

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 42 Del 26-04-18

<b>Oggetto: INCARICO LEGALE PER RECUPERO CANONI SCADUTI APPARTAMENTO VIA VESPUCCI , 55 PIANO 3 INTERNO 11 SIGNOR CELENTANO ANDREA</b>
---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 13:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>TASSOTTI RAFFAELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COCCI GRAZIELLA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>MATRICARDI DANIEL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

# Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

## “ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI PROF. RAFFAELE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: TASSOTTI PROF. RAFFAELE

**OGGETTO: INCARICO LEGALE PER RECUPERO CANONI SCADUTI  
APPARTAMENTO VIA VESPUCCI , 55 PIANO 3 INTERNO 11 SIGNOR  
CELENTANO ANDREA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Montalto delle Marche è proprietario di alcuni immobili in Roma e precisamente alle vie Eleonora D'Arborea e Amerigo Vespucci;

Che da molti anni il patrimonio immobiliare comunale è gestito, dalla dott.ssa Nicoletta Brusca;

Rilevato che presso il palazzo di via Vespucci 55, vi è un l'appartamento piano terzo interno 11 affittato al signor Celentano Andrea CLNDR75L09H501K con contratto registrato al n. 3/2068 del 28.01.2011 serie 3;

Che attualmente la stessa, giusto contratto di locazione dovrebbe corrispondere il canone annuale aggiornato di € 6.386,40, e che in data 31.12.2017 è cessato in contratto e sono state riconsegnate le chiavi;

Che il signor Celentano é moroso nella corresponsione dei canoni di locazione per anno l'anno 2017 oltre a parte dei canoni dovuti per l'annualita' 2016 per un importo complessivo paria ad Euro 8.878,02;

Che il pagamento di dette somme é stato più volte sollecitato;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all' insostenibile situazione di morosità così evidenziata che nel recupero dell' economicità della proprietà anche mediante l' attivazione dei procedimenti per porre fine al citato rapporto, qualora tale morosità persista nel tempo avvenire;

Che a tal fine si rende necessario citare in giudizio il conduttore atteso l' atteggiamento dal medesimo assunto nei confronti di questo Ente consustanziatosi in quanto sopra esposto;

Che pertanto occorre procedere alla nomina di idoneo legale per la difesa delle ragioni dell' Ente;

## **PROPONE ALLA G.C.**

di citare in giudizio il Sig. Celentano Andrea per il recupero delle somme non corrisposte relative ai canoni pregressi oltre interessi sino alla data del recupero delle stesse,

- di citare in giudizio il Sig. Celentano Andrea CLNNDR75L09H501K per il recupero delle somme non corrisposte relative ai canoni pregressi oltre interessi sino alla data del recupero delle stesse, per un importo pari ad Euro 8.878,02;

Si da atto che non vi è luogo a spese per questo Ente, dal presente atto essendo ogni onere a carico della parte inadempiente, se non per l'importo presuntivo per anticipazione di spese al cui impegno provvederà il responsabile del servizio con propria determinazione.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

**PARERE FAVOREVOLE**

F.to Tassotti Raffaele

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
Tassotti Prof. Raffaele

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime segreta per quanto riguarda la nomina del professionista ed unanime palese per quanto riguarda la restante parte del provvedimento con il seguente risultato

- Avv. Andrea Marsili Feliciangeli voti 3

VISTO l'esito della votazione,

### DELIBERA

- di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di citare in giudizio il Sig. Celentano Andrea CLNNDR75L09H501K per il recupero delle somme non corrisposte relative ai canoni pregressi oltre interessi sino alla data del recupero delle stesse, per un importo pari ad Euro 8.878,02;
- di designare a tal uopo idoneo legale e di nominare l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere;
- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della procura speciale all'uopo necessaria avverso il ricorso di ogni altro presupposto, conseguente, connesso e comunque collegato;
- di nominare e costituire quale procuratore e difensore nel presente giudizio l' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma, conferendogli tutte le facoltà di legge nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quella di eleggere domicilio presso la sede del giudice competente, conciliare, transigere, riscuotere, rilasciare quietanza, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, richiedere provvedimenti cautelari e resistere agli stessi, proporre reclami e resistervi, mettere in esecuzione il titolo che si sarà formato con il giudizio, farsi sostituire da altri procuratori anche per singoli atti e udienze, con espressa preventiva ratifica di ogni altro operato;
- di autorizzare il suddetto legale ai sensi del D.Lgs 196/03, per le operazioni di trattamento dei dati personali e sensibili e giudiziari, effettuati anche mediante strumenti elettronici, per le facoltà e gli adempimenti connessi all'incarico, nonché di tutti i poteri che potrà esercitare in qualità di interessato;
- di comunicare il presente atto al legale incaricato.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

## **DELIBERA**

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

---

N. 357

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 03-05-18

al 18-05-18

X ed è stata compresa nell'elenco n. 3321 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 03-05-18

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-05-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)