

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 20-06-19

Oggetto: ESAME RICHIESTA SALZANO CHIARA, TITOLARE DELL'ESERCIZIO COMMERCIALE APPERO', PER SUBENTRO IN CONTRATTO DI AFFITTO REP. 1237 DEL 01-06-2016 - GESTIONE PARCO RIMEMBRANZA A PATRIGNONE

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di giugno alle ore 22:15, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C. N 77 DEL 18-06-2019

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELLE AREE / SERVIZI INTERESSATI:
PATRIMONIO: MATRICARDI DANIEL

OGGETTO: ESAME RICHIESTA SALZANO CHIARA, TITOLARE DELL'ESERCIZIO COMMERCIALE APPERO', PER SUBENTRO IN CONTRATTO DI AFFITTO REP. 1237 DEL 01-06-2016 - GESTIONE PARCO RIMEMBRANZA A PATRIGNONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 21/05/2015 ad oggetto "Gestione Parco Rimembranza Patrignone. Esame richiesta ditta Il Mattino dei Maghi di Olivieri Fidel" con la quale è stata accordata la gestione del citato parco alla ditta richiedente per sei anni, dietro versamento di canone annuo di € 150,00;

Vista la scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso Repertorio 1237 del 01-06-2016 con la quale è stato formalizzato quanto concesso dalla Giunta ed è stato concesso in gestione il parco rimembranza di Patrignone alla Ditta Olivieri Fidel titolare dell'esercizio commerciale Il Mattino dei Maghi, per sei annualità dal 01/06/2016 al prezzo di € 150,00 annui;

Vista la scrittura privata Repertorio n. 32816 Raccolta 19355 del 11/07/2018 autenticata dal Notaio Calvelli Donatella di Ascoli Piceno, trattante la risoluzione di contratto di affitto di ramo d'azienda (tra G.R.G. e Olivieri Fidel) e contratto di affitto di ramo d'azienda (tra G.R.G. e Salzano Chiara);

Vista l'istanza inoltrata da Salzano Chiara titolare dell'esercizio commerciale Appero tendente ad ottenere il subentro anche nella gestione del Parco della Rimembranza di Patrignone, già precedentemente concesso con la sopra citata scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso Repertorio 1237 del 01-06-2016;

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione, in mancanza di ulteriori richieste, nonché di pubblica utilità, quale unico punto di aggregazione e di ristoro nella frazione Patrignone;

Constatata l'opportunità di accordare il subentro nella gestione alle stesse condizioni risultanti dalla scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso Repertorio 1237 del 01-06-2016, stante l'utilità sociale del servizio prestato dal concessionario;

Ritenuto opportuno provvedere alla stipula di un nuovo contratto di gestione come da schema allegato, per il periodo restante;

PROPONE

DELIBERA DI GIUNTA n. 74 del 20-06-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Di esprimere parere favorevole al subentro della gestione del Parco della Rimembranza di Patrignone alla Ditta Apperò, nella persona di Salzano Chiara, attuale gestore dell'esercizio pubblico adiacente, per il periodo residuale della scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso Repertorio 1237 del 01-06-2016 ed agli stessi patti e condizioni;

Di mantenere la corresponsione del canone annuo di Euro 150,00= da versare entro il 5 Giugno di ciascun anno;

Di demandare agli Uffici competenti per quanto ai successivi adempimenti;

Di dare mandato all'Ufficio Tecnico per la stipula di scrittura privata con il subentrante ribadendo i seguenti patti e condizioni:

- 1) La scadenza del contratto è fissato nella scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso Repertorio 1237 del 01-06-2016 e confermato al 31/04/2021;
- 2) Il concessionario provvederà, con onere a proprio carico, alle spese inerenti alla ordinaria e straordinaria manutenzione dei manufatti e del Parco medesimi, ivi compreso il servizio igienico esterno;
- 3) Gli oneri per acqua e luce sono a carico del concessionario;
- 4) Il contratto potrà essere revocato, prima della predetta scadenza, nel caso di accertamento da parte dell' Amministrazione, di una gestione non funzionale e non rispondente alle predette condizioni.

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune nella sezione " Amministrazione Trasparente";

Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Tuel n. 267/2000;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area tecnica, in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo ed interessa il patrimonio

PARERE FAVOREVOLE

F.to Matricardi Daniel

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI INTERESSATI

F.to Matricardi Daniel

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 477

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 26-06-19

al 11-07-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4654 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 26-06-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 26-06-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)