

Prot. n. 9045

Rep. n. 17641

Decreto Definitivo di Esproprio e/o Asservimento (art. 23, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Realizzazione di collettori e reti di raccolta delle acque reflue a servizio di alcune zone dei Comuni di Cupra Marittima, Massignano e Montalto delle Marche - ID: 538205 C.C. FZ53.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Vista** la deliberazione n. 82 del 2 Settembre 2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha delegato alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. l'esercizio dei poteri espropriativi inerenti i lavori di realizzazione di collettori e reti di raccolta delle acque reflue a servizio di alcune zone dei Comuni di Cupra Marittima, Massignano e Montalto delle Marche;
- **Che** con deliberazione n. 119 del 19 Dicembre 2012, il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha approvato anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera in oggetto indicata - Codice bilancio FZ53;
- **Viste** le comunicazioni in data 05/06/2017, a firma del Geom. Gabriele Coccia, responsabile del procedimento espropriativo della CIIP spa, con cui è stata notificata l'indennità di esproprio e/o servitù degli immobili occorrenti per l'esecuzione di detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte che hanno accettato l'indennità proposta, a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolare;
- **Viste** le quietanze dei depositi definitivi n. 1334271 di € 2.796,67 del 01/03/2019 e n. 1334290 di € 831,49 del 01/03/2019 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Visto** il tipo di frazionamento redatto dal geom. Filippo Girolami Prot. AP0056182 del 23/06/2016, delle aree riguardanti il nuovo depuratore di Montalto delle Marche denominato "Capoluogo";
- **Visti** i Verbali di Immissione in possesso e stati di consistenza dei luoghi redatti in data 12/03/2013, alla presenza delle ditte proprietarie o di due testimoni, successivamente eseguiti come previsto dall'art. 24 del T.U. n. 327 del 08 Giugno 2001 e successive modificazioni in data 23/05/2013;
- **Vista** la delibera della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 131 del 25 Luglio 2016, avente per oggetto "Provvedimenti in materia di personale e gestione ordinaria" del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visto** l'art. 25 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. che, al comma 1, stabilisce che la firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visti** gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

DECRETA

a favore della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, l'esproprio e/o la servitù di fognatura degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione di collettori e reti di raccolta delle acque

reflue a servizio di alcune zone dei Comuni di Cupra Marittima, Massignano e Montalto delle Marche, delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

Esproprio di fognatura

- 1 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTALTO DELLE MARCHE** foglio n. **20** particelle n. **511** e **513** rispettivamente di mq. 60 e 590 **interamente espropriate** - Intestate alla ditta **AMADIO NELDA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 18/04/1925 ed ivi residente in VIA S. ROCCO 15 - C.F. MDANLD25D58F415H - Unica proprietaria; Indennità totale di esproprio non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 2.184,17;
- 2 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTALTO DELLE MARCHE** foglio n. **20** particella n. **516** e **517** rispettivamente di mq. 645 e 75 **interamente espropriate** - Intestate alla ditta **EMIDI TERESA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 18/12/1928 residente a MONTEPRANDONE in VIA INDIPENDENZA 35 - C.F. MDETRS28T58F415Y - Unica proprietaria; Indennità totale di esproprio accettata e pagata di Euro 1.369,60;
- 3 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTALTO DELLE MARCHE** foglio n. **20** particelle n. **520, 523, 526, 528** e **531** rispettivamente di mq. 85, 170, 35, 115 e 20 **interamente espropriate** - Intestate alla ditta **SACRIPANTI ROMANO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 21/01/1971 residente a GROTTAMMARE in VIA ZANDONAI R. 44 - C.F. SCRRMN71A21H769M, Proprietario per 16/4032; **FARINA ROLANDO**, nato a ROMA il 23/10/1937 residente a LATINA in VIA MASCAGNI - C.F. FRNRND37R23H501L - Comproprietario; **FARINA CLAUDIA**, nata ad ASCOLI PICENO il 03/05/1962 residente a MONTALTO DELLE MARCHE in CORSO BONFINI A. 37- C.F. FRNCLD62E43A462M, Proprietaria per 6/648; **FARINA PACIFICO**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 02/07/1956 ed ivi residente in C.DA FAITO 5 - C.F. FRNPFC56L02F415G - Comproprietario; **FARINA NICOLA**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 19/08/1931 ed ivi residente in VIA S. ROCCO 8 - C.F. FRNNCL31M19F415Z, Proprietario per 24/648; **FARINA ANTONIA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 17/01/1926 ed ivi residente in VIA MORELLI 4 - C.F. FRNNTN26A57F415W - Comproprietaria; **FARINA DINA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 30/06/1955 ed ivi residente in VIA S. ROCCO 8 - C.F. FRNDNI55H70F415W, Proprietaria per 6/648; **DE ANGELIS ADRIANA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 08/07/1957 ed ivi residente in VIA ROMITORIO 4 - C.F. DNGDRN57L48F415E - Comproprietaria; **DE ANGELIS FRANCESCA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 25/08/1952 ed ivi residente in VIA ROMITORIO 4 - C.F. DNGFNC52M65F415M - Comproprietaria; **GIDIUCCI LAURINA**, nata a MONTEDINOVE il 23/03/1929 residente a MONTALTO DELLE MARCHE in CONTRADA FAITO 5 - C.F. GDCLRN29C63F487W - Comproprietaria; **DE ANGELIS MANILEA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 16/09/1962 ed ivi residente in VIA ROMITORIO 7 - C.F. DNGMNL62P56F415Q - Comproprietario; **FARINA GISELDA**, nata a ROMA il 12/06/1941 residente a MONTALTO DELLE MARCHE in VIA ROMA 9 - C.F. FRNGLD41H52H501Q - Comproprietaria; **SACRIPANTI RAFFAELE**, nato a MONTEDINOVE il 10/02/1933 ed ivi residente in VIA DELLE FONTANELLE 1 - C.F. SCRRFL33B10F487K - Comproprietario; **SACRIPANTI LEOPOLDO**, nato a MONTEDINOVE il 21/05/1961 ed ivi residente in VIA DELLE FONTANELLE 3 - C.F. SCRLLD61E21F487C, Proprietario per 16/4032; **SACRIPANTI LUANA**, nata a MONTEDINOVE il 12/04/1964 ed ivi residente in VIA DELLE FONTANELLE 3 - C.F. SCRLNU64D52F487S, Proprietaria per 16/4032; **NARDI WANDA**, nata a PORTO SAN GIORGIO il 03/12/1934 residente a MONTEDINOVE in VIA DELLE FONTANELLE 1 - C.F. NRDWND34T43G920Z, Proprietaria per 16/4032; **FARINA ALDO**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 29/07/1916 residente a PORTO SAN GIORGIO in VIA TOMBILINI 51 - C.F. FRNLDA16L29F415Z - Comproprietario; **FARINA PAOLO**, nato a ROMA il 06/02/1947 ed ivi residente in VIA SIMONI 30 - C.F. FRNPLA47B06H501Q - Comproprietario; **FARINA MARIA LUIGIA**, nata a ROMA il 06/01/1935 residente a SAN BERNARDINO VERBANO in VIA DEGLI ULIVI - C.F. FRNMLG35A46H501U - Comproprietaria; **SACRIPANTI ROMANA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 13/02/1970 residente a SANTO STEFANO TICINO in VIA NOVELLA 4 - C.F. SCRRMN70B53H769U, Proprietaria per 16/4032; **SACRIPANTI SABRINA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 30/04/1965 residente a SESTO SAN GIOVANNI in VIA CESARE BATTISTI 97 - C.F. SCRSRN65D70H769R - Comproprietario; **ALESSANDRINI GELTRUDE**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 21/05/1921 - C.F. LSSGTR21E61F415Q -

Comproprietaria; **FARINA ITALO**, nato a ROMA il 13/10/1936 - C.F. FRNTLI36R13H501A - Unico proprietario; **FARINA ANTONIO** - Comproprietario; **ARMANDI MARIA LUISA** - Comproprietario; **FARINA SETTIMIO** - Comproprietario; **FARINA ORNELLA**, nata a ROMA il 13/08/1932 - C.F. FRNRLL32M53H501L - Comproprietaria; **FIRMANI ASSUNTA**, nata a ROMA il 12/11/1910 - C.F. FRMSNT10S52H501R - Comproprietaria; **FARINA ASSUNTA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 29/06/1912 C.F. FRNSNT12H69F415Z - Comproprietaria; Indennità totale di esproprio non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 640,47;

Servitù di fognatura

- 4 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTALTO DELLE MARCHE** foglio n. **20** particella n. **514** - **Servitù di fognatura** per una lunghezza di ml. 100 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 300 - Intestata alla ditta **AMADIO NELDA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 18/04/1925 ed ivi residente in VIA S. ROCCO 15 - C.F. MDANLD25D58F415H - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 612,50;
- 5 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTALTO DELLE MARCHE** foglio n. **20** particelle n. **138, 515 e 518** - **Servitù di fognatura** rispettivamente per una lunghezza di ml. 24, 8 e 20 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 72, 24 e 60 - Intestate alla ditta **EMIDI TERESA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 18/12/1928 residente a MONTEPRANDONE in VIA INDIPENDENZA 35 - C.F. MDETRS28T58F415Y - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 86,40;
- 6 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTALTO DELLE MARCHE** foglio n. **20** particelle n. **140,329,330,332,524,529 e 532** - **Servitù di fognatura** rispettivamente per una lunghezza di ml. 6, 10, 6, 56, 34, 6 e 12 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 18, 30, 18, 168, 102, 18 e 36 - Intestate alla ditta **SACRIPANTI ROMANO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 21/01/1971 residente a GROTTAMMARE in VIA ZANDONAI R. 44 - C.F. SCRMRN71A21H769M, Proprietario per 16/4032; **FARINA ROLANDO**, nato a ROMA il 23/10/1937 residente a LATINA in VIA MASCAGNI - C.F. FRNRND37R23H501L - Comproprietario; **FARINA CLAUDIA**, nata ad ASCOLI PICENO il 03/05/1962 residente a MONTALTO DELLE MARCHE in CORSO BONFINI A. 37- C.F. FRNCLD62E43A462M, Proprietaria per 6/648; **FARINA PACIFICO**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 02/07/1956 ed ivi residente in C.DA FAITO 5 - C.F. FRNPFC56L02F415G - Comproprietario; **FARINA NICOLA**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 19/08/1931 ed ivi residente in VIA S. ROCCO 8 - C.F. FRNNCL31M19F415Z, Proprietario per 24/648; **FARINA ANTONIA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 17/01/1926 ed ivi residente in VIA MORELLI 4 - C.F. FRNNTN26A57F415W - Comproprietaria; **FARINA DINA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 30/06/1955 ed ivi residente in VIA S. ROCCO 8 - C.F. FRNDNI55H70F415W, Proprietaria per 6/648; **DE ANGELIS ADRIANA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 08/07/1957 ed ivi residente in VIA ROMITORIO 4 - C.F. DNGDRN57L48F415E - Comproprietaria; **DE ANGELIS FRANCESCA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 25/08/1952 ed ivi residente in VIA ROMITORIO 4 - C.F. DNGFNC52M65F415M - Comproprietaria; **GIDIUCCI LAURINA**, nata a MONTEDINOVE il 23/03/1929 residente a MONTALTO DELLE MARCHE in CONTRADA FAITO 5 - C.F. GDCLRN29C63F487W - Comproprietaria; **DE ANGELIS MANILEA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 16/09/1962 ed ivi residente in VIA ROMITORIO 7 - C.F. DNGMNL62P56F415Q - Comproprietario; **FARINA GISELDA**, nata a ROMA il 12/06/1941 residente a MONTALTO DELLE MARCHE in VIA ROMA 9 - C.F. FRNGLD41H52H501Q - Comproprietaria; **SACRIPANTI RAFFAELE**, nato a MONTEDINOVE il 10/02/1933 ed ivi residente in VIA DELLE FONTANELLE 1 - C.F. SCRRL33B10F487K - Comproprietario; **SACRIPANTI LEOPOLDO**, nato a MONTEDINOVE il 21/05/1961 ed ivi residente in VIA DELLE FONTANELLE 3 - C.F. SCRLLD61E21F487C, Proprietario per 16/4032; **SACRIPANTI LUANA**, nata a MONTEDINOVE il 12/04/1964 ed ivi residente in VIA DELLE FONTANELLE 3 - C.F. SCRLNU64D52F487S, Proprietaria per 16/4032; **NARDI WANDA**, nata a PORTO SAN GIORGIO il 03/12/1934 residente a MONTEDINOVE in VIA DELLE FONTANELLE 1 - C.F. NRDWND34T43G920Z, Proprietaria per 16/4032; **FARINA ALDO**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 29/07/1916

residente a PORTO SAN GIORGIO in VIA TOMBILINI 51 - C.F. FRNLDA16L29F415Z - Comproprietario; **FARINA PAOLO**, nato a ROMA il 06/02/1947 ed ivi residente in VIA SIMONI 30 - C.F. FRNPLA47B06H501Q - Comproprietario; **FARINA MARIA LUIGIA**, nata a ROMA il 06/01/1935 residente a SAN BERNARDINO VERBANO in VIA DEGLI ULIVI - C.F. FRNMLG35A46H501U - Comproprietaria; **SACRIPANTI ROMANA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 13/02/1970 residente a SANTO STEFANO TICINO in VIA NOVELLA 4 - C.F. SCRMRN70B53H769U, Proprietaria per 16/4032; **SACRIPANTI SABRINA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 30/04/1965 residente a SESTO SAN GIOVANNI in VIA CESARE BATTISTI 97 - C.F. SCRSRN65D70H769R - Comproprietario; **ALESSANDRINI GELTRUDE**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 21/05/1921 - C.F. LSSGTR21E61F415Q - Comproprietaria; **FARINA ITALO**, nato a ROMA il 13/10/1936 - C.F. FRNTLI36R13H501A - Unico proprietario; **FARINA ANTONIO** - Comproprietario; **ARMANDI MARIA LUISA** - Comproprietario; **FARINA SETTIMIO** - Comproprietario; **FARINA ORNELLA**, nata a ROMA il 13/08/1932 - C.F. FRNRLL32M53H501L - Comproprietaria; **FIRMANI ASSUNTA**, nata a ROMA il 12/11/1910 - C.F. FRMSNT10S52H501R - Comproprietaria; **FARINA ASSUNTA**, nata a MONTALTO DELLE MARCHE il 29/06/1912 C.F. FRNSNT12H69F415Z - Comproprietaria; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 191,02.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà e dell'imposizione del diritto reale di servitù sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a termine di legge a cura e spese dell'ente espropriante e/o asservente.

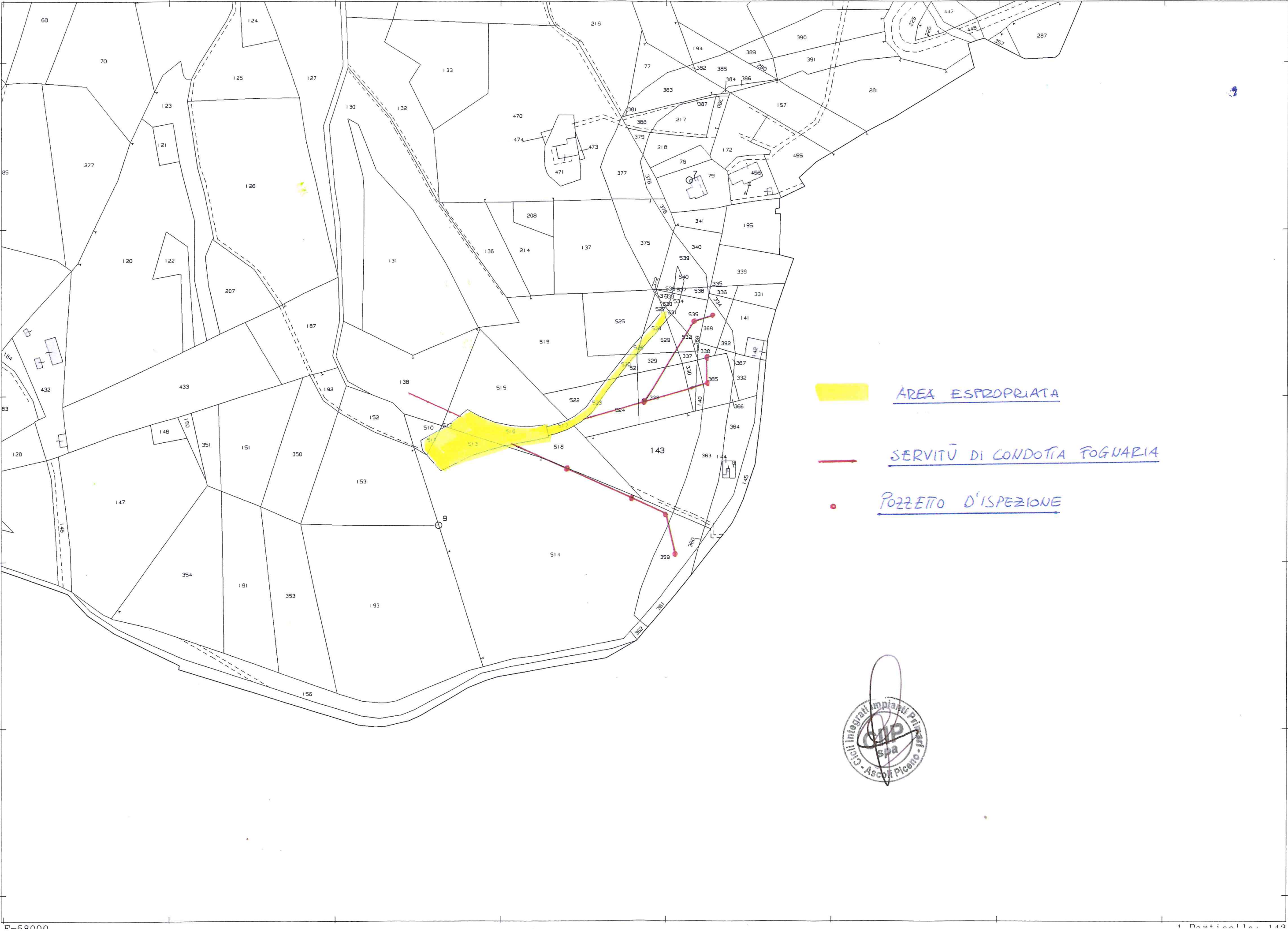
Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

I beni acquisiti con il presente decreto, alla cessazione della Concessione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'AATO n. 5 – Marche Sud – in virtù dell'affidamento definitivo da parte della medesima AATO alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. per la durata di anni 25 (2008 – 2032), saranno retrocessi gratuitamente al patrimonio dei Comuni Soci.

Ascoli Piceno, li **10 APR. 2019**

Il Presidente
Alati Giacinto





 AREA ESPROPRIATA

 SERVITÙ DI CONDOTTA FOGNARIA

 POZZETTO D'ISPEZIONE



N=12800