GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”**, disponendo nel dettaglio:

...

2. di dichiarare la proposta, presentata da ENGIE-SERVIZI S.P.A. in qualità di promotore, di pubblico interesse;

3. di approvare, riconoscendone la fattibilità, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di finanza di progetto presentata da ENGIE-SERVIZI S.P.A., costituita dagli elaborati come sopra indicati, allegata alla presente deliberazione, avente ad oggetto l’affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici ai sensi dell’art. 183 del d. lgs. n. 50 del 18/04/2016 per la durata di 20 anni;

4. di approvare il progetto di fattibilità ex art. 23 del D-lgs 50/2016, contenuto nella proposta di finanza di progetto;

5. di nominare conseguentemente, ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, la Ditta ENGIE-SERVIZI S.P.A. con sede in Roma, “Promotore”;

6. di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di finanza di progetto di cui in argomento, avverrà ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata da Ditta ENGIE-SERVIZI S.P.A., che verrà invitata in qualità di “Promotore”, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;

7-di dare mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile Ufficio Tecnico, settore competente di dare attuazione agli adempimenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016;

8. di prendere atto che la procedura da seguire, ai sensi del comma 15° dell'art. 183 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016), risulta essere la seguente:

a) Inserimento dell'approvato progetto di fattibilità negli strumenti di programmazione.

b) Indizione della gara, alla quale sarà invitato anche il soggetto proponente.

c) Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore.

d) I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso previsti dal comma 8° dell'articolo 183 ("Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80").

e) I concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto definitivo, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

f) Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

g) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta.

9. di nominare, quale responsabile del procedimento, l'Arch. Gabriella Angelici istruttore direttivo Area Tecnica

RILEVATO, sulla scorta delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la Deliberazione Consiliare, che gli elementi principali per la gestione della procedura si possono così fissare:

➤ durata: fissare in anni (20) venti la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;

➤ importo: dare atto che il valore complessivo della concessione è di €. 1.540.000,00 oltre IVA;

➤ canone annuo a base d'asta: al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, fissare come base d'asta un canone annuo a favore del concessionario pari ad €.77.000,00, oltre IVA, di cui:

- ☐ Euro 33.200,00 oltre IVA Quota Energia
- ☐ Euro 14.200,00 oltre IVA Quota manutenzione
- ☐ Euro 29.600,00 oltre IVA Quota Ammortamento

➤ affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta", ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con i citati atti deliberativi, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

DATO ATTO che l'investimento iniziale proposto dal Promotore è di € 376.773,06, così ripartito, come da quadro economico:

A1) Importo lavori	302.149,68	
A2) Oneri per la sicurezza	6.166,32	

Sommano lavori (A)		308.316,00
BI) Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.153 comma 9 del codice degli appalti;	€ 7.707,90	
B2) Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, D.L. , collaudo ecc. Asseverazione BP	17.132,64	
B3) Spese a disposizione dell'Ente per l'iniziativa in oggetto	6.000,00	
Somme a disposizione (B)		30.840,54
Totale investimento IVA esclusa (A+B)		339.156,54
CI) IVA ridotta (10%) su A	30.831,60	
C2) IVA ordinaria (22%) su BI,B2 e B3	6.784,92	
Totale IVA (C)		37.616,52
Totale investimento IVA inclusa (A+B+C)		376.773,06

VALUTATO necessario procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara “aperta” da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base degli elementi di valutazione stabiliti con Determinazione n. 386 del 12.12.2017, con la quale, lo svolgimento della procedura è stato affidato alla SUA della Provincia di Fermo;

DATO ATTO che al progetto di investimento pubblico di cui trattasi è stato attribuito il seguente codice CUP: C12E17000040005;

VISTO che con la Determina n. 386/2017 citata, sono state quantificate, le risorse necessarie all’affidamento dei servizi in argomento, come segue:

importo concessione	€ 1.540.000,00 + IVA
contributo da corrispondere alla SUA	€ 2.310,00
contributo da corrispondere all’AVCP:	€ 600,00
spese di pubblicazione (forfettari)	€ <u>1.200,00</u>

Totale € 1.544.370,00 + IVA ove dovuta

DATO ATTO che occorre prevedere anche una somma di circa € 1.500,00= per i compensi da corrispondere ai commissari di gara e che tali spese possano essere poste a carico del concessionario che si aggiudicherà l’appalto;

Vista la Determinazione della SUA della Provincia di Fermo n. 228 R.S.I Organi Ist. Affari Gen Contratti – (Reg. Gen. 483) del 19.06.2018 , comunicata con nota assunta agli atti del Comune

in data 20.06.2018 con il n. di Prot. 4694, concernente l'aggiudicazione efficace della procedura aperta per l' "Affidamento della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs.50/2016, per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica nel Comune di Montalto Marche", alla ditta ENGIE Servizi SpA con sede in VIALE GIORGIO RIBOTTA 31 ROMA RM 00144, P.I. 07149930583, per un importo di contratto di € 1.532.300,00= oltre IVA, al netto del ribasso offerto pari allo 0,50% sul canone annuo posto a base di gara (€ 77.000,00=) per l'intera durata della concessione (20 anni);

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

il D.Lgs.50/2016

il vigente Statuto Comunale

il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

il vigente Regolamento di contabilità dell'ente

la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs.

12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56"

sottoscritta in data 19/02/2015;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1) di prendere atto delle risultanze della procedura aperta, esperita dalla SUA della Provincia di Fermo, per l' "Affidamento della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs.50/2016, per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica nel Comune di Montalto Marche" giusta Determinazione di aggiudicazione efficace n. 228 R.S.I Organi Ist. Affari Gen Contratti – (Reg. Gen. 483) del 19.06.2018 , comunicata con nota assunta agli atti del Comune data 20.06.2018 con il n. di Prot. 4694;

2) di aggiudicare alla ditta ENGIE Servizi SpA con sede in VIALE GIORGIO RIBOTTA 31 ROMA RM 00144, P.I. 07149930583, la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, e i lavori di riqualificazione ed efficienza energetica del Comune di Montalto delle Marche, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 50/2016, per un importo contrattuale di € 1.532.300,00= oltre IVA, al netto del ribasso offerto pari allo 0,50% sul canone annuo posto a base di gara (€ 77.000,00=) per l'intera durata della concessione (20 anni);

3) di dare atto che le spese di gara, saranno poste a carico della ditta aggiudicataria;

4) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Angelici Gabriella, Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **C12E17000040005**;

- il Codice Identificativo Gara, derivato, acquisito per il contratto, è **-75533483F4**

5) di dare atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

7) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

8) Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune di Montalto delle Marche, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 e sul sito internet del Comune di Montalto delle Marche nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

9) Di prevedere a carico del bilancio del corrente esercizio e successive annualità, per i motivi in premessa indicati, l'importo della concessione ventennale, pari ad € 1.540.000,00 che troverà allocazione, proporzionalmente alla prevedibile data di avio del servizio, al Cap 2004/3 Codice di Bilancio 10.05-1.03.02.15.015;

10) Di dare atto che la presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa a carico:

ex Cap. 2004/3 Codice di Bilancio 10.05-1.03.02.15.015;

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°95

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 07-02-2019

al 22-02-2019

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi