COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 126 Del 23-09-20

Oggetto: DECADENZA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL SIGNOR TAULEA IOAN IULIAN.
--

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 11:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: MATRICARDI DANIEL**

**OGGETTO: DECADENZA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL SIGNOR TAULEA IOAN IULIAN**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Vista la Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 e la DGR Marche n. 492 del 07.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2009 con la quale è stato approvato il regolamento per la determinazione dei criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36 Art. 20 decies (Decadenza dall'assegnazione);

1. La decadenza dall'assegnazione è disposta dal Comune, d'ufficio o su richiesta dell'ente gestore, nei casi in cui:

a) l'assegnatario non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato, ovvero non lo abbia stabilmente occupato nel termine di trenta giorni dalla consegna;

...

2. La decadenza è disposta dal Comune con provvedimento assunto, nel rispetto delle garanzie procedurali previste dalla legge 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, entro quarantacinque giorni dall'accertamento dei fatti o condizioni di cui al comma 1. La dichiarazione di decadenza comporta la risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio immediato dell'alloggio.

Visto che il signor TAULEA IOAN IULIAN è assegnatario di alloggio Contrada Lago 17/A, Montalto delle Marche di proprietà dell'ERAP giusto Decreto di assegnazione definitiva protocollo n. 6322 del 15-11-2013

Vista la comunicazione del 28-10-2019 dell'ufficio anagrafe di cancellazione per irreperibilità del signor TAULEA IOAN IULIAN e di tutto il nucleo familiare dalla residenza di Contrada Lago 17/A, Montalto delle Marche, a seguito dei ripetuti controlli e verifiche da parte dell'ufficio di Polizia Locale, come da relazione di accertamento protocollo n. 7184 del 13-10-2018;

Considerato che a tutt'oggi il Sig. TAULEA IOAN IULIAN unitamente all'intero nucleo familiare, non dimora nell'appartamento, e che pertanto non è dato sapere le ragioni che possano giustificare il perdurare di tale situazione

Ritenuto, pertanto, necessario intervenire, in ossequio alla vigente normativa, mediante emissione del provvedimento di decadenza, per una questione di equità verso i cittadini e

allo scopo di evitare che si possa ingenerare una cattiva condotta anche in chi, al momento, ottempera ai propri obblighi contrattuali, seppure con serie difficoltà e per dare la possibilità ad altre persone in graduatoria che attendono da anni l'assegnazione di un alloggio popolare;

Considerata l'urgenza di emettere il provvedimento di decadenza, mediante notifica del presente provvedimento all'assegnatario, avente valore di comunicazione del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., o mediante pubblicazione del presente all'albo pretorio dell'ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 c.p.c.

Accertato pertanto che sussistono i requisiti per dichiarare la decadenza dal contratto

Tutto ciò premesso e considerato

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

1. La narrativa deve intendersi parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. Di dichiarare e disporre, per i motivi sopra esposti, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica e del relativo contratto nei confronti del Sig. TAULEA IOAN IULIAN nato in Romania il 09-08-1975 e del nucleo familiare dell'alloggio di proprietà dell'E.R.A.P., sito in Contrada Lago 17/A piano primo, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 11 particella n. 195 sub. 6;
3. Di stabilire che in base all'art. 5 della Legge 241/90 la geom. Desideri Cristiana è la responsabile del procedimento e che per l'avvio del procedimento ci si avvalga di quanto previsto dall'art. 7 della Legge 241/1990, in merito alle esigenze di celerità del procedimento;
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'ERAP Marche Presidio di ASCOLI Piceno in qualità di Ente gestore e proprietario affinché ponga in essere gli adempimenti conseguenti;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è definitivo e costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio di edilizia residenziale pubblica e non è soggetto a graduazioni o proroghe così come disposto dalla vigente normativa;
6. La presente sarà notificata ai sensi dell'art. 143 c.p.c. per gli adempimenti relativi alla decadenza del contratto di locazione.
7. Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Matricardi Daniel

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime palese resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 722

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 09-10-20

al 24-10-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 7087 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 09-10-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)