

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 Del 02-04-19

Oggetto: DELIBERA AMMINISTRATIVA DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLE MARCHE N. 45 DEL 27/12/2016. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (BUONI CASA) PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE. APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI BANDO E DI DOMANDA.

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di aprile alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO SERVIZIO SERVIZI SOCIALI

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI RAFAELE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : TASSOTTI RAFFAELE

OGGETTO:

LA GIUNTA COMUNALE

Viste e richiamate:

- la legge Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36, recante “*Riordino del sistema regionale delle politiche abitative*” e s.m.i., ultime apportate con legge regionale 27 dicembre 2018, n. 49;
- Il Piano regionale di edilizia residenziale delle Marche (triennio 2014-2016) approvato dall'Assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n. 115;
- la Deliberazione D.A.C.R.A n. 45 del 27 dicembre 2016 ad oggetto “Modifica della deliberazione dell'assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n. 115 “Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014/2016). Legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36”;

Preso atto che è pervenuta la Nota Prot. n. 0197647/18/02/2019 [R_MARCHE|GRM|UPT|P 440.20/2019/UPT/50, acquisita al protocollo comunale n. 4686 del 18 febbraio 2019, con la quale la Regione Marche ha comunicato l'attivazione delle procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016, in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa);

Dato atto che nella stessa Nota, si invitano i Comuni ad attivare con sollecitudine le procedure di evidenza pubblica per realizzare le previsioni disciplinate dall'allegato A, paragrafo B.3, della
n. 45 del 27 dicembre 2016;

Preso atto che la Regione Marche ha inviato altresì, la Nota acquisita al Prot. n. 5979 del 1 marzo 2019, ad oggetto “*Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd buoni casa) – Linea di intervento B.3 della DACR n. 45 del 27 dicembre 2016. – Integrazione fac simile avviso pubblico*”;

Atteso che l'intervento sollecitato dalla predetta nota regionale Prot. n. 0197647/18/02/2019, prevede:

- la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), di € 25.000,00= ciascuno.
- lo stanziamento nell'ambito del bilancio regionale 2019-2021, di € 2 milioni, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, per cui è stata stimata dalla Regione Marche, la concessione di n. 80 buoni casa;
- i Buoni casa sono da destinare alle famiglie, anche composte da una sola

persona ed alle altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76 (unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto);

- i buoni casa verranno assegnati a soggetti richiedenti sulla base delle procedure di evidenza pubblica indette dai Comuni, utilmente collocati in graduatorie di livello regionale: graduatoria a carattere generale e graduatoria speciale;
- le graduatorie di livello regionale verranno formate cumulando e ordinando le omonime graduatorie (generale e speciale) elaborate a livello comunale, che i Comuni dovranno

trasmettere alla Regione Marche, dopo averle formate sulla base dei seguenti punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 citata:

Classificazione Comune	punti	Valore ISEE richiedente	punti
Comuni facenti parte delle Unioni dei comuni (l.r. 35/2013); Comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (Comuni delle province di AN, AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
		23.820,73	4
		39.701,19	3
Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
		23.820,73	4
		39.701,19	2
Comuni ATA	12	19.850,60	4
		23.820,73	3
		39.701,19	2
Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

Preso e dato atto che questo Ente rientra nella categoria “Comuni colpiti dal sisma”, onde per cui le domande di buono casa presentate al Comune di Montalto delle Marche potranno ricevere da punti 3 fino ad un massimo di punti 6;

Atteso che è stata data ai comuni, la facoltà di stabilire riserve a favore di una o più categorie sociali, per le quali dovrà redigersi una cd. graduatoria speciale di livello locale;

Tenuto conto a tal riguardo, che la citata legge regionale n. 36/2005 all’art. 14 (alloggi per particolari categorie sociali) individua quali categorie sociali riservatarie: anziani; disabili; giovani coppie; immigrati; nuclei familiari monoparentali con figli a carico;

Ritenuta l’opportunità, stante la natura dell’intervento che impone l’effettivo acquisto dell’abitazione, di stabilire la riserva in favore della categoria sociale “giovani coppie”;

Fatto presente che in ossequio alla legge 20 maggio 2016 n. 76, recante “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”, la categoria riservataria dell’intervento Buoni casa viene a

ricomprendere oltre a nubendi/coniugi, anche le unioni civili così come definite dall'art. 1, commi da n. 1 a 34, della stessa legge 76/2016;

Ritenuto pertanto, che la riserva del Comune di Montalto delle Marche debba così operare:

- sono **“giovani coppie”** le coppie di recente o prossima formazione i cui componenti (coniugati o uniti civilmente) non abbiano ancora compiuto 35 anni alla data di emanazione del presente bando;
- è **“giovane coppia” di recente formazione** quella i cui componenti (coniugi o uniti civilmente) di età inferiore a 35 anni, hanno contratto matrimonio/unione civile da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando e non siano legalmente separati;
- è **“giovane coppia” di prossima formazione** quella i cui componenti (coniugi o uniti civilmente) di età inferiore a 35 anni, contraggono matrimonio o unione civile, entro i 10 mesi dalla comunicazione di assegnazione provvisoria del contributo;

Visti gli allegati: Avviso Pubblico e Modulo di Domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa (cd *buono casa*) e ritenuto che gli stessi siano conformi alle disposizioni regionali ed alla riserva che il Comune di Montalto delle Marche intende porre;

Fatto presente che l'attivazione delle procedure in argomento non determina maggiori oneri di spesa a carico di questo Ente, essendo l'intervento integralmente finanziato dalla Regione Marche, tuttavia qualora siano assegnati buoni-casa ai richiedenti nel Comune di Montalto delle Marche, verranno a determinarsi movimenti finanziari, dovendo il Comune introitare i contributi regionali concessi e trasferirli per un pari importo ai soggetti che la Regione Marche ha individuato come beneficiari; trattasi di partite di giro che troveranno la debita allocazione nel Bilancio comunale;

Ritenuto per quanto sopra esposto di dover dare avvio della procedura di evidenza pubblica volta a realizzare l'intervento in oggetto, in aderenza alle disposizioni della Regione Marche e a quanto disciplinato dall'allegato A, paragrafo B.3, della D.A.C.R.A n. 45 del 27 dicembre 2016;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 TUEL e dell'art.33 dello Statuto comunale; Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di autorizzare l'attivazione nel Comune di Montalto delle Marche, delle procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa Regionale delle Marche 2014-2016, in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa), disciplinate dall'allegato A, paragrafo B.3, della D.A.C.R.A n. 45 del 27 dicembre 2016;

- 3) Di stabilire la riserva del Comune di Montalto delle Marche per l'assegnazione dei predetti contributi (buoni casa) in favore della categoria sociale "giovani coppie" definita come nelle premesse del presente atto;
- 4) Di approvare l'Avviso Pubblico e Modulo di Domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa (cd *buono casa*) che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 5) Di dare mandato al Settore del Sociale Comunale per tutti i provvedimenti connessi e conseguenti all'avvio della procedura, individuando nella persona della sig.ra Fiorenza Marinella il responsabile del procedimento;
- 6) Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con successiva e separata votazione unanime.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità amministrativa e contabile, da parte del responsabile dell'area tecnica, in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo ed interessa il patrimonio.

PARERE FAVOREVOLE
F.to Tassotti Prof. Raffaele

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Infine, stante l'urgenza, con successiva ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 301

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 23-04-19

al 08-05-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 2945 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)