



# COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

Cap. 63068 – Viale dei Tigli, n. 37  
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

☎ 0736-828015 Fax 828002  
E.Mail: [commune@comune.montaltodellemarche.ap.it](mailto:commune@comune.montaltodellemarche.ap.it)  
Pec: [com.montalto.ap@emarche.it](mailto:com.montalto.ap@emarche.it)

## VERBALE DI GARA N. 6 del 20.01.2020

### Selezione del contraente per l'affidamento dei lavori di

### “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO IN FRAZIONE PATRIGNONE”

**CIG: 80662239C9 – CUP: C18C19000030004**

Importo complessivo dell'appalto € 131.586,25+ IVA di cui:  
€ 128.202,69 + IVA per lavori ed € 3.383,56 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Procedura aperta con il criterio del Prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 131.586,25 di cui 128.202,69 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.383,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

TOTALE LAVORI	131.586,25 €
lavorazioni soggette a ribasso d'asta	128.202,69 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.383,56 €
Somme a disposizione per la stazione appaltante	43.105,35 €
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>174.691,60 €</b>

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 337 del 15.10.2019 veniva approvato il bando di gara e i criteri di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **“AMPLIAMENTO CIMITERO FRAZIONE PATRIGNONE”**;
- L'Arch. Gabriella Angelici Istruttore direttivo tecnico del Comune di Montalto delle Marche è il Responsabile Unico del procedimento;
- in data 16.10.2019 tale procedura veniva pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Montalto delle Marche;
- in data 16.10.2019 tramite il MEPA è stata redatta la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2417942;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 11 novembre 2019, ore 13,00;
- la data di apertura delle offerta era prevista per il 13. 11.2019, ma con comunicazione del 25.10.2019 prot. 7470, caricata all'interno della gara sul portale MEPA, la data è stata posticipata al 15.11.2019;
- il giorno 15.11.2019, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione n. 379 sono stati individuati i componenti del seggio di gara nelle persone di:
  - o Dott.ssa Stefania Pasqualini, Segretario del comune di Montalto delle Marche, in qualità di Presidente;
  - o Arch. Giovanna Polimanti, dipendente del Comune di Montalto delle Marche, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
  - o Dott. Francesco Ippoliti, dipendente del Comune di Montalto delle Marche, in qualità di

componente;

- Con Determinazione n. 482 del 27.12.2019 sono stati approvati i verbali n. 1-2-3-4-5 e la proposta di aggiudicazione del RUP alla ditta CRIMAR che aveva offerto il miglior prezzo, nella convinzione che sul portale ME.PA. fossero state compiute le operazioni per il calcolo dell'anomalia delle offerte;

#### CIO' PREMESSO

PRESO atto, a seguito di segnalazione, che la proposta di aggiudicazione approvata, non escludendo le offerte anomale, non era corretta, con Determinazione n. 1 del 13.01.2020, è stata disposta la revoca della proposta di aggiudicazione effettuata con Determinazione n. 482 del 27.12.2019, in autotutela, dandone comunicazione alle ditte partecipanti con avviso n. Prot. 252 del 14.01.2020, pubblicato anche all'albo pretorio on-line del Comune;

RITENUTO dover procedere al calcolo manuale della soglia di anomalia, in quanto sul portale ME.PA. non è ancora disponibile la funzionalità per verificare la presenza di offerte anomale nel caso di negoziazioni al prezzo più basso, come quella di specie;

VISTO che con avviso n. Prot. 331 del 17.01.2020, pubblicato anche all'albo pretorio on-line del Comune, è stata data comunicazione a tutte le ditte partecipanti di svolgimento nuova seduta pubblica di gara, per calcolo soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti pubblici, così come modificato dall'art. 1 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 (sblocca cantieri);

#### TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di gennaio (20.01.2020), alle ore 9,00 presso una sala del Comune di Montalto delle Marche, in seduta pubblica, la Dott.ssa Pasqualini Stefania Segretario del Comune di Montalto delle Marche, alla continua presenza dell'Arch. Giovanna Polimanti e del Dott. Francesco Ippoliti dichiara aperta la sesta seduta pubblica di gara.

Si dichiara che la seduta è aperta e si da atto che non è presente alcuna ditta.

#### LA PRESIDENTE

RICORDATO CHE:

- L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

... "omissis" ...

**prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, minori o maggiori di 15, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

#### NUMERO OFFERTE AMMESSE: 36

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

#### 1) CALCOLO PERCENTUALI DI RIBASSO

DITTA	BASE D'ASTA	OFFERTA			RIBASSO %
1 -CRIMAR	128202,69	92600,8	35601,89	0,277700023	27,77000233
2 - ROMANO COSTRUZIONI	128202,69	93203,36	34999,33	0,272999966	27,29999659
3- IMPRESA ARATARI SANTA	128202,69	93337,97	34864,72	0,271949988	27,19499879
4 - D.M.C.	128202,69	93359,76	34842,93	0,271780023	27,17800227
5 - LORIS COSTRUZIONI	128202,69	93596,94	34605,75	0,269929984	26,99299835
6 - COSTRUIRE OGGI	128202,69	93669,00	34533,69	0,269367905	26,93679048
7 - 3D COSTRUZIONI SRL	128202,69	93671,30	34531,39	0,269349964	26,93499645
8 - VARANESI ALFONSO	128202,69	93845,65	34357,04	0,267990009	26,79900086
9 - LORIENO GROUP	128202,69	94036,67	34166,02	0,266500024	26,65000243
10- COSTRUZIONI EDILI MAST	128202,69	94254,62	33948,07	0,264799982	26,47999820
11- S.C. IMIANTI SRLS	128202,69	94357,18	33845,51	0,263999999	26,39999988
12- INVENI SRL	128202,69	95075,12	33127,57	0,25839996	25,83999603
13- EDILIZIA 2001	128202,69	95139,22	33063,47	0,257899971	25,78999707
14- GENERAZIONE EDILE	128202,69	95485,36	32717,33	0,255200027	25,52000274
15- CONTE COSTRUZIONI SRL	128202,69	95485,36	32717,33	0,255200027	25,52000274
16- COSTRUZIONI SMARRAZZO	128202,69	95978,94	32223,75	0,25135003	25,13500302
17- ANTONUZZO COSTRUZIONI	128202,69	96283,16	31919,53	0,248977069	24,89770690
18- EDILIZIA RUTIGLIANO	128202,69	96331,50	31871,19	0,24860001	24,86000099
19- ELECTRA 2000 SRL	128202,69	97584,04	30618,65	0,238830012	23,88300121
20- DEMOLIZIONI INDUSTRIALI ...	128202,69	97878,90	30323,79	0,23653006	23,65300603
21- SCHIAVI & LUPI SRL	128202,69	98010,956	30191,734	0,235500004	23,55000039
22- SA.FO COSTRUZIONI	128202,69	98240,44	29962,251	0,233710002	23,37100025
23- CO.GE.V SRL	128202,69	99207,08	28995,61	0,226170059	22,61700593
24- UNIFOR	128202,69	100908,34	27294,35	0,212899979	21,28999789
25- GREAT BUILDING SRLS	128202,69	102451,89	25750,8	0,20086006	20,08600600
26- FLAVIO OTTAVI	128202,69	104164,69	24038	0,187499966	18,74999659
27- FELICI S.R.L.	128202,69	104356,9897	23845,70034	0,186	18,60000000
28- ALICE SRL	128202,69	104895,44	23307,25	0,181800007	18,18000075
29- A.F.D.T. SRL	128202,69	106641,56	21561,13	0,168180012	16,81800124
30- SIQUINI COSTRUZIONI SRL	128202,69	106869,77	21332,92	0,166399941	16,63999406
31- SATO S.R.L.	128202,69	108992	19210,69	0,149846232	14,98462318
32- MOSCHINI MARCO	128202,69	111177,00	17025,69	0,132802908	13,28029076
33- MANNOCCHI LUIGINO SRL UNIP.	128202,69	111949,15	16253,54	0,126780023	12,67800231
34- COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	128202,69	112623,50	15579,19	0,121519993	12,15199931
35- CAEMA	128202,69	115382,42	12820,27	0,100000008	10,00000078
36- ACCIARRI COSTRUZIONI S.R.L. U	128202,69	121472,05	6730,6412	0,0525	5,24999998

- 2) Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso, quindi le offerte n 1-2-3-4-36-35-34-33
- 3) Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste (Somma da 5 a 31) = 640,4594    Media ribassi  $640,4594/28 = 22,8736$
- 4) Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "22,8736" sono escluse.  
Si effettua lo scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:  $Scn = Ribasso n - Media ribassi$
- 5)  $Sc15 \Rightarrow Ribasso15 - Media ribassi = 23,3710\% - 22,8736\% = 0,4974\%$

Sc16 => Ribasso16 - Media ribassi = 23,5500% - 22,8736% = 0,6764%  
 Sc17 => Ribasso17 - Media ribassi = 23,6530% - 22,8736% = 0,7795%  
 Sc18 => Ribasso18 - Media ribassi = 23,8830% - 22,8736% = 1,0095%  
 Sc19 => Ribasso19 - Media ribassi = 24,8600% - 22,8736% = 1,9865%  
 Sc20 => Ribasso20 - Media ribassi = 24,8977% - 22,8736% = 2,0242%  
 Sc21 => Ribasso21 - Media ribassi = 25,1350% - 22,8736% = 2,2614%  
 Sc22 => Ribasso22 - Media ribassi = 25,5200% - 22,8736% = 2,6465%  
 Sc23 => Ribasso23 - Media ribassi = 25,5200% - 22,8736% = 2,6465%  
 Sc24 => Ribasso24 - Media ribassi = 25,7900% - 22,8736% = 2,9164%  
 Sc25 => Ribasso25 - Media ribassi = 25,8400% - 22,8736% = 2,9664%  
 Sc26 => Ribasso26 - Media ribassi = 26,4000% - 22,8736% = 3,5264%  
 Sc27 => Ribasso27 - Media ribassi = 26,4800% - 22,8736% = 3,6064%  
 Sc28 => Ribasso28 - Media ribassi = 26,6500% - 22,8736% = 3,7765%  
 Sc29 => Ribasso29 - Media ribassi = 26,7990% - 22,8736% = 3,9255%  
 Sc30 => Ribasso30 - Media ribassi = 26,9350% - 22,8736% = 4,0614%  
 Sc31 => Ribasso31 - Media ribassi = 26,9368% - 22,8736% = 4,0632%  
 Sc32 => Ribasso32 - Media ribassi = 26,9930% - 22,8736% = 4,1194%  
**Scarto medio aritmetico (SMA) = 47,4896% / 18 = 2,6383%**

6) Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

Prima soglia = media aritmetica + scarto medio

Prima soglia = 22,8736% + 2,6383% = 25,5119%

7) La soglia calcolata al punto 6 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

Somma Ribassi = 640,4594%

Percentuale di decremento =  $4 \times 5 = 20\%$

8) La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = Prima soglia - SMA x Percentuale di decremento

**SOGLIA DI ANOMALIA = 24,9842%**

#### RIEPILOGO GRADUATORIA

1	ACCIARRI COSTRUZIONI SRL UNIP	5,2500%
2	CAEMA	10,0000%
3	COSTRUZIONI NASONI SRL	12,1520%
4	MANNOCCHI LUIGINO SRL UNIP	12,6780%
5	MOSCHINI MARCO	13,2803%
6	SATO SRL	14,9846%
7	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	16,6400%
8	A.F.D.T. SRL	16,8180%
9	ALICE SRL	18,1800%
10	FELICI SRL	18,6000%
11	FLAVIO OTTAVI	18,7500%
12	GRATBUILDINGSRLS	20,0860%
13	UNIFOR	21,2900%

14	CO.GE.V. SRL	22,6170%	
15	SA.FO. COSTRUZIONI	23,3710%	
16	SCHIAVI & LUPI SRL	23,5500%	
17	DEMOLIZIONI INDUSTRIALI	23,6530%	
18	ELECTRA 2000 SRL	23,8830%	
19	EDILIZIA RUTIGLIANO	24,8600%	
<b>20</b>	<b>ANTONUZZO COSTRUZIONI</b>	<b>24,8977%</b>	<b>VINCITRICE</b>
21	COSTRUZIONI SMARRAZZO	25,1350%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
22	GENERAZIONE EDILE	25,5200%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
23	CONTE COSTRUZIONE SRL	25,5200%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
24	EDILIZIA 2001	25,7900%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
25	INVENI SRL	25,8400%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
26	S.C. IMPIANTI SRLS	26,4000%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
27	COSTRUZIONI EDILI MAST	26,4800%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
28	LORIENO GROUP	26,6500%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
29	VARANESI ALFONSO	26,7990%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
30	3D COSTRUZIONI SRL	26,9350%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
31	COSTRUIRE OGGI	26,9368%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
32	LORIS COSTRUZIONI	26,9930%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
33	D.M.C.	27,1780%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
34	IMPRESA ARATARI SANTA	27,1950%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
35	ROMANO COSTRUZIONI	27,3000%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
36	CRIMAR	27,7700%	ESCLUSA->RIBASSOPARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

La Commissione, quindi, DICHIARA VINCITRICE la ditta ANTONUZZO COSTRUZIONI, che ha offerto il primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia e propone al RPS di aggiudicare la gara alla ditta ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL con sede legale in PALERMO cap 90146 (Prov. PA) Via MARINAI ALLIATA n. 2/G, P.I. 06724980823.

La Commissione alle ore 12:00 chiude la seduta di gara lasciando al RUP l'onere di procedere alla verifica del possesso dei requisiti sul portale AVCPass.

Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto.

Dott.ssa Stefania PASQUALINI Presidente

*Pasqualini Stefania*

Dott. Francesco IPPOLITI Componente

*ippoliti*

Arch. Giovanna POLIMANTI  
Componente e Segretario Verbalizzante

*Giovanna Polimanti*



