

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
E.Mail: com.m

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Rif. Libero **8/AC/2019**
Pratica 2904
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 8879

li, 19/12/2019

VESPERINI MARIO
VIA CAMPANIA 118
63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 18/12/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 8845, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ASSENTITO (CONCESSIONE EDILIZIA 77/85 DEL 23-10-1989) PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO COMPOSTO DA TRE UNITA' IMMOBILIARI IN LUOGO DI RISTRUTTURAZIONE

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA LUGUGNANO, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 34

particella n. 369, sub 1,
particella n. 370, sub 1,
particella n. 371,
ricadente in zona di PRG "E AGRICOLA"

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di COMPROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dall'Arch. MAROTA ANTONELLA di Montalto delle Marche;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 18-12-2019;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 471 del 18-12-2019 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 2.214,30=;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione, giusto bonifico bancario effettuato in data 19-12-2019;

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso la Regione Marche Servizio Genio Civile ufficio di Ascoli Piceno, di cui all'attestato di avvenuto deposito protocollo n. 1338065 del 08-11-2019;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#),

recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia". e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **VESPERINI MARIO** nato a Castignano il 15/11/1951 e residente in San Benedetto del Tronto Via Campania n. 118, codice fiscale VSP MRA 51S15 C321Y, per l'esecuzione dei lavori di :

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ASSENTITO (CONCESSIONE EDILIZIA 77/85 DEL 23-10-1989) PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO COMPOSTO DA TRE UNITA' IMMOBILIARI IN LUOGO DI RISTRUTTURAZIONE

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA LUGUGNANO, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 34

particella n. 369, sub 1,

particella n. 370, sub 1,

particella n. 371,

ricadente in zona di PRG "E AGRICOLA"

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 19/12/2019

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
(MATRICARDI Daniel)