

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 423 Del 27-12-18
Reg. generale 423

Oggetto: ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI" - II^ STRALCIO - LIQUIDAZIONE FATTURA N. 29/EL EMessa DALLA DITTA PROMEDIL A TITOLO DI ACCONTO SUL 1^ E 2^ SAL - COMPENSAZIONE CONTABILE CON CESSIONE IMMOBILE ROMA. CUP: C11E17000090004 - CIG: 7222732300.
--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che, per partecipare a detto bando, l'Amministrazione aveva incaricato l'Ufficio Tecnico della redazione della proposta progettuale, della domanda e dei relativi allegati, per l'ampliamento della attuale Casa di Riposo e Residenza Protetta sita in via Romitorio 1;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, per cui la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS)	€ 450.000,00=
- Altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale)	€ 500,00=,
- Comune	€ 559.500,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, tenuto conto delle prescrizioni ed indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza, e delle esigenze nel frattempo individuate dalla APSP, il progetto esecutivo, relativo ai lavori strutturali ed alle finiture interne, esclusa l'impiantistica, è risultato dell'importo di € 1.710.000,00=, per cui, stante l'approssimarsi della scadenza per l'affidamento dei lavori su cui era stato conseguito il contributo di € 450.000,00= citato, l'Amministrazione Comunale, in attesa di reperire il finanziamento totale, ha deciso di

procedere per stralci;

Dato atto che:

Il I^ Stralcio dell'importo di € 1.010.000,00=, appaltato alla ATI Toccaceli Costruzioni e IEPEN, è stato interamente realizzato, e lo Stato Finale è stato approvato con Determina n. 368 del 04.12.2017,

Il III^ Stralcio, dell'importo di € 100.000,00=, appaltato alla ditta Lazzarini srl, è stato completato e lo Stato finale è stato approvato con Determina n. 205 del 05.07.2017;

Con Delibera di Giunta n. 39 del 09.05.2017 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del II^ Stralcio dei lavori di ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI";

Con successive Determine esecutive n. 147 del 31.05.2017, e n.172 del 19.06.2017 ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ex Art. 3 co.1, lett. sss), 59 e 60 , D.Lgs. 50/016 e ss.mm.ii., e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura;

Il bando per l'ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI", SECONDO STRALCIO LAVORI. è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di Euro 478.227,54, di cui Euro 9.105,68 relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 191, comma 1 del Codice, il Comune di Montalto delle Marche ha stabilito di trasferire all'affidatario, a titolo di parziale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, il bene immobile sito nel Comune di Roma, indicato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 11, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 dell'11.03.2017, di seguito descritto: - appartamento sito in Via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma identificato catastalmente al Foglio 589, particella 58 sub 16 del Catasto Fabbricati del Comune di Roma (valore stimato € 351.500,00– trecentocinquantunomilacinquecento/00);

I concorrenti dovevano presentare offerta congiunta sia per l'esecuzione dei lavori che per l'acquisizione dell'immobile offrendo:

- con riferimento ai lavori, il prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza esclusi e la conseguente percentuale di ribasso;
- con riferimento all'acquisizione dell'immobile, l'importo a rialzo per il trasferimento dello stesso adottando il criterio della migliore offerta congiunta, intendendosi tale quella che darà un miglior differenziale positivo per l'amministrazione,

Il giorno 26.07.2017, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa "PROM- EDIL" di Di Stefano Giorgio, con sede in Partanna (TP), P.I. 01380030815, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori con il ribasso del 18,899% per un importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA 10%, di € 389.568,20 di cui:

- € 380.462,52 per lavori
- € 9.105,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- e con il prezzo offerto per l'acquisto del bene immobile è pari ad € 360.000,00

Riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con Determina n. 248 del 1309.2017, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa;

Ciò premesso,

Visto il contratto n. Rep. 1259 del 02.10.2017, registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno in data 05/10/2017 al n. 3842 Serie 1T;

Vista la Determina n. 361 del 23.11.2018 con la quale sono stati approvati il 1^a e 2^a Stato di Avanzamento dei Lavori corredati dai Certificati di Pagamento n. 1 e n. 2 per un totale di € 383.177,55= e liquidata la fattura n. 30/EL del 13/11/2018 dell'importo di € 23.177,55= oltre IVA al 10% di € 2.317,76, per un totale di € 25.495,31=;

Vista la fattura n. 29/EL del 13/11/2018 dell'importo di 360.000,00= oltre IVA al 10% di € 36.000,00, per un totale di € 396.000,00=, emessa dalla Ditta PROM-EDIL in relazione al saldo dei Certificati di Pagamento n 1 e n 2, e ritenuto dover procedere alla sua liquidazione provvedendo al pagamento dell'imponibile mediante compensazione contabile con la somma relativa all'acquisizione dell'immobile sito in Roma, via Eleonora D'Arborea 31;

Dato atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: 7222732300;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. i.;

Visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte non abrogata dal D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di liquidare la fattura n. 29/EL del 13/11/2018 dell'importo di 360.000,00= oltre IVA al 10% di € 36.000,00, per un totale di € 396.000,00=, emessa dalla Ditta PROM-EDIL in relazione al saldo dei Certificati di Pagamento n 1 e n 2, ponendo la spesa, per € 308.774,40= a carico del Capitolo 2818/15 , Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, Imp. 337/2017 e per € 87.225,60= a carico del Capitolo 2822, Imp. 338/2017, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.00, provvedendo alla compensazione contabile della somma relativa alla cessione dell'immobile sito in Roma, via Eleonora D'Arborea 31, come previsto nel bando di gara;

Di dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: 7222732300.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267).

Spesa prevista ai Cap. 2818/15 e Cap 2822, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000,

Si esprime: PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE

Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°343

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 09-05-2019

al 24-05-2019

Dalla Residenza Comunale, li 09-05-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi